

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Consultoría.</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN, ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DE PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA – GRUPO 3 EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y MAGDALENA.”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>68573-003-2020 (PAF-ADR-C-008-2020)</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Fase 1 – Revisión, actualización y/o complementación del estudio de identificación y elaboración del estudio de factibilidad.</i>
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO ADECUACIÓN TIERRAS G3 NIT. 901.398.511-9 Representante legal: Fernando José Manjarrés Cabas</p> <p>SCAIN ADMINISTRACIÓN E INGENIERÍA SAS NIT. 900.188.602-6 <i>Participación 50%.</i></p> <p>CICGEOMÁTICA S.A. NIT. 800.219.705-8 <i>Participación 50%.</i></p>
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERESTUDIOS ADR 20.
SUPERVISOR	HÉCTOR FABIO SOLARTE MORENO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p><i>CONTRATO Distrito Zona Bananera – Candelaria: DIEZ (10) MESES</i></p> <p><i>Fase I Distrito Zona Bananera – Candelaria: SEIS (06) MESES</i></p>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p><i>Valor Total Actual del Contrato: \$1.594.719.000 (MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES, SETECIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE)</i></p> <p><i>Valor Fase I Proyecto Zona Bananera – Candelaria: \$483.127.000 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE)</i></p>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fase I Proyecto Zona Bananera – Candelaria: 14/10/2020</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fase I Proyecto Zona Bananera – Candelaria: 30/11/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	30 DIAS	
	Prórroga No. 2	30 DIAS	
	Prórroga No. 3	60 DIAS	
	Prórroga No. 4	75 DIAS	
	Prórroga No. 5	34 DIAS	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>DOSCIENTOS VEINTI NUEVE (229) DÍAS CALENDARIO</i>		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Fase I Distrito Candelaria – Zona Bananera: Trece (13) meses y diecinueve (19) días (Trece meses y diecinueve días)</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Valor Total Actual del Contrato: \$1.594.719.000 (MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES, SETECIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE)</i> <i>Valor Fase I Proyecto Zona Bananera – Candelaria: \$483.127.000 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Fase I: 30/11/2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Fase 1, correspondiente a la revisión, actualización y/o complementación de los estudios de identificación y elaboración del estudio de factibilidad del proyecto de Adecuación de Tierras en Pequeña Escala – Grupo 3 en los departamentos de Santander y Magdalena” distrito de Candelaria – Municipio de Zona Bananera. Dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la Fase 1.

Sin embargo, una vez verificados el producto o servicio, se identificó que algunos de los productos que fueron subsanados por el consultor y revisados por la interventoría, se encuentran en revisión y/o aprobación por parte de la ADR, lo cual es necesario para el recibo total a satisfacción. Los productos mencionados se describen a continuación:

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de Estudios Básicos - Hidrología	En Revisión por ADR
2	Informe de Estudios Básicos -Suministro de agua	En Revisión por ADR
3	Informe de Estudios Básicos -Información Catastral	En Revisión por ADR
4	Informe de planeación – Demandas de agua para riego y requerimiento de drenaje	En Revisión por ADR
5	Informe de planeación - Plan de ingeniería	En Revisión por ADR
6	Informe de planeación - Legalización de la asociación de usuarios y plan de gestión social	En Revisión por ADR
7	Informe de planeación - Plan de organización del proyecto	En Revisión por ADR
8	Informe de planeación - Aspectos ambientales	En Revisión por ADR
9	Informe de planeación - Costos totales del proyecto	En Revisión por ADR
10	Informe de evaluación	En Revisión por ADR
11	Informe de escogencia de alternativa	En Revisión por ADR
12	Conclusiones y recomendaciones	En Revisión por ADR
13	Firma del acta de compromiso	En Revisión por ADR
14	informe de Factibilidad	En Revisión por ADR

Por lo anterior, el Contratista se compromete a realizar los ajustes a que haya lugar y entregarlos de acuerdo con lo estipulado en los Términos de Referencia del contrato. Así mismo, el contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con la cláusula **VIGESIMA – GARANTIAS** del contrato, a la CONTRATANTE, Fiduciaria LA PREVISORA S.A – Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF para su aprobación con la presente acta, no obstante, se necesitará de la aprobación total de los productos para poder continuar a la siguiente Fase II, de acuerdo a lo descrito en los términos de referencia y el contrato.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta (30) días del mes de Noviembre del año 2021.

EL CONTRATISTA CONSULTOR



FERNANDO JOSE MANJARRES CABAS
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACION DE TIERRAS G3

EL CONTRATISTA INTERVENTOR



WILSON MOLINA MORENO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERESTUDIOS ADR20

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor