

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

| <b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b> |   |
|--|---|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>  | <i>Interventoría</i>  |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>   | <i>INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A “LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN, ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DE PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA – GRUPO 3 EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y MAGDALENA”.</i>  |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>   | <i>68573-006-2020 (PAF-ADR-I-038-2020)</i>  |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>    | <i>Fase 1 – Interventoría a la revisión, actualización y/o complementación de los estudios de identificación y elaboración del estudio de factibilidad del proyecto de Adecuación de Tierras en Pequeña Escala – grupo 3 en los departamentos de Santander y Magdalena”.</i>  |
| <b>CONTRATISTA</b>   | <p><b>CONSORCIO INTERESTUDIOS ADR 20.</b><br/><b>NIT. 901.405.126-7</b><br/><b>Representante legal: Wilson De Jesús Molina Moreno</b></p> <p><b>CONSTRUCCIONES, MOVIMIENTOS, ASESORÍAS Y ALQUILERES S.A.S.</b><br/><b>NIT 900.224.274-8</b><br/><i>Participación 50%.</i></p> <p><b>TECNOLOGÍAS Y CONSULTORÍAS AMBIENTALES Y DE GESTIÓN - TECNICONCONSULTA S.A.S.</b><br/><b>NIT. 900.218.054-1</b><br/><i>Participación 50%.</i></p> |
| <b>INTERVENTOR</b>   | <i>N/A</i>  |
| <b>SUPERVISOR</b>  | <i>HÉCTOR FABIO SOLARTE MORENO</i>  |
| <b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>              | <p><i>CONTRATO Distrito Montecillo – Capitanejo: NUEVE (9) MESES</i></p> <p><i>FASE I Distrito Montecillo – Capitanejo: SEIS (6) MESES</i></p>  |
| <b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>              | <p><i>Valor Total Actual del Contrato: \$694.093.111 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CIENTO ONCE PESOS M/CTE)</i></p> <p><i>Valor Fase I Distrito Montecillo – Capitanejo \$134.787.541 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS M/CTE)</i></p>   |
| <b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>            | <i>Fase I Proyecto Montecillo – Capitanejo: 14/10/2020</i>  |

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
|  | <b>ACTA DE TERMINACIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-023<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>19-Feb-2021 |
|---|----------------------------|--|

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR  |  |
|--|--|
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b> | <i>Fase I Proyecto Montecillo – Capitanejo: 30/11/2021</i> |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |  |                     |                     |
|--|--|---------------------|---------------------|
| <b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>               | Suspensión No.1                                      | <i>Desde</i><br>N/A | <i>Hasta</i><br>N/A |
|  | Prórroga a la suspensión No.                         | N/A                 | N/A                 |
|  | Reinicio No. 1                                       | N/A                 |                     |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>           | N/A  |                     |                     |
| <b>PRÓRROGAS</b>                               | Prórroga No. 1                                       | 30 DÍAS             |                     |
|  | Prórroga No. 2                                       | 30 DÍAS             |                     |
|  | <i>Prórroga No. 3</i>                                | 60 DÍAS             |                     |
|  | Prórroga No. 4                                       | 75 DÍAS             |                     |
|  | Prórroga No. 5                                       | 34 DÍAS             |                     |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>           | <i>DOSCIENTOS VEINTI NUEVE (229) DÍAS CALENDARIO</i> |                     |                     |
| <b>ADICIONES</b>                               | Adición No 1   | N/A                 |                     |
| <b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>            | N/A  |                     |                     |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |  |
|--|--|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                                   | <i>Fase I Distrito Montecillo – Capitanejo 13 meses y 19 días (Trece meses y diecinueve días)</i>  |
| <b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>      | <i>Valor Total Actual del Contrato: \$694.093.111 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL CIENTO ONCE PESOS MCTE)</i><br><br><i>Valor Fase I Distrito Montecillo – Capitanejo \$134.787.541 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS MCTE)</i> |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                              | <i>Fase I 30/11/2021</i>   |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Fase 1, correspondiente a la interventoría a la revisión, actualización y/o complementación de los estudios de identificación y elaboración del estudio de factibilidad del proyecto de Adecuación de Tierras en Pequeña Escala – Grupo 3 en los departamentos de Santander y Magdalena” distrito de Montecillo – Municipio de Capitanejo. Dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la Fase 1.

Sin embargo, una vez verificados el producto o servicio, se identificó que algunos de los productos que fueron subsanados por el consultor y revisados por la interventoría, se encuentran en revisión y/o aprobación por parte de la ADR, lo cual es necesario para el recibo total a satisfacción. Los productos mencionados se describen a continuación:

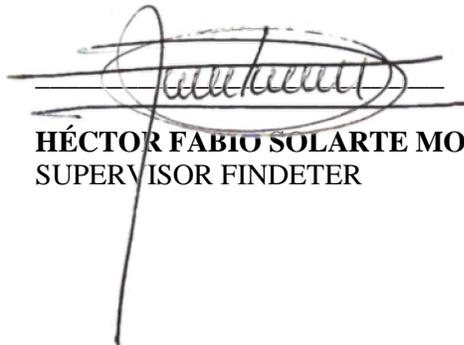
| No. | ENTREGABLE   | OBSERVACIÓN         |
|-----|--|---------------------|
| 1   | Informe de Estudios Básicos - Hidrología   | En Revisión por ADR |
| 2   | Informe de Estudios Básicos - Suministro de agua   | En Revisión por ADR |
| 3   | Informe de Diagnostico   | En Revisión por ADR |
| 4   | Informe de planeación - Plan de ingeniería   | En Revisión por ADR |
| 5   | Informe de planeación - Legalización de la asociación de usuarios y plan de gestión social | En Revisión por ADR |
| 6   | Informe de planeación - Plan de organización del proyecto                                  | En Revisión por ADR |
| 7   | Informe de planeación - Aspectos ambientales   | En Revisión por ADR |
| 8   | Informe de planeación - Costos totales del proyecto  | En Revisión por ADR |
| 9   | Informe de evaluación  | En Revisión por ADR |
| 10  | Informe de escogencia de alternativa   | En Revisión por ADR |
| 11  | Conclusiones y recomendaciones   | En Revisión por ADR |
| 12  | Firma del acta de compromiso   | En Revisión por ADR |
| 13  | informe de Factibilidad  | En Revisión por ADR |

Por lo anterior, el Contratista se compromete a realizar los ajustes a que haya lugar y entregarlos de acuerdo con lo estipulado en los Términos de Referencia del contrato. Así mismo, el contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con la cláusula VIGESIMA – GARANTIAS del contrato, a la CONTRATANTE, Fiduciaria LA PREVISORA S.A – Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF para su aprobación con la presente acta, no obstante, se necesitará de la aprobación total de los productos para poder continuar a la siguiente Fase II, de acuerdo a lo descrito en los términos de referencia y el contrato.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de Noviembre del año 2021.

EL CONTRATISTA

EL SUPERVISOR

**WILSON MOLINA MORENO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO INTER ESTUDIOS ADR20

**HÉCTOR FABIO SOLARTE MORENO**  
SUPERVISOR FINDETER

FIDUCIARIA



**SAÚL HERNANDO SUANCHA TALERO**  
**Representante Legal**  
**FIDUPREVISORA S.A.**  
**En calidad de vocera y administradora del**  
**Patrimonio Autónomo PA FIDETER PAF**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor