

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO**CÓDIGO:****F-GG-15****VERSIÓN:****01****GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS****VIGENCIA:****2020-10-12**

TIPO DE CONTRATO

INTERVENTORÍA

CONTRATO No.

2172399

CONTRATISTA

ELSA TORRES ARENALES

OBJETO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO EN LA I.E SAN ANTONIO, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - FASE II

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

BUENAVENTURA

PLAZO INICIAL FASE I:

1,5 MESES

PLAZO INICIAL FASE II:

6,0 MESES

PLAZO INICIAL TOTAL:

7,5 MESES

FECHA DE INICIACIÓN FASE I:

9 DE ENERO DE 2018

FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:

5 DE ABRIL DE 2018

FECHA DE INICIACIÓN FASE II:

15 DE JUNIO DE 2018

VALOR INICIAL FASE I:

\$ 126.253.050,00

VALOR INICIAL FASE II:

\$ 414.798.300,00

VALOR INICIAL TOTAL DEL CONTRATO:

\$ 541.051.350,00

INTERVENTOR

NO APLICA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

NO APLICA

SUPERVISOR

ING. CARLOS ANDRES ALBA LUQUE

PRÓRROGAS FASE II

PRORROGA No.	TIEMPO
1	4 meses
2	2 meses
3	3 meses
4	86 días
5	2 meses
6	23 días
7	1 mes
8	1 mes
9	2 meses
10	1 mes
11	24 días
12	11 días
13	20 días

SUSPENSIONES FASE II

ACTA No.	TIEMPO
1	14 días
2	7 días
3	73 días

ADICIONES FASE II

ADICION No.	VALOR
1	\$ 276.532.200,00
2	\$ 138.266.100,00
3	\$ 129.133.050,00
4	\$ 78.266.100,00
5	\$ 195.876.975,00
6	\$ 138.266.100,00
7	\$ 53.002.005,00
8	\$ 57.923.250,00
9	\$ 69.133.050,00
10	\$ 138.266.100,00
11	\$ 61.445.650,00
12	\$ 44.132.340,00
13	\$ 20.227.322,50
14	\$ 23.905.017,50

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL	VEINTICUATRO PUNTO CINCO (23,5) MESES Y CIENTO SESENTA Y CUATRO (164) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31/12/2020
VALOR ACTUAL	1.965.426.610,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA
EN EL SIGUIENTE ESTADO:

31


DEL MES DE

DICIEMBRE

DEL AÑO

2020

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	FASE I: DIAGNÓSTICO DEL PROYECTO	UN	1	100%			
2	FASE II: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO EN LA I.E SAN ANTONIO, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	UN	1	100%	Área construida de 12.049 m2 y está distribuida en 7 sectores, así: * Un (1) Bloque Preescolar: 1.433 m2 * Dos (2) Bloques Aulas de Educación Básica Primaria: 2.246 m2 * Dos (2) Bloque Aulas de Educación Básica Secundaria: 2.246 m2 * Un (1) Bloque Educación Media: 1.123 m2 * Tres (3) Aulas Polivalentes: - Aula Polivalente No. 1=360 m2 - Aula Polivalente No. 2=180 m2 - Aula Polivalente No. 3=180 m2 * Un (1) Bloque CIRE que comprende: - Nivel 1: 391 m2 - Nivel 2: 1.104 m2 - Nivel 3: 303 m2 - Nivel 4: 1.231 m2 * Tiendas escolares: 32 m2 * Circulaciones piso 1 y piso 2: 3.400 m2 * Servicios Generales (Zona de Parquaderos): 66 m2 TOTAL AREAS CUBIERTAS PROYECTO I.E. SAN ANTONIO (BUENAVENTURA): 12.049 m2 Todo lo anterior, complementado con la construcción de obras exteriores de circulación y estancia, en un área de aproximadamente 7.681 m2; consistentes en plazoletas en concreto estampado y adoquín peatonal, accesos peatonales en concreto reforzado, rampas peatonales de acceso a los bloques, andenes, zonas verdes, zona de parqueaderos en adoquín (incluye rampa vehicular en concreto reforzado) y dos (2) canchas deportivas exteriores.		

	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO	CÓDIGO:	F-GG-15
		VERSIÓN:	01
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2020-10-12

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA					
CONTRATO No.	2172399					
CONTRATISTA	ELSA TORRES ARENALES					
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO EN LA I.E SAN ANTONIO, LOCALIZADO EN EL DISTRITO DE BUENAVENTURA, DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA.- FASE II					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BUENAVENTURA					
PLAZO INICIAL FASE I:	1,5 MESES					
PLAZO INICIAL FASE II:	6,0 MESES					
PLAZO INICIAL TOTAL:	7,5 MESES					
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td>9</td><td>DE</td><td>ENERO</td><td>DE</td><td>2018</td></tr> </table>	9	DE	ENERO	DE	2018
9	DE	ENERO	DE	2018		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td>5</td><td>DE</td><td>ABRIL</td><td>DE</td><td>2018</td></tr> </table>	5	DE	ABRIL	DE	2018
5	DE	ABRIL	DE	2018		
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	<table border="1" style="display: inline-table;"> <tr><td>15</td><td>DE</td><td>JUNIO</td><td>DE</td><td>2018</td></tr> </table>	15	DE	JUNIO	DE	2018
15	DE	JUNIO	DE	2018		
VALOR INICIAL FASE I:	\$ 126.253.050,00					
VALOR INICIAL FASE II:	\$ 414.798.300,00					
VALOR INICIAL TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 541.051.350,00					
INTERVENTOR	NO APLICA					
SUPERVISOR	ING. CARLOS ANDRES ALBA LUQUE					

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	NO APLICA
-------------------------------	-----------

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
3	INFORMES SEMANALES	UN	FASE I : 6	100%			
		UN	FASE II: 121	100%			
4	INFORMES MENSUALES	UN	FASE I: 1	100%			
		UN	FASE II: 27	96%	Pendientes de entrega informes mensuales No 28 (Diciembre de 2020)		
5	INFORME FINAL	UN	0	0%	Acorde al manual de interventoría y supervisión el informe final se entregara dentro de los 30 dias siguientes a la fecha de terminación del contrato de interventoría		I

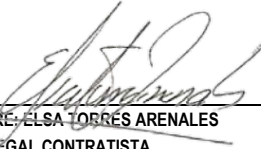

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA NO CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LLENE SEGÚN CORRESPONDA:

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA DEL MES DE DEL AÑO

LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA 1 DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2021

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASI MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

 FIRMA NOMBRE: ELSA TORRES ARENALES REP. LEGAL CONTRATISTA INTERVENTORÍA	 FIRMA NOMBRE: CARLOS ANDRES ALBA LUQUE SUPERVISOR ENTERRITORIO
--	---