

INFORME DE VISITAS TECNICA REGIONAL MAGDALENA.

1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional Magdalena.
- 1.2. Identificar necesidades de la regional Magdalena.

2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	12 de diciembre de 2020
localización	Defensoría del Pueblo / Magdalena – Santa Marta
Dirección	AVENIDA LIBERTADOR #14-107
Número de pisos	1 Piso
Personas contactadas	<ul style="list-style-type: none"> • Nayara Vargas (Defensora Regional)

3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace la visita la regional de Magdalena con el fin de identificar el estado de la infraestructura del lugar, El recorrido lo hacemos en compañía de Nayara Vargas, (defensora de la regional) y el Dr. Odilmer Gutiérrez, Subdirector administrativo. Se hace evidente el mantenimiento de esta sede en cuanto a pintura, ya que está bastante desgastada, presenta problemas de humedades en algunas paredes, y corrosión en la mayoría de canaletas metálicas.
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 34 puestos de trabajo.

ITEM	OBSERVACION	RECOMENDACIONES
Carpintería en madera	Puertas con inconvenientes en el cierre, revisar bisagras y correderas.	Mantenimiento preventivo o reparación de puertas, revisión de bisagras y/o cambio si es necesario
	Puertas en madera presentan peladuras, y oxidación en los cerrojos.	Reparación puertas en madera (8), Pelar, resanar con masilla, y luego pintar.
	Ventanas con estructura en madera, se evidencia deterioramiento y poca funcionalidad, las ventanas fijas, no se pueden abrir en su mayoría.	Mantenimiento preventivo y reparación en los marcos de madera que presenten obstrucciones al momento de abrir.
Cielos rasos	Cielorraso se encuentra en condiciones normales, hay un poco de desgaste en la pintura.	Pintar cielorraso, resanarlo y estucarlo donde se requiera.

Muros y Pañetes	La fachada principal se encuentra bastante deteriorada por problemas de humedad. Los muros internos necesitan resane y pintura.	Impermeabilizar, resanar, y pintar las áreas afectadas.
Pintura	Pintura interior desgastada	Pintura muros interiores vinilo Tipo 1 dos manos
	Pintura exterior desgastada por sol y agua	Pintura muros Exteriores / Vinilo para exteriores a dos manos
Red Eléctrica	Las canaletas metálicas se encuentran en mal estado, están oxidadas.	Cambio de canaletas por unas nuevas.
Red Vos y datos	Las canaletas metálicas se encuentran en mal estado, están oxidadas.	Cambio de canaletas por unas nuevas.
Cubierta	La cubierta no evacua las aguas de forma correcta, presenta filtraciones, algunas tejas están levantadas o partidas	Reparación de cubierta para sellar filtraciones existentes, y mantenimiento para prevenir futuras filtraciones (Incluye materiales, reemplazo de teja si es necesario y/o impermeabilizante
Canales y Bajantes	La bajantes de los canales pueden estar presentando obstrucciones por lo que no evacuan el agua	Mantenimiento preventivo de bajantes, revisión de soldadura y detectar filtraciones (Reemplazo de tubo si es necesario)
Equipos	Muchos de los aires acondicionados no funcionan, el del cuarto de UPS tampoco.	Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

- SOLICITUDES**

1. Resane y pintura en la sala de espera, despacho del defensor y áreas de oficinas.
2. Tienen problema con algunos vidrios que faltan, al no haber vidrios sellan los espacios con icopores.
3. La fachada principal está muy deteriorada.
4. No funciona el aire acondicionado del cuarto de UPS.
5. Cambio de los paneles en el área de ventanilla única, esos paneles están muy sueltos, y están a punto de caerse.
6. Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados, ya que solo se está haciendo una vez al año.
7. Los baños para el público no cuentan con espejos.
8. Cambio de canaletas metálicas, ya que la mayoría están oxidadas, y bastante deterioradas.

4. CONCLUSIONES

- La instalación se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.
- El predio tiene zonas de patio que se podrían aprovechar para adecuar de nuevas áreas de trabajo
- El edificio se ha deteriorado debido a la salinidad de la ciudad.

5. RECOMENDACIONES

- Necesita reparaciones locativas en cuanto a pintura, con el fin de detener y el deterioro de la instalación.
- Reparar cubierta en el área de la fachada, se propondría una nueva.
- Reparar el aire acondicionado del cuarto de UPS, hacerle mantenimiento preventivo y correctivo cada 3 meses, y no dos veces al año como se está manejando actualmente.
- Habilitación de la puerta principal, para que el público tenga acceso por ella.

6. ANEXO FOTOGRAFICO





Puertas en madera presentan peladuras, y oxidación en los cerrojos.



icopor para sellar espacios donde faltan vidrios



Icopor para sellar espacios donde faltan vidrios



Canaletas metálicas con oxido



Desmorte de estructura en drywall



Falta de espejos en los baños de atención al público



Paredes en mal estado



Paredes en mal estado



Puestos de trabajo



Acceso publico



Puestos de trabajo



Despacho Defensor



Puestos de trabajo



Puestos de trabajo



Puestos de trabajo



Sala de espera



Lockers metálicos



Sala de espera para usuarios



Zona almacenaje



Puestos de trabajo



Cocina



Acceso area de trabajo



Patio



Patio



Patio



Fachada

7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.

FIRMA CONTRATISTA

Bogotá DC, 25 de julio del 2021