



## INFORME VISITA REGIONAL RISARALDA

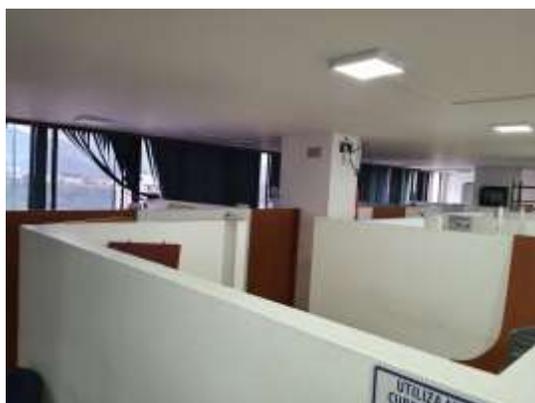
### INFORME VISITA REGIONAL RISARALDA

Con el inicio del proceso de modernización de las sedes regionales se realizó la visita a la sede regional de Risaralda en la ciudad de Pereira. De acuerdo a esta visita se determinaron las actividades que a mi criterio deberían ser modificadas o agregadas según el estado general de la sede.

En la visita se evidencio un buen estado general e la sede en casi toso los temas de infraestructura pero se determinaron 4 aspectos que deben ser cambiados o solucionados a continuación se describe cada ítem encontrado y su solución de acuerdo a mi punto de vista.

- Desperdicio de espacio general.

**Correcciones:** La sede cuenta con espacio suficiente, esto se evidencia en que cada puesto de trabajo cuenta con su división a media altura en muros de drywall y una pequeña puerta en madera, estos muros son de 12cm de ancho y están en todas las oficinas o puestos de trabajo. También escuchando las recomendaciones del personal que me atendió ellos alegan hacinamiento pero en la visita no se pudo evidencias como indique todas las divisiones si se cuenta con el largo de la sede puede ahorrarse un gran cantidad de espacio e iluminación desmontándolas todas. Para esto se propone quitar o demoler estas divisiones y rediseñar los espacios de acuerdo a la necesidad ya que de todos modos es necesario algunas oficinas cerradas pero estas serían en vidrio templado no en drywall.





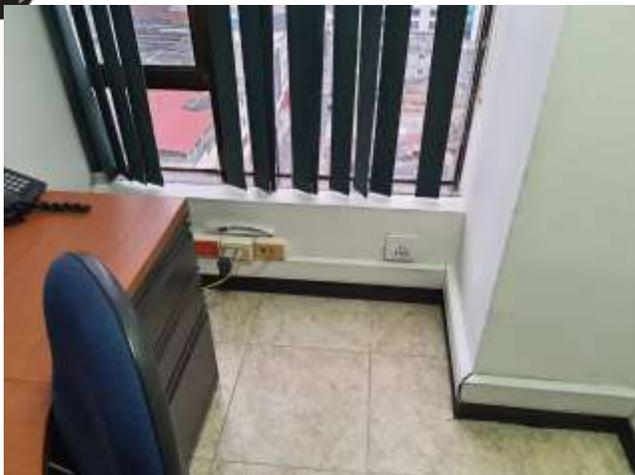
- Falta unidades sanitarias.

**Corrección:** El problema principal de la sede tiene que ver con la cantidad de unidades sanitarias tanto para funcionarios como para público en general, en la actualidad el espacio para los baños del público están en el descanso de las escaleras de la copropiedad siendo compartidos con todas las personas que ingresan al edificio. Y en caso de ingresar una persona con movilidad reducida no hay forma de acceder ya que tendría que subir o bajarse escaleras para utilizar los baños. En el caso de los funcionarios aunque la sede en amplia son 2 pisos no cuenta con baterías sanitarias suficientes para la totalidad de funcionarios y contratistas con que cuenta la sede.



- No se cuenta con red regulada.

**Correcciones:** Las instalaciones eléctricas en el ítem de iluminación no presentan problemas la sede cuenta con todas las luminarias en tecnología led. El problema radica en las instalaciones de corriente normal y regulada la cual al igual que la gran mayoría de sedes en bastante precaria y al momento de la visita no contaban con red regulada.



- No cuenta con unas instalaciones de voz y datos adecuadas.

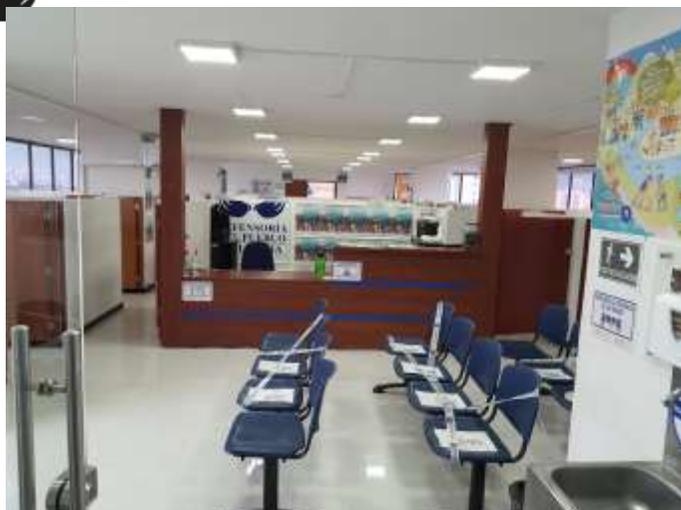
**Correcciones:** se debe contratar la instalación de la red de voz y datos completa y certificada. La sede cuenta con puntos de red pero son realizados de forma artesanal por decirlo de una manera ya que como es obvio los ingenieros encargados de estas instalaciones trabajan sobre ninguna red adecuada y tiene que mantener todo esto sin contar con los elementos necesarios ni diseños específicos por tanto se pueden encontrar puntos y cableado por todo lado.



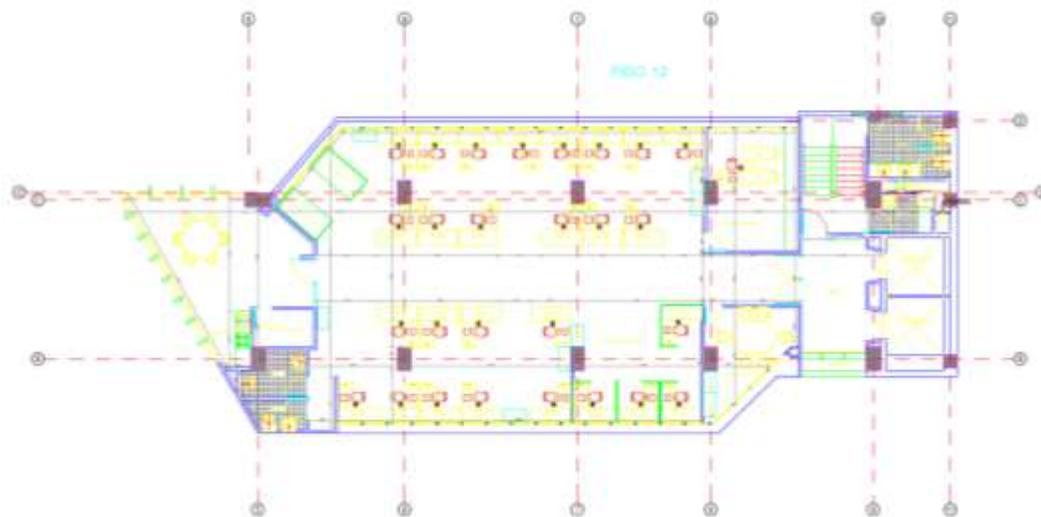


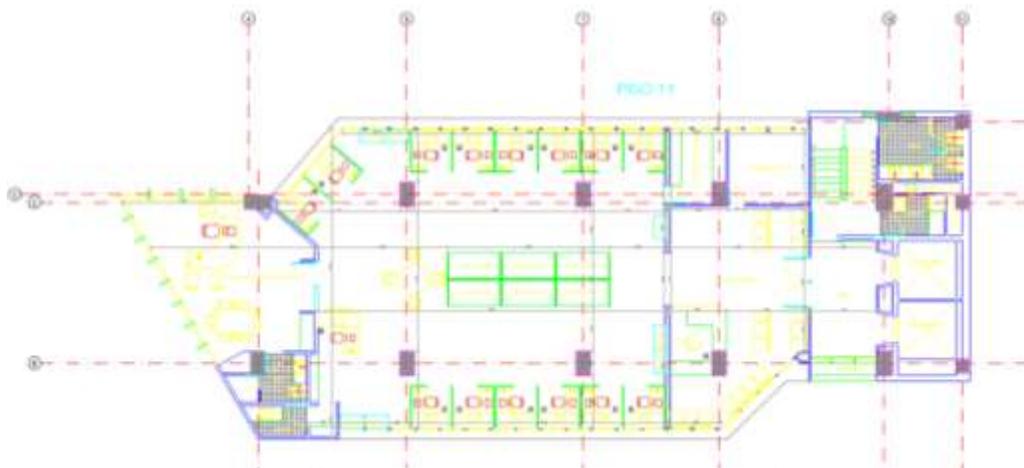
- Adecuaciones generales.

**Correcciones:** La sede requiere pintura general adecuar puertas de vidrio revisar baños y demás elementos que aunque no presentan grandes inconvenientes si requieren mantenimiento y adecuaciones generales



### PLANOS SEDE REGIONAL





### ÍTEMS A CONTRATAR

ITEM	DESCRIPCION REGIONAL RISARALDA	UNIDAD	CANTIDAD
	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS DE RED ELECTRICA NO REGULADA NORMAL (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE SEAN NECESARIOS TOMAS, CANALETAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO) 6 TOMAS 15 METROS	UN	46
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDAS DE RED ELECTRICA REGULADA (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS QUE SEAN NECESARIOS TOMAS, CANALETAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	42
	SUMINISTRO E INSTALACION CIRCUITO ESPECIAL EN CABLE TRENZADO 7 HILOS SEGÚN LA NECESIDAD LIBRE DE HALOGENO AWG 12MT	UN	5
	TABLERO RED NORMAL DE 24 CIRCUITOS	UN	1
	TABLERO RED REGULADA DE 24 CIRCUITOS	UN	1
	BREAKER DE 20 AMP REGULADA	UN	4
	BREAKER DE 20 AMP NORMAL	UN	4
	TOTALIZADOR GENERAL DE 100 AMP	UN	1
	TUBERIA EMT DE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	200



SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED TIPO PANEL DE 25W. (INCLUYE GUAYAS PARA DESCOLGAR)	UN	30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO PARA AIRES ACONDICIONADOS SEGÚN NORMA RETIE (CABLE N° 10 AWG 7 HILOS EN COBRE INCLUYE BREAKER DE 30AMP, DUCTERIA EMT DE 1/2" CON SUS ACCESORIOS).	UN	8
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMA DE 30 AMP PARA AIRES ACONDICIONADOS CON CAJA 5800 METÁLICA.	UN	8
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA GFSI CON CAJA METÁLICA.	UN	4
<b>COSTO DIRECTO</b>		
<b>INSTALACION DE VOZ Y DATOS</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>
SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMARA DE VIGILANCIA IP TECNOLOGIA POE (INCLUYE CABLEADO, TUBERIA Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	8
SUMINISTRO E INSTALACION DE NVR DE 8 CANALES	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE MONITOS DE 23"	UN	1
TELEFONOS IP MARCA AVAYA REF 9621G	UN	2
SUMINISTRO E INSTALACION DE RACK DE COMUNICACIONES, (PATCH CORD, PATCH PANEL 48, ORGANIZADORES, REGLETAS, BANDEJAS PORTA CABLE, CAJAS DE SOBREPONER, AMARRES Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN)	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE SWITCH DE 48 PUESTOS 10/100/1000 ADMINISTRABLE MARCA CISCO Y/O ALIEN TELESIS POE	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESS POINT POE CISCO O ALIEN TELESIS	UN	4
SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 15 KVA A 20 KVA	UN	1
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED DOBLE CATEGORÍA 6A (CANALETA, ESCALERILLA, TROQUELES, FACEPLATE, JACK, PATCH CORD, CABLE UTP, REGATAS, PASA MUROS, BANDEJAS PORTA CABLE, CAJAS DE SOBREPONER AMARRES, CERTIFICACION Y DEMÁS COMPONENTES PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN )	GL	42
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROLES DE ACCESO (PASILLOS, BIOMÉTRICOS, RECEPCIÓN) SUPREMA MARCA	GL	1
SUMINISTRO E INSTALACION FIBRA ÓPTICA (INCLUYE BANDEJA DE FIBRA, PATCH CORD, CONECTORIZACION, CERTIFICACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	30
<b>COSTO DIRECTO</b>		

		<b>CANTIDAD</b>
<b>PRELIMINARES</b>		
DEMOLICION DE MUROS A MEDIA ALTURA EN DRYWALL	MT2	150
DESMONTE MUEBLE EMPOTRADO OFICINA (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	10





<b>MUROS Y DIVISIONES</b>			
DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD DOS CARAS 0.10M	MT2	60	
MUSO SUPERBOARD DOS CARAS MEDIA ALTURA	MT2	20	
<b>PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS</b>			
PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	MT2	300	
<b>CIELO RASOS</b>			
<b>CARPINTERÍA EN MADERA</b>			
DESMONTE, REPARACIÓN Y PINTURA TINTILLA PUERTAS EN MADERA.	UN	7	
MANTENIMIENTO MUEBLE RECEPCION (INCLUYE PINTURA) MUEBLE RECEPCIÓN CON VENTANILLA DE ATENCIÓN EN VIDRIO LAMINADO, EN FORMICA F8 DE ALTO TRAFICO SEGÚN MODELO	GL	1	
MANTENIMIENTO PUERTA TIPO MODULO EN PAÑO MEDIA ALTURA PARA CONTROL DE PERSONAL Y USUARIOS	UND	1	
<b>CARPINTERÍA METÁLICA</b>			
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVICION EN VIDRIO TEMPLADO 8MM CON PERFILERIA METALICA (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	250	
SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVICION EN ACRILICO DE 5MM MUEBLE RECEPCION	GL	1	
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON ESTRUCTURA METALICA .90*2.2 (INCLUYE ERRAJES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	50	
MANTENIMIENTO VENTANERIA GENERAL (INCLUYE VIDRIO DE 6MM ERRAJES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	MT2	30	
<b>PINTURAS</b>			
ESTUCO Y VINILO TIPO 1 TECHOS (3 MANOS)	MT2	600	
ESTUCO Y VINILO TIPO 1 MUROS (3 MANOS)	MT2	529	
VINILO SOBRE PAÑETE (2 MANOS)	MT2	20	
ESTUCO Y VINILO TIPO 1 (3 MANOS TECHO HUMEDADES)	MT2	20	
<b>ACTIVIDADES ADICIONALES</b>			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL. (CAJA DE LUZ EN COLL ROLLED CON ANTICORROSIVO, ILUMINACIÓN INTERIOR, TUBOS T8 CON REGLETA Y FOTOCELDA PARA ENCENDIDO Y APAGADO AUTOMÁTICO, IMPRESIÓN DIGITAL EN PANA FLEX A DOBLE PASADA A 1440 DPI DE RESOLUCIÓN, CON MEDIDAS DE 2MTS DE LARGO X 0.70 MT DE ALTO CON INSTALACIÓN).	UN	1	

La sede estañen buenas condicione generales y el espacio es el adecuado para la cantidad de funcionarios con que cuenta actualmente siempre y cuando se realicen las adecuaciones indicadas en este informe.

El tema de voz y datos es recurrente en casi todas las regionales pero es un ítem fácil de realizar aunque sea costoso.



El tema de los baños si es complicado ya que para construir batería adicionales si es una obra más complicada ya que las acometida hidrosanitarias no se encuentran en toda la sede y podría ser difícil de realizar.

Cordialmente,

*Juan Camilo Charry*

JUAN CAMILO CHARRY BARROSO  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO