

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA 1

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

LUGAR Y FECHA	BOGOTA, 20/11/2023
CONVENIO DE SOLIDARIDAD	111579-001-2023 (PAF-ARTESANIASCOL-CSJAC-001-2023)
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	EL MANTENIMIENTO Y LA ADECUACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL PROPIEDAD DE ARTESANIAS DE COLOMBIA S.A BIC., UBICADO AL INTERIOR DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CLAUSTRO LAS AGUAS UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
NOMBRE DEL PROYECTO	ADC512 ARTESANIAS DE COLOMBIA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	LOCAL COMERCIAL, CLAUSTRO ARTESANIAS LAS AGUAS CARRERA 2 # 18 A – 58 BOGOTÁ (CUNDINAMARCA)
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	CIENTO SESENTA MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$ 160.235.622,00) M/CTE
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	N/A
CONTRATISTA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO BELÉN BOGOTÁ NIT. 900.229.089-4 R.L. LILIANA DEL CARMEN GAVIRIA RESTREPO C.C. NO. 52.199.774 DE BOGOTÁ
INTERVENTOR / SUPERVISOR	ARQ. SEBASTIAN RAMIREZ HENAO PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA FINDETER
PLAZO GENERAL	TRES (3) MESES
PLAZO ETAPA 1	UN (1) MES
FECHA DE INICIO ETAPA 1	20/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	20/11/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	30 DIAS
VALOR FINAL ETAPA 1	TRECE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 13.168.934)
FECHA DE TERMINACIÓN	20/11/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **LA ETAPA 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la ETAPA 1, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUPREVISORA** para su aprobación.

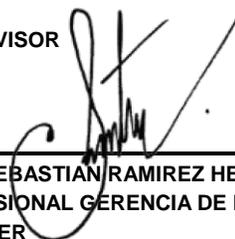
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinte (20) días del mes de noviembre del año 2023**.

EL CONTRATISTA



**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO BELÉN
BOGOTÁ
NIT. 900.229.089-4
R.L. LILIANA DEL CARMEN GAVIRIA RESTREPO
C.C. No. 52.199.774 de Bogotá**

SUPERVISOR



**ARQ. SEBASTIÁN RAMÍREZ HENAO
PROFESIONAL GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
FINDETER**

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor