

## INFORME DE VISITAS TECNICA REGIONAL URABÁ.

### 1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional Urabá.
- 1.2. Identificar necesidades de la regional Urabá.

### 2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	1 de marzo de 2021
Localización	Defensoría del Pueblo / Apartadó – Urabá
Dirección	CRA 105 N. 95 a - 6
Número de pisos	3 Pisos
Personas contactadas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• José Augusto Rendón (Defensor Regional)</li> </ul>

### 3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace una visita a la regional Urabá con el fin de identificar el estado de la infraestructura, El recorrido lo hacemos en compañía de José Augusto Rendón, (defensor regional) y parte del equipo de la regional. En el recorrido se hace evidente que hay un hacinamiento por parte de los funcionarios, problemas de humedades en algunas partes, falta de elementos de seguridad como barandas en las escaleras.
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 24 puestos de trabajo.

ITEM	OBSERVACION	RECOMENDACIONES
Carpintería	Puertas metálicas corredizas con inconvenientes en la apertura, y en el cierre.	Mantenimiento preventivo y reparación de rieles de puertas metálicas corredizas (2)
	Puertas en madera con peladuras y golpes.	Raspar, resanar con masilla y pintar.
	Ventanas con estructura en madera, se evidencia el deterioramiento y poca funcionalidad, muchas de las ventanas fijas no se pueden abrir.	Mantenimiento de la estructura de la ventanearía en madera.
Muros y Pañetes	Los muros internos necesitan resane y pintura.	resanar, y pintar las áreas afectadas.

<b>Pintura</b>	Pintura interior desgastada	Pintura muros interiores vinilo Tipo 1 dos manos
	Pintura exterior desgastada por sol y agua	Pintura muros Exteriores / Vinilo para exteriores a dos manos
<b>Red Eléctrica</b>	Algunas canaletas metálicas se encuentran en mal estado, están oxidadas.	Cambio de canaletas por unas nuevas, donde se requiera.
<b>Cubierta</b>	La cubierta presenta filtraciones, algunas tejas están levantadas o partidas	Reparación de cubierta para sellar filtraciones existentes, y mantenimiento para prevenir futuras filtraciones (Incluye materiales, reemplazo de teja si es necesario y/o impermeabilizante
<b>Plomería</b>	La parte de atrás del lavadero presenta una fuga en un tubo. Lo cual hace que se genere una humedad en esta área.	Rompimiento de pared, para cambiar el tubo roto. Resanar y pintar el área afectada.
<b>Equipos</b>	Muchos de los aires acondicionados no funcionan.	Mantenimiento preventivo y correctivo de estos equipos

- **SOLICITUDES**

1. Baranda en las escaleras del tercer piso.
2. Filtración de aguas lluvias en las oficinas del segundo piso y en las escaleras.
3. Hacinamiento de funcionarios, por falta de espacios en la sede.
4. Falta de aires acondicionados en algunos puestos de trabajo.
5. Construcción de rampa de acceso para personas con movilidad reducida.
6. Resane y pintura en todo el interior.
7. Cambio de portón de madera, por puerta de vidrio.
8. Cambio de lavamanos del baño del defensor regional.
9. Cambio de aviso de la defensoría del pueblo.
10. Cambio de cubierta del tercer piso.
11. Cambio de canaletas metálicas.

#### 4. CONCLUSIONES

- Se evidencia un hacinamiento en cuanto al número de funcionarios. La casa tiene un área en el segundo piso donde se puede hacer una losa y ampliar.
- En la casa se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.

#### 5. RECOMENDACIONES

- Necesita reparaciones locativas con el fin de detener y el deterioro de la instalación.
- Cambiar el portón de madera, por una puerta de vidrio con un adhesivo que dé más identidad a esa sede.
- Reparar cubierta en áreas afectadas.
- Quitar el área del lavadero, ya que no es funcional.
- Ampliar el área de bodega hasta el lavadero, para hacer más óptimo el espacio y así poner más puestos de trabajo.

6. ANEXO FOTOGRAFICO



*Fachada Frontal*



*Fachada Lateral*



*Acceso principal*



*Sala de espera de atención a los usuarios*



*Lavadero*



*Sala de espera de atención a los usuarios*



*Cocina*



*Humedad en la parte trasera del lavadero*



*Lavadero*



*Baño piso 1*



*Puestos de trabajo*



*Archivos*



*Archivos*



*Bodega de almacenaje*



*Puestos de trabajo*



*Puestos de trabajo*



*Escaleras*



*Despacho Defensor*



*Cuarto de UPS*



*Baño Defensor*



*Pared en mal estado despacho defensor*



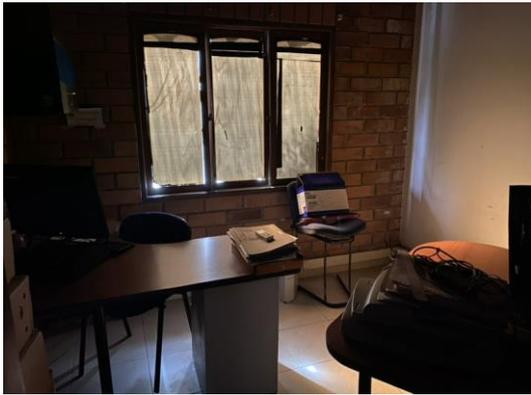
*Puestos de trabajo*



*Humedad en cubierta*



*Puertas en madera piso 2*



*Oficinas de trabajo*



*Oficinas de trabajo*



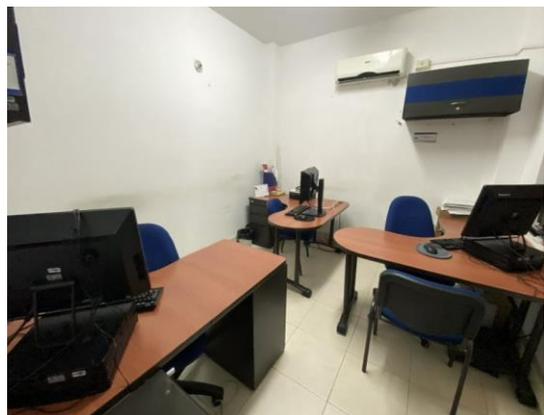
*Canaletas metalicas oxidadas*



*Humedad en la parte superior de la pared*



*Baño Segundo piso*



*oficinas de trabajo*



*Escaleras piso 3*



*Cubierta piso 3*



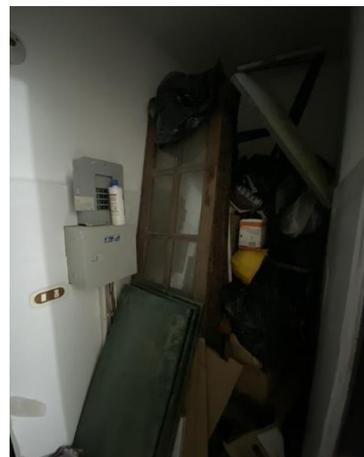
*Vano piso 3*



*Oficinas de trabajo tercer piso*



*Pared con humedad*



*Bodega piso 3*

**7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.

---

**FIRMA CONTRATISTA**

**Bogotá DC, 25 de julio del 2021**