

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Consultoría.</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN, ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DE PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA – GRUPO 1 EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA Y NARIÑO.”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-002-2020 (PAF-ADR-C-007-2020)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Fase 1 – Revisión, actualización y/o complementación del estudio de identificación y elaboración del estudio de factibilidad.</i>
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO DISEÑOS NARIÑO Nit. 901.398.389-6 <i>Representante legal: Yecid Mauricio Reina Bravo</i></p> <p>INGECONSULTAR LTDA. Nit. 822.006.689-3 <i>Participación del 20%</i></p> <p>CABARI ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S. Nit. 900.855.586-8 <i>Participación del 30%</i></p> <p>ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S. Nit. 822.006.084-8 <i>Participación del 50%</i></p>
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORIA GI.
SUPERVISOR	HÉCTOR FABIO SOLARTE MORENO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CONTRATO Distrito San Antonio: OCHO (08) MESES Fase I Distrito San Antonio: CINCO (05) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<p><i>Valor Total Actual del Contrato: TRES MIL VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$3.025.543.043,00)</i></p> <p><i>Valor Fase 1 Proyecto San Antonio: \$ 207,124,724.00 (DOSCIENTOS SIETE MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE)</i></p>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Fase I Proyecto San Antonio - Guaitarilla: 7/10/2020</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

**FECHA DE TERMINACIÓN
 CONTRATO, PROYECTO,
 FASE O ETAPA**

Fase I Proyecto San Antonio - Guaitarilla: 21/02/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>75 DÍAS</i>	
	Prórroga No. 2	<i>81 DÍAS</i>	
	Prórroga No. 3	<i>45 DÍAS</i>	
	Prórroga No. 5	<i>81 DÍAS</i>	
	Prórroga No. 6	<i>40 DÍAS</i>	
	Prórroga No. 7	<i>30 DIAS</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS (352) DÍAS CALENDARIO</i>		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>Fase I Distrito Asollano: dieciséis (16) meses y quince (15) días</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Valor Total Actual del Contrato: TRES MIL VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE., (\$3.025.543.043,00)</i> <i>Valor Fase I Proyecto San Antonio: \$ 207,124,724.00 (DOSCIENOS SIETE MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Fase I: 21/02/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia del cumplimiento de las obligaciones contractuales de la Fase 1, correspondiente a LA REVISIÓN, ACTUALIZACIÓN Y/O COMPLEMENTACIÓN DEL ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN, ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DE LOS DISEÑOS DETALLADOS DE PROYECTOS DE ADECUACIÓN DE TIERRAS DE PEQUEÑA ESCALA – GRUPO 1 EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAUCA Y NARIÑO” distrito de San Antonio – Municipio de Guaitarilla – Depto. De Nariño. Dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido para la Fase 1.

Sin embargo, una vez verificados el producto o servicio, se identificó que algunos de los productos que fueron subsanados por el consultor y revisados por la interventoría, se encuentran en revisión y/o aprobación por parte de la ADR, lo cual es necesario para el recibo total a satisfacción. Los productos mencionados se describen a continuación:

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de Estudios Básicos - Topografía	En Revisión por ADR
2	Informe de Estudios Básicos – Climatología y meteorología	En Revisión por ADR
3	Informe de Estudios Básicos - Hidrología	En Revisión por ADR
4	Informe de Estudios Básicos - Sedimentología	En Revisión por ADR
5	Informe de Estudios Básicos - Freatimetría	En Revisión por ADR
6	Informe de Estudios Básicos – Suministro de agua	En Revisión por ADR
7	Informe de Estudios Básicos -Situación actual agropecuaria	En Revisión por ADR
8	Informe de Estudios Básicos -Situación ambiental y legalización del proyecto en el contexto regional	En Revisión por ADR
9	Informe de Estudios Básicos -Situación actual de ingeniería	En Revisión por ADR
10	Informe de Diagnostico	En Revisión por ADR
11	Informe de planeación – Demandas de agua para riego	En Revisión por ADR
12	Informe de planeación - Plan de ingeniería	En Revisión por ADR
13	Informe de planeación - Legalización de la asociación de usuarios y plan de gestión social	En Revisión por ADR
14	Informe de planeación - Plan de organización del proyecto	En Revisión por ADR
15	Informe de planeación - Aspectos ambientales	En Revisión por ADR
16	Informe de planeación - Costos totales del proyecto	En Revisión por ADR
17	Informe de evaluación	En Revisión por ADR
18	Informe de escogencia de alternativa	En Revisión por ADR
19	Conclusiones y recomendaciones	En Revisión por ADR
20	Informe de Factibilidad	En Revisión por ADR

Así mismo es importante mencionar que la ADR ha hecho algunas revisiones y ha emitido observaciones a varios productos, los cuales se encuentran en ajustes finales por parte del consultor. Los informes mencionados se describen a continuación:

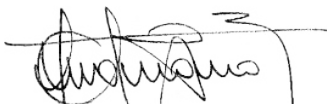
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de Estudios Básicos - Agrología	En ajustes finales de consultoría
2	Informe de Estudios Básicos - Cartografía	En ajustes finales de consultoría
3	Informe de Estudios Básicos - Geotecnia	En ajustes finales de consultoría
4	Informe de Estudios Básicos - Sismología	En ajustes finales de consultoría
5	Informe de Estudios Básicos – Estudios sociales y organizacionales	En ajustes finales de consultoría
6	Informe de Estudios Básicos – Potencial social y organizativo de los beneficiarios	En ajustes finales de consultoría

7	Informe de Estudios Básicos -Catastral	En ajustes finales de consultoría
8	Informe de Estudios Básicos – Diagnostico de la Situación actual de mercado	En ajustes finales de consultoría
9	Informe de planeación – Estudio de mercado	En ajustes finales de consultoría
10	Informe de planeación – Plan agropecuario	En ajustes finales de consultoría

Por lo anterior, el Contratista se compromete a realizar los ajustes a que haya lugar y entregarlos de acuerdo con lo estipulado en los Términos de Referencia del contrato. Así mismo, el contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con la cláusula **VIGESIMA – GARANTIAS** del contrato, a la CONTRATANTE, Fiduciaria LA PREVISORA S.A – Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF para su aprobación con la presente acta, no obstante, se necesitará de la aprobación total de los productos para poder continuar a la siguiente Fase II, de acuerdo con lo descrito en los términos de referencia y el contrato.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiún (21) días del mes de febrero del año 2022.

EL CONTRATISTA CONSULTOR



YECID MAURICIO REINA BRAVO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO DISEÑOS NARIÑO

EL CONTRATISTA INTERVENTOR



MICHEL ALEXANDER CIFUENTES GUIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA G1

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor