

## INFORME DE VISITAS TECNICA REGIONAL CORDOBA

### 1. OBJETIVOS

- 1.1. Identificar estado de infraestructura física de la regional
- 1.2. Identificar estado de aparatos especiales para mantenimiento o cambio
- 1.3. Identificar red estructurada de voz y datos
- 1.4. Identificar necesidades de la regional

### 2. DATOS GENERALES

Fecha de visita Técnica	12 de julio de 2021
localización	Defensoría del Pueblo / Montería, Córdoba
Dirección	Calle 22 No. 8 B - 20 Montería - Córdoba,
Número de plantas	2 plantas
Personas contactadas	CARLOS ALFONSO BULA GONZALEZ (FA)

### 3. DESCRIPCION PROCESO

- Se hace la visita la regional de Córdoba en compañía del Dr Brayan David Sakr Berrocal, dependencia sub-dirección Administrativa con el fin de identificar necesidades de la infraestructura física del lugar, El recorrido se hacemos en compañía del Dr. Carlos Bula (Regional Encargado) Quienes señala lo evidente y urgente para el mantenimiento del lugar.
- El recinto cuenta actualmente con una capacidad de 29 puestos de trabajo.

ITEM	OBSERVACION	RECOMENDACIONES
<b>Carpintería Metálica</b>	Puertas en estructura metálica en condiciones de deterioro, oxido.	Mantenimiento preventivo o reparación de puertas, revisión de bisagras y/o cambio si es necesario
<b>Cielos rasos</b>	Cielorraso en Drywall presenta humedades en varias oficinas, y corredores, dos tipos de drywall, modulado yeso de 60x60 y lamina	Reparar cielorraso de drywall, donde se encuentran sueltos (incluye desmonte parcial o total si es necesario) reemplazar secciones parciales o totales
<b>Muros y Pañetes</b>	Muros presentan hongo de humedad Muros pelados con desprendimiento de pañete	Reparar humedades, retirando pañetes, impermeabilizado, resanado y estuco
<b>Pintura</b>	Muros negros y sucios, deterioro por uso	Pintura muros interiores vinilo Tipo 1 dos manos

	Muros Exteriores sucios, deterioro por lluvia y tiempo	Pintura muros Exteriores / Vinilo para exteriores a dos manos
<b>Red Eléctrica</b>	Revisión preventiva de circuitos eléctricos de la regional.	Revisar estado de circuitos de tacos, mantenimiento y/o cambio de cableado si es requerido
	Se requiere intslar de 4 a 6 puestos de trabajo adicionales	Suministro e instalación de tomacorrientes de red regulada y no regulada para puestos de trabajo
<b>Red Vos y datos</b>	Revisión y mantenimiento de red estructurada,	Mantenimiento preventivo de cableado estructurado
	Se requieren puntos de voz y datos para nuevos puestos de trabajo	Suministro e instalación de 4 a 6 puntos de voz y datos nuevos
	Cable UTP viejo, requiere actualización	Suministro de Rollo cable UTP Cat6a 300mts, Jacks rj45 x100un
<b>Cubierta</b>	La cubierta presenta levantamientos, presenta deterioro, presenta aperturas que por la cantidad de agua lluvia que cae en el lugar afecta el interior de los recintos.	Reparación de cubierta para sellar filtraciones existentes, y mantenimiento para prevenir futuras filtraciones (Incluye materiales, reemplazo de teja si es necesario y/o impermeabilizante
	Por la constante filtración de agua por entre el tejado es posible que la estructura que esta sostiene la cubierta, este en deterioro	Detectar listones deteriorados y reemplazar si es necesario, mantenimiento preventivo de estructura de cubierta.
<b>Canales y Bajantes</b>	Revisar bajantes debido que en momentos de lluvia no evacuan el agua con la velocidad necesaria para evitar inundaciones.	Mantenimiento preventivo de bajantes, revisión de soldadura y detectar filtraciones (Reemplazo de tubo si es necesario)
	Vigas canal de la edificación se llena de matorrales debido a árbol junto a la fachada, lo que provoca el rebose de las aguas lluvia	Mantenimiento preventivo de canaletas, vigas canal, revisión de soldadura, uniones y detectar filtraciones (Reemplazar canaletas si es necesario)
<b>Equipos</b>	Aires acondicionado no están en funcionamiento, la zona es cálida por lo que es de uso continuo.	Mantenimiento de Aires Acondicionados (Incluye, tuberías, bombas, materiales de limpieza/ Reemplazo de refrigerante)
	El lugar no tiene ups de respaldo en caso de bajones o perdida de energía	Suministro e instalación de UPS de 10KVA de respaldo
<b>Señalización</b>	Los recintos no cuentan con planos de evacuación de personal.	Suministro e instalación de señalización plano de evacuación, (según diseños utilizados por defensoría)

	No tiene aviso, fue vandalizado	Suministro de aviso institucionales nuevo
--	---------------------------------	---

**SOLICITUDES**

- Evidencian zona de archivo llena, necesitan más área
- Solicitan la posibilidad de hacer un nivel adicional en la parte posterior de la casa y cubrir necesidades de área que necesitan.
- Se solicita remover el Ante jardín del lugar con el fin de utilizarlo para más zonas de estacionamiento.
- Solicitar una zona techada para los vehículos de la defensoría
- Solicitan El cambio del Cartel de la defensoría sobre la fachada principal, es muy pequeño y poco visible.
- Reemplazar televisor, perdió Imagen.
- Solicitan cambio de mobiliario.
- Solicitan área nueva para auditorio.
- Solicitan Acrílicos de separación de prevención para bioseguridad

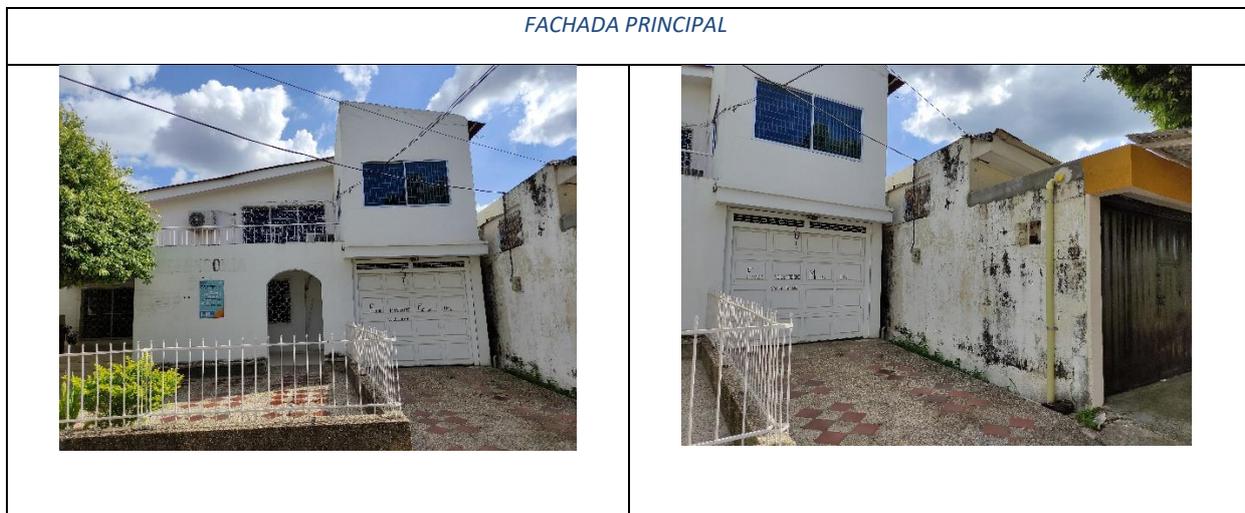
**4. CONCLUSIONES**

- La instalación se evidencia que no han contado con revisiones y reparaciones preventivas en bastante tiempo.
- Presenta deterioro natural por uso del lugar.
- Presenta espacios que se pueden modificar para uso de más puestos de trabajo
- La cubierta es la que presenta mayor urgencia en reparaciones a cubrir
- El cuarto de rack es urgente mantenerlo con temperatura baja por lo que es urgente el reemplazo del aire acondicionado del lugar

**5. RECOMENDACIONES**

- Se recomienda cambiar el cielo raso por uno para uso institucional que cumpla norma.
- Necesita reparaciones locativas con el fin de detener y el deterioro de la instalación.
- Trasladar árbol frente a la fachada principal del edificio, debido que est desprende una cantidad de hojas que rebosan y tapas las áreas de evacuación de agua lluvia, lo que presenta inundaciones
- Hacer un cerramiento en la parte posterior de la casa debido que en horas nocturnas se puede prestar para intrusiones.
- Se recomienda un área nueva para uso del ingeniero debido que no está en condiciones para laborar óptimas.

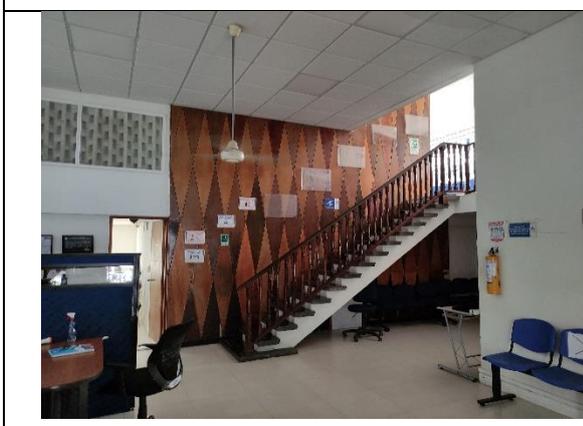
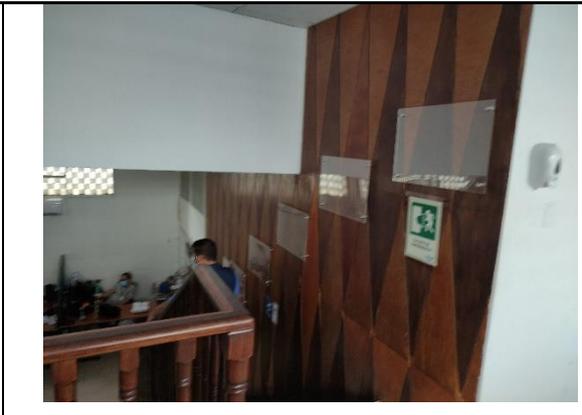
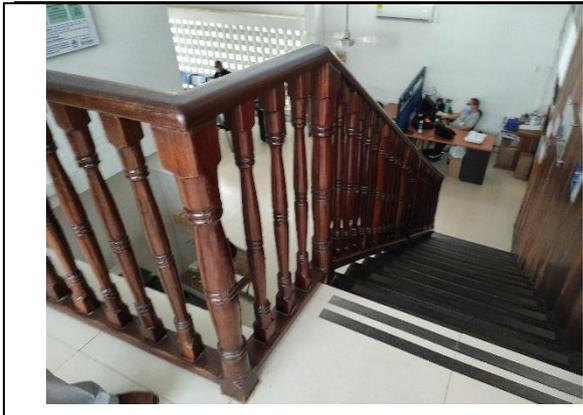
**6. ANEXOS FOTOGRAFICOS**



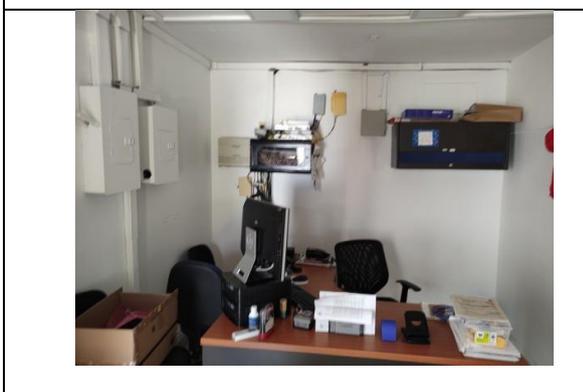


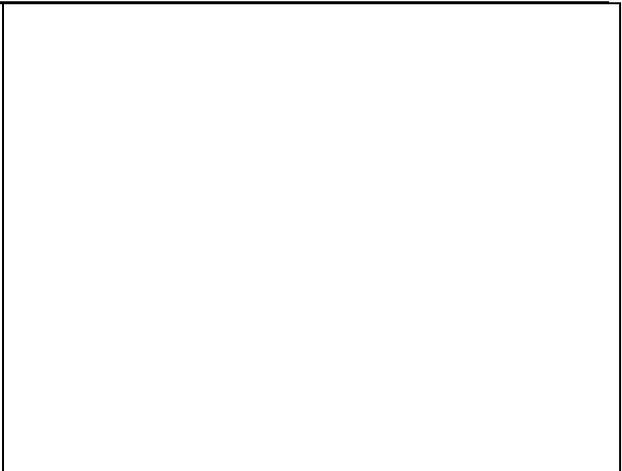
**AFECCIONES EN RECINTOS**





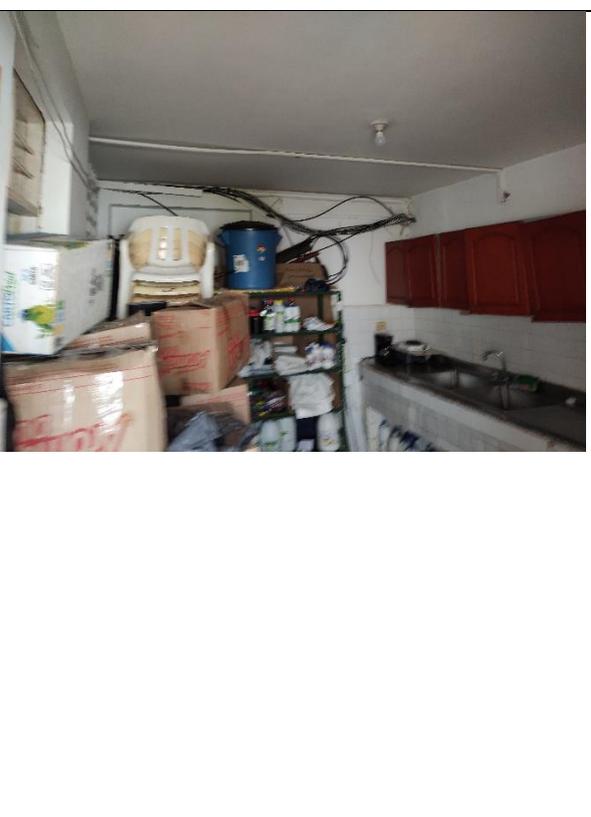
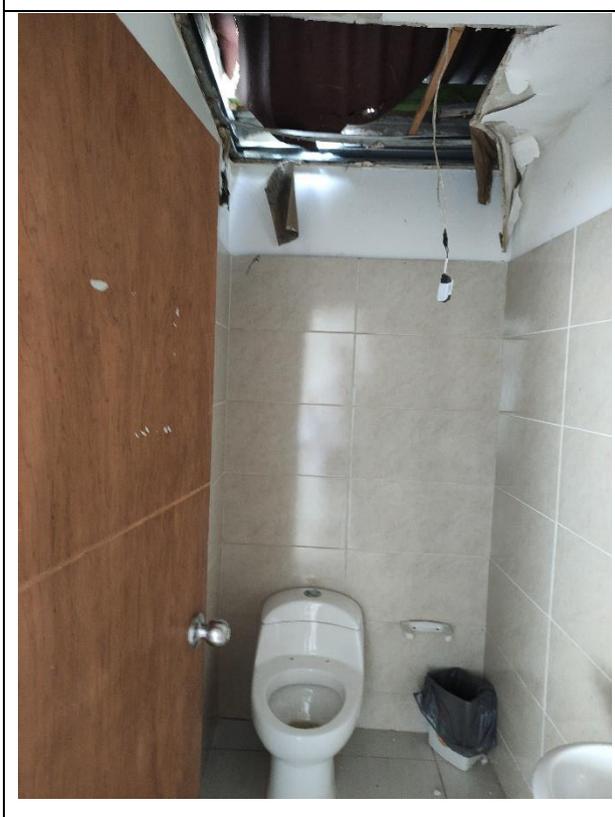
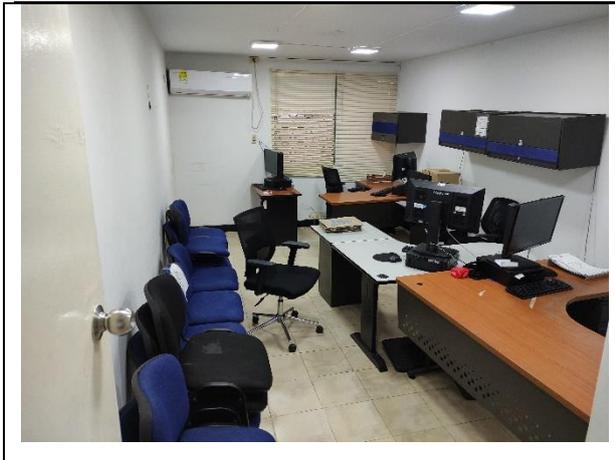
**CUARTO DE SISTEMAS**





**DESPACHO**









**CUBIERTA**



**AREA POSTERIOR**







**7. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

Se visitó la sede de la regional con el fin de revisar e identificar las necesidades de la infraestructura física del lugar, donde se identifican una serie de actividades mínimas a solucionar y así se continúe funcionando plenamente.



FIRMA CONTRATISTA  
FABIO ANDRES GUTIERREZ MORALES

Bogotá DC, 22 de julio del 2021