

Bogotá D.C. 21 de septiembre de 2020

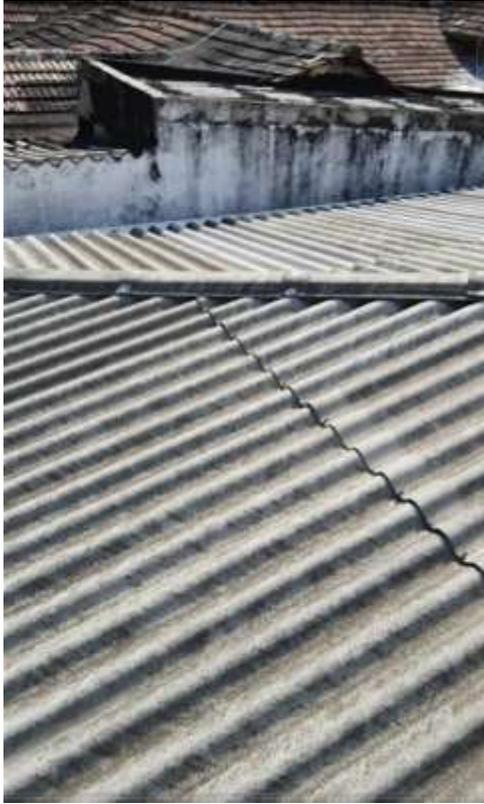
PARA: ANGELA MARIA MEDELLIN MUÑOZ - SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA

DE: JUAN CAMILO CHARRY BARROSO - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Atendiendo el requerimiento presentado por la Defensora Regional Atlántico Dra. Alma Riquett Palacio *“teniendo en cuenta que ingresa el agua a las oficinas a causa de las fuertes lluvias en la ciudad de Barranquilla; a los equipos y la documentación les está cayendo agua, por tanto, es una situación de emergencia quedo atenta a su respuesta”*. Se realizó una visita a la sede regional en la ciudad de barranquilla el día 15 de septiembre de 2020, con el objeto de revisar las condiciones físicas de la sede específicamente el problema presentado con las humedades y filtraciones de agua que se encuentran en varios puntos de la sede regional y por la humedad se presentan otros daños que requieren pronta atención. Con esto en mente se realizaron las siguientes labores:

- 1- Se realizó una inspección de la cubierta desde los puntos donde se puede ver, que en general se encontraba en condiciones normales, no notándose daños mayores que reflejen la gran cantidad de goteras que se encuentran en varias partes de la sede. Con esto en mente revise canales y bajantes las cuales se encuentran limpias y no se notan fisuras o deformidades visibles, de igual manera las canales no cuentan con curvaturas o flexiones que pudieran generar emposamientos y por consiguiente filtraciones. Atendiendo esto se puede determinar que el problema posiblemente es en cuanto al diseño de la cubierta y la cantidad de canales y bajantes con que esta cuenta. Por la gran cantidad de precipitaciones que se presentan en la ciudad de barranquilla en la época de invierno y la gran área que se presenta en la cubierta el diseño no da abasto y una vez se llenan la canales se rebosan y se presentan las filtraciones, esto lo evidencie ya que los mayores daños se encuentran en las áreas de los costados donde en la cubierta están las canales. Otro aspecto es la deformidad de las láminas de fibra mineral en toda la sede y en todas las áreas indicativo de filtraciones en todos lados pero no en suficiente cantidad como para notarse en forma de charcos o manchas en el cielo raso muy diferente a las zonas laterales ya indicadas donde el daño y machas es evidente.

Correctivo: se sugiere el cambio completo de la cubierta y la adición de más bajantes lo que permitiría la mejor evacuación de agua. De igual manera con el cambio de la cubierta se quitaría los remiendos y muchas partes que con el tiempo fueron utilizadas para su reparación y que pueden generar pequeñas filtraciones adicionales a las ya encontradas en los contados.



- 2- Se presentan daños por deformidad de casi todas las láminas de fibra mineral del cielo raso las cuales deben ser cambiadas en tu totalidad al igual que presentan manchas manchas y desprendimientos por el acción del agua que por las características de material del cielo raso en fibra mineras una vez mantiene contacto con agua se deshacen y se caen en partes.

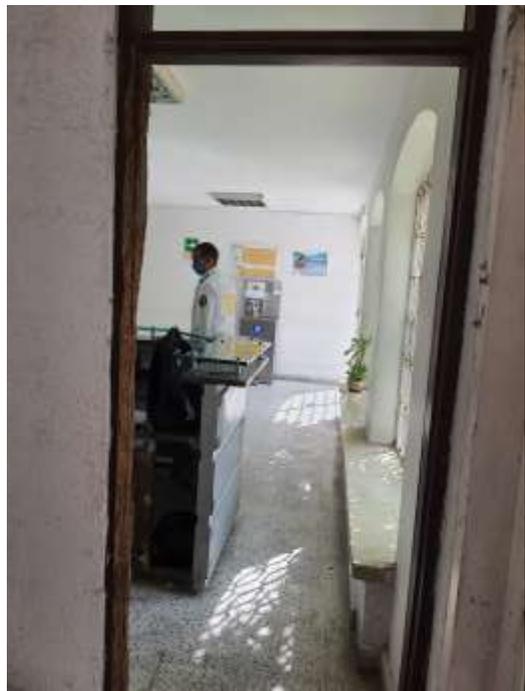
Correctivo: Se recomienda el cambio por cielo raso en pvc que en caso de presentarse alguna humedad no se deformara y es un material muy duradero y de buen acabado.





- 3- Pintura general puertas y ventanas: entre los daños al interior de la sede se encuentran las puertas de madera que están en su gran mayoría podidas en las parte de abajo y otras con los marcos desechos por la humedad se recomienda cambiarlas.





- 4- Pintura general puertas en reja metálica: se encontró en mal estado las rejas de la ventanería y las dos puertas de ingreso ya que están oxidadas y desniveladas.

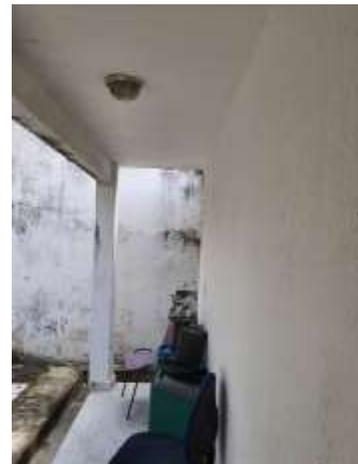
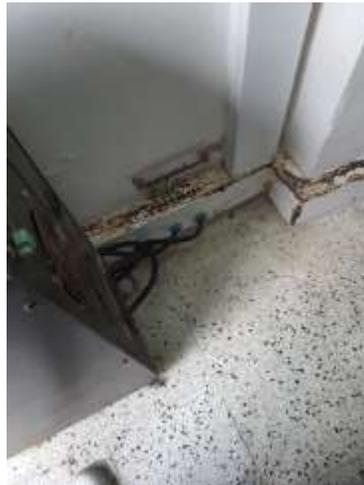
Corrección: se recomienda pintura general de estos elementos con cambio de cerraduras en las que dan a la calle.



- 5- Mantenimiento aires acondicionados: varios de los aires acondicionados presenta filtraciones afectando los muros especialmente en el cuarto del rack.



- 6- Por las condiciones de humedad se debe pintar y resanar varios muros de la regional, se deben pintar las canaletas que llevan la corriente normal y regulada están oxidadas, se propone el cambio de algunas luminarias que son de tecnología antigua y de alto consumo.



Conclusión: como se puede observar en las imágenes anteriores casi todos los problemas detectados tienen que ver con la humedad que se presenta en filtraciones, y los correctivos propuestos son para corregir los daños que estas humedades han causado y teniendo en cuenta el alto costo del cambio de cubierta considero se debe realizar ya que los remiendos de una cubierta mal diseñada o con deficiencias también causadas por el uso en los años, solo serán remedios por corto tiempo y volverán a presentarse con los daños que ya vemos.

Cordialmente,

JUAN CAMILO CHARRY BARROSO
PROFESIONAL INIVERSITARIO

