

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA 2

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA	05/04/2024
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y LA ADECUACIÓN DEL CENTRO ARTESANAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RÁQUIRA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
NÚMERO DEL CONTRATO	111579-002-2023 (PAF-ARTESANIASCOL-CSJAC-002-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ADC512 ARTESANIAS DE COLOMBIA ADECUACION DE LA CASA ARTESANAL RAQUIRA CARRERA 3 # 5 – 80 RAQUIRA (BOYACA)
CONTRATISTA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA RESGUARDO OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE RÁQUIRA-BOYACÁ NIT. 901.699.046-7 R.L. GABRIEL ALFONSO MARTINEZ PINILLA C.C. NO. 4.223.027 DE RÁQUIRA
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	ARQ. SEBASTIAN RAMIREZ HENAO PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA FINDER
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES
PLAZO INICIAL ETAPA 1	UN (1) MES
PLAZO INICIAL ETAPA 2	DOS (2) MESES
PRORROGA 1	UN (1) MES (25/01/2024)
PRORROGA 2	UN (1) MES (27/02/2024)
PLAZO FINAL ETAPA 2	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO	QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DIECISÉIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 524.016.525,00) M/CTE
VALOR INICIAL ETAPA 1	CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS (\$ 47.865.318,00) M/CTE
VALOR INICIAL ETAPA 2	CUATROSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS (\$ 476.151.207,00) M/CTE
ADICION	(\$ 0,00) M/CTE
VALOR TOTAL CONTRATO	QUINIENTOS VEINTICUATRO MILLONES DIECISÉIS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 524.016.525,00) M/CTE
FECHA DE INICIO ETAPA 1	02/11/2023
FECHA DE TERMINACION ETAPA 1	02/12/2023
FECHA DE INICIO ETAPA 2	03/12/2023
FECHA DE TERMINACION ETAPA 2	05/04/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta	
			N/A	N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
		Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	UN (1) MES		
	Prórroga No. 2	UN (1) MES		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	DOS (2) MESES			
ADICIONES	Adición No 1	\$ 0,00		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 0,00			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CUATRO (4) MESES
VALOR FINAL CONTRATO	\$ 524.016.525,00
FECHA DE TERMINACIÓN	05/04/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la **ETAPA 2** del **CONVENIO SOLIDARIO** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

No.	ENTREGABLE
1	Lavado de paredes y columnas general
2	Aseo general a toda la sede
3	Pintura de alfajias
4	Retiro de basura y escombros
5	Acopio de chatarra en parqueadero
6	Terminación media cañas exteriores
7	Terminación de patio y cerramientos
8	Instalación de puertas pendientes o en ajustes
9	Cuantificar cantidad de chapas faltantes y reemplazar las dañadas
10	Ajustar reja exterior de la puerta/escalera que da al patio
11	Elaboración entregables

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **QUINCE (15) DIAS CALENDARIO** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **CINCO (5) DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2024**.

EL CONTRATISTA



JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA
RESGUARDO OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE
RÁQUIRA-BOYACÁ

NIT. 901.699.046-7

R.L. GABRIEL ALFONSO MARTINEZ PINILLA

C.C. NO. 4.223.027 DE RÁQUIRA

SUPERVISOR



ARQ. SEBASTIAN RAMIREZ HENAO
PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
FINDETER

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Interventor y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Contratista y Supervisor designado por Findeter.

Revisó: Mabel Rojas Morales - Profesional de la Jefatura de Contratación Derivada

Vo.Bo. Rubzaida Ahumada Estrada – Gestora del Proyecto

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor