

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>"DISEÑO Y CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS E INFRAESTRUCTURA AGROPECUARIA COMPLEMENTARIA EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>68573-009-2018 (PAF-ADR-O-072-2017)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>FASE 2 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE POZOS PROFUNDOS E INFRAESTRUCTURA AGROPECUARIA COMPLEMENTARIA EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA" – FASE 2.</i>
CONTRATISTA	<i>ECHEVERRY GUTIERREZ & CIA S. EN C. SIMPLE NIT 802.018.003-0 Representante Legal: LUIS FERNANDO ECHEVERRY L.</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO – AGROGUAJIRA con NIT 901.171.117-4, integrado por: INGENOBRA SAS – NIT. 824.004.441-2 (42,5%) AGROSOLIDARIA SEC. GUAJIRA - NIT. 900443952-2 (42.5%) CARLOS AUGUSTO CRUZ AYALA - NIT. 91.216.220-3 (15.0%) Representante Legal: JUANA SOFIA SERRANO MONTERO Suplente: JOSE FRANCISCO MORON OROZCO</i>
SUPERVISOR	<i>LUZ MARINA CASALLAS ALARCON</i>
PLAZO INICIAL FASE II	<i>SEIS (6) MESES</i>
PRÓRROGA N°1 (OTROSÍ N°2)	<i>CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO</i>
PRÓRROGA N°2 (OTROSÍ N°3)	<i>TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO</i>
PLAZO TOTAL FASE II	<i>OCHO PUNTO CINCO (8.5) MESES</i>
VALOR INICIAL FASE II	<i>CATORCE MIL VEINTIDOS MILLONES, CIENTO SESENTA Y OCHO MIL, SETECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MCTE (\$14,022,168,742.00)</i>
FECHA DE INICIO FASE II	<i>3 DE OCTUBRE DEL 2018</i>
FECHA DE SUSPENSIÓN FASE II	<i>18 DE JUNIO DE 2019</i>
FECHA DE REINICIO FASE II	<i>19 DE JULIO DE 2019</i>
FECHA DE TERMINACION FASE II	<i>19 DE JULIO DE 2019</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>Ocho meses quince días (8.5 meses)</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>Trece mil quinientos seis millones ochocientos cincuenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y siete pesos m/cte (\$13.506.854.487,00).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>19 de julio de 2019</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato de obra No. 68573-009-2018 (PAF-ADR-O-072-2017) Fase II, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el diecinueve del mes de julio del año 2019, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato de obra No. 68573-009-2018 (PAF-ADR-O-072-2017) Fase II, se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

1. Se entrega la carpeta de cada una de las 40 Comunidades intervenidas, con la siguiente información:

N°	TABLA DE CONTENIDO
1	ACTA DE RECIBO Y ENTREGA
-	Actas de entrega y recibo de obra física a satisfacción por la Comunidad
-	Actas de entrega y recibo de obra física a satisfacción por la Interventoría
-	Listado de cada componente entregado
-	Inventario de la obra entregada
2	CERTIFICADO DE CAPACITACIONES DE LA COMUNIDAD
-	Certificado expedido por la autoridad o acta donde determinan las personas que recibirán la capacitación en operación del sistema.
-	Certificado expedido por la autoridad donde se deja constancia de las personas que recibieron la capacitación en operación del sistema.
3	PRESUPUESTO DE OBRAS EJECUTADAS
4	MEMORIAS DE CALCULO DE COMPONENTES QUE SUFRIERON ALGUNA VARIACIÓN CON RESPECTO AL DISEÑO ORIGINAL
-	Memoria estructural de cimentación del aprisco
-	Memoria de cálculo de instalaciones hidráulicas en los casos que se requieran
5	INFORMES DE EXPLORACION DEL POZO
-	Informe de perforación exploratoria
-	Informe de registro eléctrico
-	Informe prueba de bombeo
6	PLANOS RECORD
-	Pozo profundo
-	Topográficos
-	Hidráulicos
-	Eléctricos
-	Arquitectónicos
-	Estructurales
7	CERTIFICADO DE CALIDAD DE MADERA
8	MANUALES DE EQUIPOS ENTREGADOS

-	Manual bomba sumergible, certificado de calidad y garantía.
-	Manual de sistema de clorificación, certificado de calidad y garantía.
-	Manual de tableros y cofre eléctrico, certificado de calidad y garantía.
-	Manual de paneles solares, certificado de calidad y garantía.
9	MANUALES DIDACTICOS Y MANTENIMIENTO OPERATIVO
10	RESOLUCION DE PERMISO DE PERFORACION EXPLORATORIA
11	RESOLUCION DE PERMISO CONCESION DE AGUA SUBTERRANEA
12	PLAN AGROPECUARIO
13	VIDEO

2. Informe final de obra, que incluye:

- Resumen de actividades y desarrollo de la obra: En consecuencia, del desarrollo del objeto del contrato de obra N°68573-009-2018 (PAF-ADR-O-072-2017), se reciben a entera satisfacción, las cantidades de obra que se relacionan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
			ACUMULADO TOTAL
1,00	CONSTRUCCION POZO PROFUNDO		
1,10	Costos de movilización y desmovilización de equipos, herramientas y elementos para perforación de pozos	UND.	43,00
1,20	Adecuación del área de trabajo, construcción de canales y piscinas de lodos	GLB	43,00
1,30	Perforación de sondeo en diámetro 8 1/2" toma y análisis de muestra profundidad 0-150 mts	ML	5.918,00
1,40	Ampliación y entubación del pozo con tubería y filtros de PVC de 6" de 1 a 150 metros de profundidad (Colocación de Filtros y Sellamientos)		-
1.4.1	Ampliación de perforación del pozo a 12" 1/4"	ML	5.390,00
1.4.2	Adecuación e instalación tubería y filtros en PVC RDE 21 de 6" de ϕ , incluye: pulidora, taladro, tornillos, soldadura líquida, personal, anillos de soporte, y los demás requeridos para su instalación y funcionamiento	ML	5.389,00
1.4.3	Suministro Tubería PVC pozo profundo RDE 21 -200 psi de 6" ϕ .	ML	3.652,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
1.4.4	Suministro de Filtros PVC RDE 21 - 200 psi de 6" Ø, slot 30. Incluye tubería, tornillos, soldadura.	ML	1.737,00
1.4.5	Suministro Grava seleccionada tamaño entre 1.5 y 5.0 mm libre de calcáreos. Contenido mayor 90% sílice	TON	661,07
N-6	Sello bentónico para la zona de acuíferos no favorable	M3	25,49
1.4.7	Toma e interpretación de registros físicos de pozo, SP, resistividad y gamma natural	GLB	43,00
1.4.8	Limpieza y desarrollo del pozo hasta quedar libres de partículas de arenas y restos de perforación	UND	40,00
1.4.9	Toma y análisis de agua estudio físico químico y bacteriológico	UND	40,00
1.4.10	Construcción de sello en cemento y desinfección del pozo	UND	40,00
1.4.11	Construcción de la base del pozo en concreto de 3000 psi, alrededor del pozo	UND	40,00
1.4.12	Prueba de bombeo continua durante 24 horas más recuperación	UND	40,00
1.4.13	Excavación manual en conglomerado de 0 - 2m	M3	-
NO PREVISTOS			-
N-9	SELLADO Y ABANDONO DE POZOS BAJO LAS NORMAS VIGENTES	UND	3,00
2,00	CASETA DE BOMBEO 3.0x2.5MTS.		-
2,10	Localización y Replanteo de Estructuras	M2	357,59
2,20	Excavación Manual en material comun para Cimentación	M3	176,35
2,30	Solado de limpieza en concreto de f'c=17,5 Mpa, incluye transportes.	M3	3,42
2,40	Viga de amarre en concreto de f'c=21 Mpa, incluye transportes.	M3	58,04
2,50	Zapata en concreto de f'c 21 Mpa, incluye transportes.	M3	43,20
2,60	Sobrecimiento en bloque de ladrillo (2 hiladas) Incluye transportes.	ML	338,00
2,70	Relleno compactado para sobreniveles con material del sitio	M3	149,50

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
2,80	Suministro e Instalación de muro ladrillo prensado a la vista (ambas caras) incluye transportes.	M2	876,00
2,90	Columnas en concreto de F'c=21 Mpa, incluye transportes.	M3	36,10
2,10	Alfajía en tablón 0,25*0,25 m incluye transportes.	ML	-
2,11	Suministro, Transporte, Figurado e Instalación de acero de refuerzo Fy=60000 psi	KG	26.351,48
2,12	Suministro, Transporte e Instalación de Teja Termoacústica	M2	360,40
2,13	Placa de contrapiso allanado en concreto	M2	347,60
2,14	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija, tope y transporte e instalacion	UND	40,00
2,15	Ventana fija metálica en celosía incluye instalacion	UND	40,00
3,00	APRISCO (todos los costos incluyen Transportes)		-
3,10	Localización y replanteo	M2	18.000,00
3,20	Puerta en madera para cerramiento del aprisco H=1.60 m x 1 m	UND.	40,00
3,30	Estructura vertical en madera inmunizada para soporte de cubierta en teja de zinc (incluye excavación, columnas en madera, amarres y transporte)	ML	1.706,00
3,40	Cubierta en teja de zinc ondulada, incluye estructura de soporte en madera y transportes	M2	5.556,00
3,50	Bebedero plástico de capacidad 250 lt incluye transportes	UND.	40,00
3,60	Comederos en concreto Simple de F'c=17,5 Mpa incluye placa de fondo y transportes	M3	51,20
3,70	Excavación Manual en material común para Cimentación de Tanque elevado y placa de comedero en concreto	M3	442,00
3,80	Solado de limpieza en concreto de f'c=17,5 Mpa	M3	12,48
3,90	Zapata en concreto de f'c 21 Mpa	M3	243,23
3,11	Columnas en concreto de F'c=21 Mpa	M3	13,60

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
3,12	Losa de concreto de f'c=21 Mpa para soporte del tanque elevado	M3	9,60
3,13	Suministro e instalación de escaleras tuberías galvanizada 1" con pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte	ML	80,00
3,14	Suministro, Transporte, Figurado e Instalación de acero de refuerzo Fy=60000 psi	KG	19.681,71
3,15	Relleno compactado para sobreniveles con material del sitio	M3	209,60
3,16	Suministro, Transporte e Instalación Tanque Plástico de 1000 lts incluye accesorios	UND.	40,00
3,17	Suministro, Transporte e Instalación de Mangas para el sistema de productividad caprina en polipropileno en original color verde	M2	-
3,18	Suministro, Transporte e Instalación de lavapatatas para sistema de productividad caprina	ML	120,00
	NO PREVISTOS		-
N-12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA RELLENO INCL. TRANSPORTE Y COMPACTACION SI LO REQUIERE	M3	163,20
N-14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MANGAS PARA EL SISTEMA DE PRODUCTIVIDAD CAPRINA EN POLIPROPILENO EN ORIGINAL COLOR VERDE	M2	556,00
N-1	Cerramiento en malla tipo gavion y postes de madera H=1,60 (incluye excavación)	ML	3.560,00
4,00	SISTEMA DE RIEGO		-
3,10	Localización y replanteo	MI	9.818,00
4,10	Suministro e instalación Cinta de goteo cal 8 mil cada 20 cm	ML	396.800,00
4,20	Suministro e instalación Conectores de silleta a manguera 16mm	UND.	4.017,00
4,30	suministro e instalación Conectores de manguera a cinta 16mm	UND.	8.034,00
4,40	Suministro e Instalación Silletas de 16mm	UND.	4.017,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
4,50	Suministro e instalación Filtros de disco 2" Cuerpo grande	UND.	40,00
4,60	Suministro e instalación Manguera de 16mm p-o	ML	6.268,50
4,70	Instalación Tubería de 2" RDE 21 PVC	ML	-
4,80	Instalación Válvulas de comp de 2" HD. Incluye instalación de Accesorios	UND.	-
4,90	Instalación accesorios en PVC de 2"	UND.	2.912,00
4,10	Suministro e instalación Manómetros de 0-100 psi	UND.	40,00
4,11	Limpieza del área (1Ha)	UND.	40,00
3,20	Puerta en madera para cerramiento del aprisco H=1.60 m x 1 m	UND.	40,00
4,13	Instalación Tubería de 1"	ML	2.413,50
4,14	Instalación Tubería 3/4" (Bebederos aprisco)	ML	659,05
4,15	Instalación Válvula de 1" Cierre rápido en PVC	UND.	120,00
4,16	Instalación Válvula de 3/4" Cierre rápido en PVC	UND.	120,00
4,17	Excavación manual en conglomerado de 0 - 2m	M3	1.299,54
7,30	Relleno compactado con material del sitio	M3	1.309,27
	NO PREVISTOS		-
N-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA FERTIRRIGACIÓN EN EL RIEGO POR GOTEO.	UND	-
N-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 2" GALVANIZADA PARA CONTROL DE LOS RAMALES DEL SISTEMA DE RIEGO	UND	234,00
	SUMINISTROS SISTEMA DE RIEGO		-
4,20	Tubería de 2" RDE 41 PVC	ML	11.315,62
4,21	Válvulas de comp de 2" HD, Extremo Liso	UND.	-
4,22	Codos de 2x90° PVC	UND.	733,00
4,23	Tees de 2" PVC	UND.	400,00
4,24	Codos de 2x45° PVC	UND.	321,00

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
4,25	Adaptadores machos de 2"	UND.	918,00
4,26	Adaptadores hembras de 2"	UND.	226,00
4,27	Tapones de 2" roscados PVC	UND.	280,00
4,28	Derivaciones de 2x1/4"	UND.	-
4,29	Unión universal de 2" HD	UND.	40,00
4,30	Unión simple de 2" PVC	UND.	-
4,31	Tubería de 1", E.L, Incluye uniones	ML	2.420,60
4,32	Tubería 3/4" (Bebederos aprisco)	UND.	661,65
4,33	Válvula de 1" Cierre rápido en PVC	UND.	120,00
4,34	Válvula de 3/4" Cierre rápido en PVC	ML	120,00
	NO PREVISTOS		-
N-2	Cerramiento en alambre de púas (9 líneas de alambre) y postes de madera H=1,60 (incluye excavación)	ML	15.999,00
5,00	SISTEMA FOTOVOLTAICO Y SISTEMA DE BOMBEO		-
5,10	Suministro e instalación de sistema de bombeo solar (compuesto por bomba sumergible, motor 200v 5hp, controlador eléctrico abb de 7.5hp, flow switch, 18,168m ³ /h, hdt:70m). (incluye inversores, arrancador, protección y sensor de flujo, gabinete para uso en exteriores en acero, entrada de suministro de alimentación cd y ca. entradas hasta para dos interruptores de control de nivel, detector caudal en seco).	UND.	40,00
5,30	Suministro e instalación accesorios, incluye: tubería de descarga 2" del equipo hasta x 50mts, cable encauchetado calibre 3x10, tapa pozo 7x2" (2) codo 2" x 90°, (3) niple 2" x 15cm, (1) válvula 2"	GL	40,00
5,40	Suministro, Transporte e Instalación de Manómetro de glicerina de 1 1/2" - 0 -100 psi	UND.	40,00
5,50	Instalación Válvula de 1" Cierre rápido en PVC	UND.	-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
3,20	Puerta en madera para cerramiento del aprisco H=1.60 m x 1 m	UND.	40,00
5,70	Estructura en madera inmunizada para soporte de módulos solares (incluye excavación, estructura en madera y amarres) 11m *1,65 altura de la estructura 0,8m	UND.	80,00
5,80	Instalación Tubería de 2" RDE 41 PVC	ML	11.315,82
5,90	Instalación accesorios en PVC de 2"	UND.	-
	SUMINISTROS		-
5,10	Tubería de 2" RDE 41 PVC	ML	-
5,11	Válvula de 1" Cierre rápido en PVC	UND.	-
3,10	Loclización y replanteo	ML	-
	NO PREVISTOS		-
N-1	Cerramiento en malla tipo gavion y postes de madera H=1,60 (incluye excavación)	ML	2.360,00
N-3	Suministro e instalación DE PANELES SOLARES DE 315Wp	UND.	760,00
N-4	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA SIPRA	GLB	40,00
N-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X10 PARA LA INSTALACIÓN DE LA BOMBA SUMERGIBLE	ML	1.186,10
N-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2" RDE 21 PVC PARA LA INSTALACIÓN DE LA BOMBA SUMERGIBLE	ML	821,00
N-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MACROMEDIDOR HORIZONTAL BRIDADO DE 2" EN HIERRO CON SU REGISTRO SECO TIPO WOLTMANN.	UND	40,00
6,00	SISTEMA CLORIFICACIÓN DEL AGUA		-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
6,10	Sistema Integral de dosificación de productos químicos tipo Paquete marca EMEC, referencia SKID- KCO 1005/MIX MAN o Equivalente. El sistema debe incluir: Bomba dosificadora * Alimentación eléctrica: 110 VAC. * Temperatura de trabajo: 5-45°C * Caja en polipropileno * Cabezal en PVDF * Diafragma en PTFE (Teflón®) * Válvula de purga: Manual. * Protección: IP-65 * Ajuste de la frecuencia de dosificación * Regulación del recorrido * Presión máxima: 10 bar (145 psi) * Caudal máximo: 5 l/h (31,7 gpd) @ 20bar ò 12l/h (76gpd) @ 1bar * Caudal Mínimo: 0,15 l/h (0.95gpd) @ 20bar 0.14 cc por Stroke * Válvula: 3/8" * Inyecciones por minuto: 150 * Consumo eléctrico: 15W Incluye los siguientes accesorios: * Válvula de pie Un (1) Tanque de almacenamiento de producto químico capacidad de 50 lt, fabricado en polietileno. Dimensiones: Ø420 * 505 mm Un (1) Agitador manual en PVC con ampeller de 130mm. Un (1) Soporte para la montura de la bomba. Un (1) Lanza de Succlón en PVC Diez (10) Metros de manguera de descarga 4x6mm.	UND.	40,00
6,20	Hipoclorito de Calcio Granular. Concentración: 70%.Presentación: Tambor x 40 Kg.	UND.	40,00
N-5	Suministro e instalación DE ILUMINACION PARA CASETA DE CLORIFICACION Y PUNTO ELECTRICO PARA EQUIPOS	GLB	40,00
7,00	CASETA DE CLORIFICACIÓN DEL AGUA		-
7,10	Localización y replanteo	M2	270,40
7,20	Excavación enmaterial comun para obras varias.	M3	156,40
7,30	Relleno compactado con material del sitio	M3	125,49
7,40	Solado de limpieza en concreto Fc= 17,5 Mpa, incluye transporte.	M3	3,04
7,50	Concreto de 3000Psi para columnas	M3	45,65
2,50	Zapata en concreto de f'c 21 Mpa, incluye transportes.	M3	38,80
7,60	Concreto de 3.000 PSI para viga de arriostramiento	M3	32,64
213,00	Placa de contrapiso allanado en concreto	M2	256,00
7,70	Acero 60.000 PSI para refuerzo	KG	26.347,83
3,12	Losa de concreto de f'c=21 Mpa para soporte del tanque elevado	M3	32,40

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
2,80	Suministro e Instalación de muro ladrillo prensado a la vista (ambas caras) incluye transportes.	M2	586,00
2,14	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa, manija, tope y transporte	UND	40,00
2,15	Ventana fija metálica en celosía	UND	40,00
7,90	Suministro e Instalación de escalera tubería galvanizada 1" con pintura anticorrosiva y dos manos de esmalte.	ML	88,00
7,10	Construcción de caja par valvulas de control de tanque con tapas HF, en bloque 0,15x0,2x 0,4, losa de concreto en tapa y fondo.	UND	-
7,11	Anclaje en concreto 3.00PSI. Dimensiones: 25 cmx25cmx25cm para tubería que sube del pozo y tubería que baja a la red	UND	-
7,12	Suministro e Instalación de valvula compuerta 3" HF extremos bridados.	UND	-
7,13	Suministro e Instalación Unión de reparación PVC, UZ,3".	UND	-
7,14	Suministro e Instalación Niple HF 0,6 m, 3" extremos ridados.	UND	-
7,15	Instalación de tubería PVC 3"	ML	-
7,16	Instalacion de accesorios de 3"	UND	-
7,17	Instalación Tubería de 2" RDE 41 PVC	ML	-
7,18	Tanque Plastico de 2.000 lts.	UND	40,00
7,19	Tubería de 3" PVC RDE 26, E.L	ML	-
7,20	Codo PVC 3" x90° , E:L.	UND	-
7,21	Tee PVC de 3"x3" + reducción de 3x2" E.L	UND	-
7,22	Tubería PVC 2" RED 26 E.L.Incluye uniones	ML	-
8,00	RESERVORIO 30 M3 PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA		-
8,10	Reservorio de mínimo 30 m3 para almacenamiento de agua en geomembrana con estructura de hierro galvanizado	UND.	40,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDADES
8,20	Excavación manual en conglomerado 0 - 2m	M3	351,99
7,30	Relleno compactado con material del sitio	M3	403,20
8,30	Concreto de 3.000 PSI para viga de arriostramiento	M3	301,60
8,40	Acero 60.000 PSI para refuerzo	KG	14.633,60
9,00	SUMINISTRO DE AGUA MEDIANTE CARRO TANQUE DE 10 MIL LITROS		-
9,10	Suministro de agua mediante Carro Tanque de 10 mil litros	UND.	211,10

- Documentación técnica: Bitácora de obra. Los planos récord de las obras ejecutadas en cada comunidad, están contenidos en las carpetas individuales de entrega de cada una de ellas, con el contenido que se describe en el punto 1 del presente documento.
- Manual de operación y mantenimiento con las respectivas garantías de calidad de los materiales y equipos: Este documento, se encuentra incluido en las carpetas individuales de entrega de cada una de las comunidades, con el contenido que se describe en el punto 1 del presente documento.
- Registro fotográfico definitivo. Adicionalmente, se incluye un registro filmico contenido en las carpetas individuales de entrega de cada una de las comunidades, con el contenido que se describe en el punto 1 del presente documento.
- Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que se requieran.
- Paz y salvo por todo concepto de los proveedores: En este sentido es importante aclarar, que, ante la situación legal actual del Contratista de obra, Echeverry Gutiérrez y Cía S.A.S., quien se encuentra vinculado a un proceso de reorganización empresarial ante la Superintendencia de Sociedades, esta Interventoría a través de su comunicación CE-INTPOZ-0440 del 22 de julio de 2020, manifestó su posición al respecto, así:

"Cordial Saludo,

Bajo nuestra condición de Interventores en el marco del proyecto de "Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable, Ambiental, Social y Jurídica para el "Diseño y construcción de pozos profundos e infraestructura agropecuaria complementaria en Municipios del Departamento de La Guajira", cuyos contratos de obra e interventoría se encuentran enunciados en la referencia, a través de la presente nos permitimos comunicar y someter a consideración el documento denominado Paz y Salvo de Proveedores No Relacionados en el Proceso de Reorganización Empresarial del Contratista de Obra Echeverry Gutiérrez y Cía. S.A.S.

Por ello, es importante recordar que, el contrato en sus Fases I y II contempló como condición para (i) pagos, (ii) acta de entrega y recibo final de productos y (iii) acta de liquidación, obligaciones tales como acreditar paz y salvos por conceptos de salarios u honorarios de su personal, así como de sus proveedores y aportes a seguridad social integral y parafiscales. (Clausula Tercera; Clausula Sexta, Ítem II, numeral 25, literal f, Ítem IIC; Clausula Séptima, numeral 3 y Clausula 27 en su parte final).



HC

En consecuencia y como es bien sabido que el contratista de obra se encuentra adelantando dicho proceso ante la Superintendencia de Sociedades, cierto es, que dada su competencia como juez del concurso al amparo de la Ley 1116 de 2006, Echeverry Gutiérrez y Cía. S.A.S radicó en su momento el listado de proveedores con acreencias dentro del precitado contrato.

No obstante, en virtud al presente Paz y Salvo, el contratista Echeverry Gutiérrez y Cía. S.A.S manifiesta y certifica que los únicos acreedores que tiene con ocasión al contrato de obra, son los reportados ante la Supersociedades dentro del proyecto de calificación y graduación de créditos, contenido del 100% de las obligaciones que adquirió con personas naturales y jurídicas con corte a 31 de enero de 2020.

De la misma manera advierte, que dentro del trámite concursal existió una oportunidad procesal con un término comprendido entre el 23 y el 30 de junio de la presente anualidad, a efectos de que aquellas personas que considerasen tener derechos como acreedores y no hayan sido reconocidos, presentaran objeciones a la calificación de créditos; pero una vez vencido dicho plazo, no se formularon observaciones, reclamaciones u objeciones por parte del personal y/o proveedores vinculados al contrato de obra en referencia, estimando así que todas aquellas personas naturales y/o jurídicas que tuvieron relación laboral, comercial y fiscal con la empresa durante la ejecución del contrato de obra y no aparecen relacionadas en los listados de acreedores, ni presentaron oportunamente objeciones, se encuentran a paz y salvo con la empresa Echeverry Gutiérrez y Cía. S.A.S.. Como constancia de lo anterior, Echeverry Gutiérrez y Compañía S.A.S., hizo llegar a esta Interventoría, el documento de traslado de objeciones presentadas contra el proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto, allegado por el Representante Legal de la Empresa a la Superintendencia de Sociedades. Al revisar este listado de objeciones, se puede concluir que ninguno de los acreedores que presentaron este recurso, guarda relación directa como proveedor y/o funcionario de Echeverry Gutiérrez y Cia S.A.S., durante la ejecución del contrato de obra en referencia.

Así las cosas se ha de considerar que, Fiduciaria La Previsora como administradora y vocera del patrimonio autónomo PA-FINDETER-PAF, ha de valorar los paz y salvos presentados por el contratista de obra ante el contratista de interventoría a efectos de avanzar con la etapa de liquidación del contrato y pagos que se deriven de ello, toda vez que las acreencias u obligaciones del contratista de obra por conceptos de salarios u honorarios de su personal, así como de sus proveedores, se encuentran reportadas en su totalidad dentro del Proceso de Reorganización Empresarial, y en su momento oportuno el juez del concurso como garantía de dichas obligaciones, autorizará el pago de las acreencias en los términos de la Ley 1116 de 2006.

Por tal razón y teniendo en cuenta que el contrato de obra, en su cláusula sexta, OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, literal II. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE LA FASE II DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO, A CARGO DEL CONTRATISTA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO, establece lo siguiente:

En el texto mostrado anteriormente, se observa que, de manera explícita, el contrato de obra, obliga al Contratista, a presentar "paz y salvo, por todo concepto, de los proveedores", requisito que pretende cumplir el Contratista, con el certificado adjunto, el cual, para esta Interventoría, por lo expuesto anteriormente, aunque no se hace de acuerdo con documentos expedidos por cada proveedor o empleado, tendría la suficiencia para continuar con el proceso de liquidación, pero que, por supuesto, su aceptación dependería de que la Entidad Contratante, también considere su viabilidad, toda vez que se debe analizar esta situación, de acuerdo con la interpretación del contrato, facultad que es exclusiva del Ente Contratante.

De igual forma y atendiendo la solicitud realizada por FINDETER en la reunión celebrada con fecha 16 de julio de 2020, nos permitimos remitir la comunicación de Echeverry Gutiérrez y Cia S.A.S., en donde se nos remite el documento a través del cual, la Superintendencia de Sociedades, hace el traslado de las objeciones formuladas y el informe de la cronología del proceso, emitido por su Representante Legal, como promotor del proceso de reorganización.

Quedamos atentos a sus comentarios e instrucciones,"



Como respuesta a lo anterior, FINDETER manifestó lo siguiente:

Frente a la necesidad de Paz y salvo por todo concepto de los proveedores que debe presentar el contratista de obra, en concordancia con lo señalado por la interventoría en su comunicación CE-INTPOZ-0440 del 22 de julio de 2020, es preciso señalar que, Echeverry Gutiérrez y Cia S.A.S., quien se encuentra vinculado a un proceso de reorganización empresarial ante la Superintendencia de Sociedades, debió presentar una actualización del inventario de activos y pasivos incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y la fecha del día anterior del auto admisorio de la reorganización empresarial, soportados en un estado de situación financiera, un estado de resultado integral y notas a los estados financieros a la mencionada fecha, suscritos por el representante legal, contador y revisor fiscal. En este sentido, bajo el principio de la buena fe, se presume que el listado presentado por el señor Luis Fernando Echeverry Lacouture, como Representante Legal y Promotor de Echeverry Gutierrez & Cía. SAS, así como, el documento de paz y salvo frente a sus posibles acreedores suscrito por el mismo contratista y avalado por su revisor fiscal, cumple con los requisitos de veracidad, transparencia y legalidad, a la luz de los diferentes tipos de responsabilidad que implica este tipo de documentos públicos frente al trámite que cursa el contratista ante la superintendencia de Sociedades y sus diferentes consecuencias.

Por tanto, con la suscripción de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción del proyecto, se acepta el cumplimiento del objeto contractual por parte del contratista, sin desconocer los compromisos propios que el contratista frente a todos sus acreedores, así como tampoco, la responsabilidad que le asiste frente al proceso de reorganización empresarial ante la Superintendencia de Sociedades y sus correspondientes deberes legales.

- Informe de impacto y análisis social de la ejecución de la obra con el entorno.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO PA-FINDETER-PAF administrado por Fiduciaria LA PREVISORA S.A.** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *veintisiete (27) días* del mes de *agosto* del año *2020*.

QUIEN ENTREGA

LUIS FERNANDO ECHEVERRY L.
REPRESENTANTE LEGAL Y
PROMOTOR PROCESO DE REORGANIZACIÓN
EMPRESARIAL
Echeverry Gutiérrez y Cia S.A.S.
C.C No. 80.412.383 de Bogotá D.C.

QUIEN RECIBE

JOSÉ FRANCISCO MORÓN O.
REPRESENTANTE (S)
CONSORCIO AGROGUAJIRA
C.C No.79.787.849 de Bogotá D.C.

Original: Contratante.
Copias: Contratista e Interventor