

ACTA DE LIQUIDACION
CONTRATO DE INTERVENTORIA No 7000181 - OH - 2007

CONDICIONES GENERALES.

CONTRATO NUMERO	7000181 - OH - 2007
CLASE DE CONTRATO	INTERVENTORIA
CONTRATISTA	ELSA TORRES ARENALES
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA, MANTENIMIENTO DEL TERMINAL Y AMPLIACION DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE TUMACO - NARIÑO
SUPERVISOR DELEGADO U.A.E.A.C.	JORGE IVAN MARULANDA
DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ELSA TORRES ARENALES

CONDICIONES LEGALES.

FECHA DE PERFECCIONAMIENTO	17 DE JULIO DE 2007
FECHA DE LEGALIZACION	24 DE JULIO DE 2007
PLAZO DE EJECUCION INICIAL	150 DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO	03 DE AGOSTO DE 2007
FECHA DE TERMINACION CONTRACTUAL	25 DE ENERO DE 2008

En la ciudad de Tumaco (Nariño), a los once (11) días del mes de febrero del año 2008, en las instalaciones de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, se reunieron la Ingeniera Elsa Torres Arenales actuando como INTERVENTORA y el Ingeniero Jorge Iván Marulanda como SUPERVISOR DE INTERVENTORIA DELEGADO por la U.A.E.A.C. con el fin de efectuar la liquidación del Contrato de Interventoría No 7000181 - OH - 2007 cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA, MANTENIMIENTO DEL TERMINAL Y AMPLIACION DEL

CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE TUMACO - NARIÑO cuyas obras ejecutadas parcialmente fueron entregadas por el contratista y recibidas por la Interventoría, el veinticinco (25) de enero de 2008.

DESARROLLO LEGAL DE CONTRATO.

FIRMA DEL CONTRATO.

Entre el Ing. LUIS FERNANDO ZULUAGA TORRES, actuando como Director de Desarrollo Aeroportuario de la U.A.E.A.C. y la Ing. ELSA TORRES ARENALES, como INTERVENTORIA, se celebró el día 17 de Julio de 2007 el Contrato de Interventoría No. 7000181 - OH - 2007, cuyo objeto fué INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA, MANTENIMIENTO DEL TERMINAL Y AMPLIACION DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE TUMACO - NARIÑO, por un valor de \$ 99.000.000,00, incluido el I.V.A., con un plazo de ciento cincuenta (150) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Iniciación.

LEGALIZACION.

El día 24 de Julio de 2007, la Dirección Administrativa de la U.A.E.A.C. aprobó las garantías correspondientes al Contrato, quedando de esta manera legalizado.

POLIZA DE	COMPAÑIA	No.	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento	Seguro del estado S.A.	071452909	17-07-2007	20-05-2008	\$ 19.800.000,00
Buen Manejo de Anticipo	Seguro del estado S.A.	071452909	17-07-2007	20-05-2008	\$ 39.600.000,00
Salarios y Prestaciones Sociales	Seguro del estado S.A.	071452909	17-07-2007	20-05-2011	\$ 9.900.000,00
Calidad del Servicio	Seguro del estado S.A.	071452909	17-07-2007	25-01-2013	\$ 19.800.000,00
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguro del estado S.A.	071452077	17-07-2007	20-05-2008	\$ 9.900.000,00

DESIGNACION DE LA SUPERVISION.

La UAEAC designó al Ing. Jorge Iván Marulanda, para ejercer las funciones de Supervisor del Contrato de Interventoría No 7000181 – OH - 2007.

PLAZO DE EJECUCION

De acuerdo a la Cláusula Cuarta. - Plazo de Ejecución del Contrato No 7000181 – OH - 2007, se ejecutó en un plazo inicial de 150 días calendario contados a partir de la aprobación del acta de iniciación.

ACTA DE INICIACION.

De acuerdo con la Cláusula Cuarta.- Plazo de Ejecución del Contrato, se suscribió el Acta de Iniciación el día 03 de Agosto de 2007

ACTAS DE SUSPENSION.

Durante el transcurso del contrato fueron suscritas actas de suspensión:

ACTA No 01 DE SUSPENSION DE EJECUCION No 7000181 – OH - 2007. Fecha: 28 de Diciembre de 2007. Se suspendió temporalmente el contrato de obra 7000177 – OK - 2007 ya que debido a la mayor afluencia de pasajeros por la temporada de fin de año, fue necesario que todos los espacios utilizados en la ejecución de las obras y acopio de los materiales quedaran libres para evitar el menor contratiempo y así facilitar la movilidad del pasajero. Por lo tanto el contrato de interventoría se suspendió del 28 de Diciembre de 2007 al 14 de Enero de 2008.

ACTAS DE PRORROGA DE SUSPENSION.

Durante el transcurso del contrato fueron suscritas actas de prórroga de suspensión:

ACTA No 01 DE PRORROGA DE LA SUSPENSION DE EJECUCION No 7000181 – OH - 2007. Fecha: 14 de Enero de 2008. Se prórrogó la suspensión del

contrato de obra 7000177 - OK - 2007 ya que a la fecha no se había normalizado el suministro de insumos por parte de los proveedores por las festividades de fin de año en la ciudad de Tumaco. Por lo tanto se prorrogó igualmente la suspensión del contrato de interventoría del 15 de Enero de 2008 al 22 de Enero de 2008.

ACTAS DE REINICIO.

El día 23 de enero de 2008 se suscribió el acta de reinicio.

ACTA ACLARATORIA DE LA SUSPENSION No. 1

El día veinticuatro (24) de enero del año 2008 y una vez detectadas algunas inconsistencias en el contenido de las actas de suspensión de los contratos de obra e interventoría, se suscribió un acta aclaratoria de la suspensión No. 1, en la cual se aclararon la duración y fechas de inicio y terminación del acta de suspensión No. 1, Acta de prorroga a la suspensión No. 1, acta de levantamiento de la suspensión No. 1 estableciéndose que la fecha de terminación del contrato de interventoría No 7000181 - OH - 2007 es el 25 de enero de 2008.

ACTA DE RECIBO FINAL.

El día veinticinco (25) de enero del año 2008, se suscribió el Acta de Recibo Final de Interventoría del contrato No 7000181 - OH - 2007, en la cual se estableció la terminación de la Consultoría dentro del plazo pactado y el recibo de la misma a satisfacción del Supervisor Delegado por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

Vale la pena mencionar que el contrato de interventoría se recibió a satisfacción una vez concluido el plazo contractual previsto, sin que se haya terminado el alcance total del contrato de obra, como consta en el informe final de interventoría.

Esta decisión se tomó por no contar con los recursos necesarios para la prorroga de plazo del contrato de interventoría, solicitada a la dirección de desarrollo aeroportuario según oficios TU-013-07 del 5 de diciembre de 2007 y oficio sin número del 18 de enero de 2008.

j

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO.

CONDICIONES FINANCIERAS.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO
VALOR FINAL DEL CONTRATO
VALOR FINAL EJECUTADO

\$ 99.000.000.00 Incluido IVA
\$ 99.000.000.00 Incluido IVA
\$ 99.000.000.00 Incluido IVA

ANTICIPO.

En cumplimiento de la Cláusula Tercera. - Forma de Pago del contrato No 7000181 - OH - 2007, la división de Tesorería de la U.A.E.A.C., le entrego mediante transferencia electrónica al interventor el 40% del valor total del contrato, correspondiente al anticipo en la cuenta corriente No 207-351471-60 a nombre de ELSA TORRES ARENALES - Contrato No 7000181-OH-2007, en el Banco Bancolombia Sucursal Morato de la ciudad de Bogotá D.C., por valor de treinta y nueve millones seiscientos mil pesos moneda corriente (\$39.600.000.00).

ACTIVIDADES SUPERVISADAS.

A continuación se relacionan las actividades supervisadas durante el plazo del contrato de interventoría:

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
Construcción cerramiento en malla eslabonada (encauchetada).		
Construcción cerramiento en malla eslabonada (encauchetada).	ML	851,40
Pavimentación calle de rodaje.		
Demolición carpeta asfáltica para parcheo. Incluye retiro.	M2	100,00
Mezcla asfáltica para parcheo. Especificaciones de INVIAS.	M3	15,00
Suministro y colocación de mezcla asfáltica MDC-2. Especificaciones INVIAS. E=0.08 mts.	M3	135,00
Riego de liga. Especificaciones INVIAS.		
Demarcación con pintura de tráfico.	M2	1.687,50
Acceso Plataforma y terminal en concreto rígido.	M2	50,00
Excavaciones varias sin clasificar.		
Construcción base granular estabilizada con cemento.	M3	74,40
	M3	46,50

Continuación Acta de Liquidación Cto de Interventoría No. 7000181-OH-2007 Pag.6

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
Sellado de juntas con material elasto-plástico.		
Construcción cunetas en concreto asfáltico y revestimiento canales en concreto rígido.	ML	93,32
Excavaciones varias sin clasificar. (Incluye retiro de sobrantes).		
Construcción de filtro en piedra de mano y geotextil.	M3	750,78
Revestimiento de canales en concreto rígido.	M3	1.135,00
Base granular compactada con vibro-compactador raná.	ML	1.389,76
Cielo raso del terminal Aeroportuario y pisos.	M3	208,55
Retiro cielo raso existente.		
Suministro e instalación cielo raso en sonocor. e= 5/8". 0.61x1.22. mts.	M2	650,00
Demolición piso en baldosa cemento.	M2	814,00
Colocación mortero de nivelación e=10 cm.	M2	969,00
Suministro e instalación cerámica. Tráfico 4.	M2	1.070,00
AMPLIACION CERRAMIENTO AEROPUERTO.	M2	1.070,00
Construcción cerramiento en alambre de puas y postes en madera.		
Construcción cerramiento en malla eslabonada(encauchetada: pvc.).	ML	1.160,00
ITEMS NO PREVISTOS	ML	448,60
AMPLIACION, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA		
Construcción cerramiento en malla eslabonada (encauchetada).		
Reubicación alineamiento del cerramiento en 140 ml		
Acceso Plataforma y Terminal en concreto rígido.	ML	1,00
Construcción losas en concreto de cemento portland espesor 25 cm. Modulo de Rotura Mr = 40 Kg/cm2		
Demolición piso en concreto.	M3	46,47
Cuneta en concreto tipo batea en 3000 psi	M2	119,30
Construcción cunetas en concreto asfáltico y revestimiento canales en concreto rígido.	ML	11,00
Cajas de recolección en mampostería revestidas en pañete de sección 1,0*1,0 con tapa, para filtros.		
Tubería sanitaria PVC 6"	UN	13,00
Obras de protección descole tubería concreto 2500 psi	ML	809,00
Relleno para tubería con material del sitio	M3	6,50
Cielo raso del terminal Aeroportuario y pisos.	M3	291,30
Filos y dilataciones en piedra mona lavada para remate de cerámica ancho promedio 23 cm.		
Guarda escoba en cerámica	ML	295,00
Cubierta en teja canaletas 90	ML	320,00
Suministro e instalación de Cercha metálica 3/4" continuando con la existente	M2	144,00
Desmante de canal y bajante	ML	38,00
Instalación de canal y bajante	ML	15,00
Suministro e Instalación de luminarias de empotrar con disipador de luz	ML	15,00
Desmante de puerta y reja en aluminio llegada pasajeros	UN	64,00
Desmante puerta y división en aluminio y vidrio sala de espera	M2	20,00
Montaje de puerta y división en aluminio y vidrio sala de espera	M2	7,53
	M2	7,53

Continuación Acta de Liquidación Cto de Interventoría No. 7000181-OH-2007 Pag.7

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro e instalación de división en aluminio y vidrio ampliación sala de espera para ubicar scanner	M2	11,88
División puerta en malla eslabonada salida sala de espera	MI	3,35
Impermeabilización interior de cajas existentes.	UN	5,00
Pintura coraza exterior para tanque almacenamiento de agua carro tanque bomberos	M2	90,00
Zapatas de 1.20 * 1.20 * 0.4. Concreto 3000 psi, incluye refuerzo.	UN	2,00
Columnas de concreto reforzado 35*35	ML	10,50
Demolición placa y mortero de nivelación espesores varios incluye sacada de escombros	M2	1.001,00
Reparación general techo existente. Incluye pintura Sikacolor C. exterior	M2	1.372,26
Reparación y acondicionamiento ducteria de aire acondicionado	UN	4,00
Demolición de guardaescobas	ML	320,00
Suministro e instalación de división en aluminio y vidrio sala llegada de pasajeros.	M2	16,00
Muro en ladrillo común.	M2	4,80
Revoque de muros.	M2	10,32
Estuco para muros.	M2	10,32
Pintura de muros existentes.	M2	1.228,00
Pintura estructura cercha metálica esmalte	ML	93,00
Pintura interior tejas existentes en cafetería y sala de espera, y cubierta nueva a instalar.	M2	752,00
Suministro e instalación de puerta en aluminio y vidrio sala llegada de pasajeros.	UN	1,00
Losa para piso en concreto e= 10 cm.	M2	11,40
CONSTRUCCION LLAVE DE GIRO CABECERA NORTE 24		
Excavaciones varias sin clasificar.	M3	272,25
Construcción base granular estabilizada con cemento.	M3	121,00
Construcción losas en concreto de cemento portland espesor 25 cm. Modulo de Rotura Mr = 40 Kg/cm2	M3	137,50
Sellado de juntas con material elasto-plastico.	ML	321,00
Suministro y colocación de geotexti no tejido 2500	M2	605,00
Corte vertical estructura de pavimento actual con disco diamantado en cabecera para construcción llave de giro.	ML	60,00
Cajas de inspección en concreto 3000 psi 0,9*0,9 con marco metálico en angulo de 2 1/2" y tapa en varilla de 1/2" para sist. Eléctrico	UN	4,00
Ducto eléctrico PVC 2" (dos líneas)	ML	70,00
CONSTRUCCION LOSAS FALTANTES EN PLATAFORMA		
Construcción losas en concreto de cemento portland espesor 25 cm. Modulo de Rotura Mr = 40 Kg/cm2	M3	115,60
Demolición rampa acceso a plataforma desde el hangar de antinarcóticos	UN	1,00
Sellado de juntas con material elasto-plastico.	ML	228,00
MANTENIMIENTO TERMINAL DE TUMACO.		
Sanidad aeroportuaria		
Localización y replanteo.		
Demolición piso en concreto.	M2	102,00
Excavaciones para zapatas y vigas.	M2	35,00
Viga de cimentación 25 * 35 en concreto 3000 psi incluye refuerzo	M3	17,00
	ML	37,00

1049

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
Zapatas de 1.20 * 1.20 * 0.4. Concreto 3000 psi, incluye refuerzo.	UN	3,00
Viga confinamiento muro 15 x 20. Concreto 3000 psi, incluye refuerzo.	ML	46,00
Losa para piso en concreto e= 10 cm.	M2	102,00
Columnas de concreto reforzado 35*35	ML	10,50
Columnetas 0.15*0.20	ML	28,00
Suministro e instalación de Cercha metálica 3/4" continuando con la existente	ML	32,00
Cubierta en teja canaleta 90	M2	102,00
Muro en ladrillo común.	M2	116,50
Revoque de muros.	M2	231,00
Red e instalaciones sanitarias.	GB	1,00
Red e instalaciones hidráulicas.	GB	1,00
Suministro e instalación de sanitario en porcelana.	UN	1,00
Suministro e instalación de lavamanos en porcelana.	UN	1,00
Suministro e instalación de ducha	UN	1,00
Tubería PVC sanitaria 4" para conectar al sistema de tratamiento incluye excavación y relleno	ML	30,00
Instalación de rejillas de 2".	UN	5,00
Estuco para muros.	M2	231,00
Enchape azulejo para baños.	M2	18,00
Afinado de piso e=4 cm	M2	102,00
Suministro e instalación cerámica. Tráfico 4.	M2	102,00
Guardaescoba en cerámica	ML	74,00
Caja de inspección sencilla 0.6*0.6*1.0 en concreto 2.500 PSI	UN	1,00
Suministro e instalación de puertas en aluminio 0.9*2.1	UN	5,00
Suministro e instalación de puertas acceso 1.6*2.1	UN	1,00
Suministro e instalación de lucetas en aluminio.	UN	1,00
Suministro e instalación de ventanas en aluminio y vidrio bronce 4 mm.	M2	15,00
Pintura de muros.	M2	216,00
Demolición sardinel en concreto.	ML	45,00
Construcción sardinel en concreto	ML	20,00
Base granular compactada.	M3	6,00
Levantamiento de adoquín	M2	40,00
Pavimento articulado en adoquín	M2	30,00
Columnas de concreto reforzado 25*25	ML	5,00
Suministro e Instalación puerta acceso vehicular.	UN	1,00
Desmonte malla existente	ML	17,00
Remodelación baños existentes		
Demolición de muros y mesones en concreto.	M2	20,00
Demolición piso en concreto, para puntos sanitarios	M2	24,00
Demolición enchape de muros.	M2	69,00
Red e instalaciones sanitarias.	GB	1,00
Red e instalaciones hidráulicas.	GB	1,00
Suministro e instalación de sanitario en porcelana.	UN	5,00
Suministro e instalación de lavamanos en porcelana.	UN	5,00
Suministro e instalación de orinales.	UN	3,00

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
Instalación de rejillas.	UN	2,00
Revoque de muros.	M2	69,00
Estuco para muros.	M2	48,00
Enchape ezulejo para baños.	M2	69,00
Desmante de aparatos sanitarios	UN	8,00
Juego de incrustaciones línea institucional	UN	4,00
Desmante de espejos existentes y montaje de espejo con marco en madera	UN	2,00
Suministro e instalación Divisiones baños en lámina galvanizada-Col roled, pintura poliuretano, incluye puertas y accesorios	M2	30,00
Desmante de puertas en aluminio	UN	2,00
Suministro e instalación de puertas en aluminio 0.9*2,1		2,00
Construcción de lavaescobas.	UN	2,00
mesones en concreto reforzado, grano pulido, incluye muros de apoyo.	ML	4,50
Adecuación acceso Counters		
Demolición de muros y mesones en concreto.	M2	78,00
Desmante de puertas en aluminio	UN	2,00
Desmante de ventanas en aluminio y vidrio	UN	2,00
Demolición de vigas y columnetas en concreto	ML	10,00
Suministro e instalación de counters	UN	2,00
mesones en concreto reforzado, grano pulido, incluye muros de apoyo.	ML	2,50
Localización y replanteo del proyecto		
Comisión de topografía por mes	UN	4,00
Aseo general.	GB	1,00
Red Eléctrica Terminal		
Revisión de sistema eléctrico existente y diseño de la red eléctrica del terminal.	UN	1,00
Acondicionamiento sistema eléctrico según diseño de la red eléctrica del terminal.	GB	1,00

RESUMEN DE CUENTAS.

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas de Interventoría así:

ACTA NUMERO	VALOR BRUTO	AMORTIZACION ANTICIPO	VALOR NETO	VALOR IVA
1	\$ 45.507.063	\$ 21.115.277	\$ 31.672.916	\$ 7.281.130
2	\$ 22.162.894	\$ 10.283.583	\$ 15.425.374	\$ 3.546.063
FINAL	\$ 17.674.871	\$ 8.201.140	\$ 12.301.710	\$ 2.827.979
TOTALES	\$ 85.344.828	\$ 39.600.000	\$ 59.400.000	\$ 13.655.172

SALDO PENDIENTE.

El contratista ELSA TORRES ARENALES, deja constancia que a la fecha se le adeuda la suma de \$ 20.502.850,00 incluido el IVA, por los siguientes conceptos:

Acta Final	\$ 17.674.871,00
IVA (Acta Final)	\$ 2.827.979,00
Total Adeudado	\$ 20.502.850,00

QUEJAS Y RECLAMACIONES.

El contratista ELSA TORRES ARENALES, se compromete con la U.A.E.A.C. que con la firma de la presente Acta de liquidación final del Contrato No 7000181 – OH – 2007 no establecerá ningún tipo de reclamación sobre lo consignado en la presente acta ni lo concerniente con la ejecución del contrato.

ARTICULO 50 DE LA LEY 789/02.

Se ha verificado y se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista frente a los aportes a los sistemas de salud, riesgos y pensiones durante la vigencia del contrato, así como el pago de los aportes parafiscales, se anexa certificación expedida por el contratista respecto de los pagos efectuados a los sistemas de salud, parafiscales, SENA.

GARANTIAS.

El Contratista ELSA TORRES ARENALES., constituyo las pólizas finales asociadas a la Cláusula Décima Quinta. – Garantía Única del Contrato.


RELACION DE DOCUMENTOS.

1. Informe Final de Interventoría: (Incluye Registro Fotográfico impreso y en CD, Correspondencia enviada y recibida, actas de comité, bitácora de obra).

2. Certificaciones de la ING. ELSA TORRES ARENALES por pago de aportes al sistema de seguridad y parafiscales.
3. Acta Final de Pago.
4. Acta de Recibo Final de Interventoría.

Se anexan a la presente acta los anteriores documentos.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que en ella intervinieron, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.


Ing. Elsa Torres Arenales
Representante Legal Interventoría


Ing. Jorge Ivan Marulanda
Supervisor Delegado UAEAC


Vo.Bo. Ing. Luis Fernando Zuluaga Torres
Director de Desarrollo Aeroportuario