

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. Fase I

INFORMACIÓN DE LA FASE 1	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DE LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS
NÚMERO DEL CONTRATO	005-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	REVISIÓN, ANÁLISIS, EVALUACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A PARTIR DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE.
CONTRATISTA	TECNOLOGÍA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS - <i>Tecnoaguas SAS</i> NIT: 800.073.480 – 7 REPRESENTANTE LEGAL: <i>Juan Fernando Arias Cardona</i> C.C. 71.640.835
INTERVENTOR	CONSORCIO PLAN MAESTRO PROVIDENCIA. NIT 901.570.221-4. INTEGRADO POR 3B PROYECTOS SAS - NIT 900.504.398-4. R/L: JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA, C.C. 52.816.621. (50%) IEH GRUCON S.A. – 860.038.516-3. R/L: JAIME ARTURO MENDOZA VARGAS, C.C. 19.291.326. (50%)
SUPERVISOR	XIOMARA ALEXANDRA ALMANZA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	7.5 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES CUARENTA MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 6.162.040.220,00) M/CTE
VALOR INICIAL FASE 1	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEITE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$795.887.898)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	30/03/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	14/11/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
			N/A	N/A	N/A
			Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
			Reinicio No. 1	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	2 MESES
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	2 MESES	
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DE LA FASE 1	
PLAZO EJECUTADO	9 (NUEVE) MESES Y 15 (QUINCE) DÍAS CALENDARIO
VALOR FINAL FASE 1	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEITE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$795.887.898)
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1	14/01/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Fase I del Contrato de Obra N° 005-2022 Fase I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos que hacen parte de la FASE 1 del contrato, se evidencia que a la fecha se encuentran aprobados los productos No 1 y No 2 de la siguiente manera:

Producto	Oficio de remisión	Oficio de aprobación
Producto 1: Aspectos generales y Diagnostico del sistema	PMA_010_2022	PMP-CEXS-000020-2022 del 19 de agosto.
Producto 2: Estudios de alternativas y selección de la alternativa más favorable	PMA_012_2022	PMP-CEXS-000032-2022 del 7 de octubre.

Para el Producto 3 (Diseño de Ingeniería de detalle) se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción del producto, tal y como se describe a continuación:

COMPONENTE	OBSERVACIONES GENERALES
Informe 3 - Diseño ingeniería de detalle	Requiere aclaraciones técnicas relacionadas con el diseño hidráulico y ajustes de formato, redacción y forma.
Componente de topografía	Requiere ajuste en informe de topografía y anexar información de soporte faltante (archivos RINEX).

Componente hidráulico	Requiere ajustes en diferentes aspectos: cálculos, planos e informe, según oficio de observaciones PMP-CEXS-000048-2023
Planos diseño	Requiere ajustes generales de forma, presentación y algunos detalles constructivos adicionales, según oficio de observaciones PMP-CEXS-000048-2023.
Componente estructural	Versión 2 en revisión por parte de interventoría.
Componente eléctrico	Requiere ajustes en informe, planos, presupuesto y especificaciones, según mesa de trabajo del 13 de enero del 2022.
Componente geología y geomorfología	Ajustes menores y mejoramiento en la presentación de algunos mapas e imágenes, según observaciones remitidas por correo electrónico del 11 de enero.
Componente Plan de Gestión Social	Ajustes menores relacionados con ortografía y redacción.
Componente aspectos prediales	Falta informe jurídico del estado de los predios a intervenir. No ha sido posible obtener información de los predios.
Componente ambiental	Se atendieron la mayoría de las observaciones, pero está pendiente por revisar el documento del plan de emergencia.
Cronograma y presupuestos	Requiere ajustes en presentación de la estructura del presupuesto, revisión y ajuste en los análisis de precios unitarios, revisión de cotizaciones y concordancia de las mismas con los precios relacionados en cada APU, según oficio de observaciones del PMP-CEXS-000050-2023 OBSER.PTTO
Componente de especificaciones técnicas	Requiere ajustes en codificación de ítems, mayor detalle en la descripción de los trabajos y su concordancia con el presupuesto según oficio de observaciones del PMP-CEXS-000050-2023 OBSER.PTTO.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **cinco días hábiles (5 días)** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta. Una vez cumplido el plazo establecido, se recibe de parte del contratista el producto ajustado, el cual quedará sujeto a la revisión, verificación y aprobación por parte de la Interventoría y posteriormente al concepto del Supervisor y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE *PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *dieciséis (16)* días del mes de *enero* del año *2023*.

EL CONTRATISTA



Firma

JUAN FERNANDO ARIAS CARDONA

CC. 71.640.835

Representante Legal

TECNOLOGÍA PARA EL TRATAMIENTO

DE AGUAS TECNOAGUAS SAS

NIT. 800.073.480-7

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

JAIME ARTURO MENDOZA VARGAS

CC. 19.291.326

Representante Legal (S)

CONSORCIO PLAN MAESTRO

PROVIDENCIA

NIT. 901.570.221-4

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor