

PRÓRROGA AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 005-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS SAS NIT. 800.073.480-7

PRORROGA AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 005-2022

Entre los suscritos,

- (i) **MAURICIO ORDÓÑEZ GÓMEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS** identificado con NIT. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-96348 de 2020, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará “el **CONTRATANTE**”.
- (ii) **JUAN FERNANDO ARIAS CARDONA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 71.640.835, quién actúa en calidad de Gerente General y en consecuencia representante legal de **TECNOLOGIA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS TECNOAGUAS S.A.S.**, identificada con NIT. 800.073.480-7, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATISTA**.

Hemos decidido celebrar la presente Prórroga al Acta de Suspensión No. 1 al **CONTRATO DE OBRA No. 005-2022**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, el 11 de marzo de 2022 **FINDETER** y el **TECNOLOGIA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS TECNOAGUAS S.A.S** suscribieron el **CONTRATO DE OBRA No. 005-2022**, cuyo objeto es: “**LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DE LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS**”.
2. Que la cláusula tercera del contrato dispone que “(...) *El plazo general del contrato es de **CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**. El plazo general del contrato comenzará a contabilizarse a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio (...)*”.
3. Que, las partes suscribieron acta de inicio del Contrato en referencia, el día 30 de marzo de 2022.
4. Que la cláusula trigésima sexta del contrato dispone que:

“(...) Se podrá suspender temporalmente la ejecución del contrato mediante acta suscrita de mutuo acuerdo por las partes,

PRÓRROGA AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 005-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS SAS NIT. 800.073.480-7

en la cual conste tal evento. En ningún momento la suspensión modificará el plazo de ejecución pactado. El tiempo durante el cual se suspenda la ejecución del contrato no se contabilizará, y se reiniciará su conteo una vez termine la suspensión.

PARÁGRAFO PRIMERO: El levantamiento de la suspensión se realizará de mutuo acuerdo entre las Partes en la forma y fecha establecida en el Acta de Suspensión. En el evento en que el Acta de Suspensión no se haya contemplado la fecha de reinicio, deberá suscribirse por las partes el Acta de Reinicio.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Con ocasión de la suspensión de la ejecución del CONTRATO, EL CONTRATISTA deberá presentar el ajuste de las garantías según corresponda.

PARÁGRAFO TERCERO: Durante el periodo de suspensión del CONTRATO el CONTRATISTA asume todos los riesgos referentes a su personal, maquinaria, equipos, entre otros. La suspensión no dará lugar a reclamaciones económicas por parte del CONTRATISTA”.

5. Que mediante comunicación 28 de marzo de 2023 el contratista manifestó que:

“(…) de acuerdo con la finalización de la fase 1 y las conclusiones del informe final, se ha determinado que para iniciar con la Fase 2 correspondiente a la etapa de obra, se requiere obtener los permisos necesarios para la ejecución del proyecto. Por lo cual, es necesario tramitar los siguientes permisos ante las entidades correspondientes: Permiso de INVIAS: se está tramitando el permiso de uso de la zona de vía ante la entidad INVIAS, ya que el proyecto requiere la intervención de aproximadamente 6.560 m de la vía Circunvalar de Providencia - Ruta Nacional 3 entre el tramo PR 3+306 hasta el PR 9+866 para la instalación de tubería en PEAD de 110 y 160 mm de diámetro. Lo anterior se puede observar en los planos del Anexo 1. • Concepto de CORALINA: de acuerdo con lo establecido en el Capítulo 3 Licencias Ambientales, Sección 2 Competencia y exigibilidad de la licencia ambiental, Artículo 2.2.2.3.2.1 Proyectos obras y actividades sujetos a licencia ambiental, donde se relacionan que los únicos proyectos, obras o actividades que requieren licencia ambiental son los que se describen en los Artículos 2.2.2.3.2.2 y 2.2.2.3.2.3 del Decreto 1076 de 2015, este proyecto no requiere licencia ambiental. Sin embargo, para cumplir con los requerimientos del permiso de INVIAS, es necesario solicitar ante la Autoridad Ambiental Regional CORALINA, la viabilidad del proyecto donde se mencione la no necesidad de permisos o licencias ambientales. Esta solicitud fue radicada el día 14 de marzo del 2023 ante la entidad con el número de radicado 20231100533 y se espera respuesta. (Ver Anexo 2) • Permiso de rotura y excavación de vías ALCALDIA, este trámite se realizará con el municipio de Providencia y Santa Catalina para la instalación de las redes secundarias (vecinales) los cuales corresponden a la instalación de 3120 ML de tubería PEAD con diámetro de 63mm. (Ver Anexo 3) • Autorizaciones sobre los predios a intervenir que se encuentran dentro del derecho de vía y/o en la zona de aislamiento según lo establecido en el artículo 88 del EOT del municipio: Dado los requerimientos del INVIAS, se solicita la autorización explícita de los propietarios de los terrenos donde se construirán las estaciones reguladoras de presión. En consecuencia, el municipio de Providencia y Santa Catalina, junto con el contratista TECNOAGUAS, se encuentran trabajando en la recolección de los permisos escritos de cada uno de los propietarios de los predios involucrados en el proyecto, actualmente se cuenta con dos actas de socialización debidamente firmadas por los dueños. (Ver Anexo 4) Por lo tanto, de acuerdo con lo establecido en el documento de estudios previos, numeral 6.1.3.3. CONCEPTO DEL INTERVENTOR, literal c) CONDICIONES SUSPENSIVAS Y RESOLUTORIAS se solicita que el CONTRATO No. 005 2022 entre en condiciones suspensivas de acuerdo con el numeral 3. Condición suspensiva por falta de permisos, licencias o autorizaciones, con el fin de recibir en este tiempo las aprobaciones necesarias para el desarrollo de las obras para la complementación del PMA (...).”

6. Que mediante comunicación 28 de marzo de 2023 el Interventor manifestó que “(…) I. Condiciones suspensivas por necesidad de recursos adicionales. Teniendo en cuenta el presupuesto total del proyecto, el costo total de la construcción de la alternativa completa superada en un 100% el valor contractual disponible para la fase 2 (5.366.152.322), lo que inmediatamente implicaría una reformulación del proyecto para la consecución de recursos adicionales; no obstante, como ya se mencionó previamente, desde el diseño se propuso un escenario de ejecución por etapas, en el cual, la etapa 1 se ajusta a los recursos disponibles para la FASE 2. Por consiguiente, al poder ejecutar la etapa 1 con los recursos disponible NO se configura esta condición suspensiva CONCEPTO INTEVENTOR: No favorable por imposibilidad de ejecución de la FASE 2. por la ocurrencia de la condición suspensiva 3: “condición suspensiva por falta de permisos, licencia o autorizaciones” definida

PRÓRROGA AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 005-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS SAS NIT. 800.073.480-7

en el numeral 6.1.3.3 del documento de estudios previos. Por lo tanto, la interventoría está de acuerdo con la solicitud que hace el contratista en la comunicación PMA_002_2023, en relación a que el contrato de obra 005-2022 se declare en condiciones suspensivas mientras se obtienen los permisos relacionada en su comunicación Como consecuencia de lo anterior, se solicita que el contrato de interventoría 006-2022 también entre en condiciones suspensivas en las mismas condiciones del contrato de obra. (...)

7. Que derivadas de las circunstancias particulares presentadas en ejecución del objeto contractual, mediante comunicación del 31 de marzo de 2023 el Gerente de Agua y Saneamiento Básico **FINDETER** instruyó a la Fiduciaria para que como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUAS SAN ANDRES** suspendiera el respectivo contrato por el termino de dos (02) meses, razón por la cual se suscribió el Acta de suspensión No. 1 el 31 de marzo de 2023.

8. Que mediante comunicación 26 de mayo de 2023 el contratista manifestó que:

"(...) en calidad de consultor, solicita amablemente ampliar el tiempo de suspensión del contrato por dos (02) meses más, teniendo en cuenta que a la fecha aún no se cuenta con Permiso de Intervención en Zona Circunvalar, Ruta Nacional 3, Código 0301(PR2+626 al PE2+630, PR3+213 al PR3+217 y PR3+307 al PR9+866) sobre la cuneta y andén izquierdo en el sentido del abscisado de la vía por parte del Instituto Nacional de Vías (INVIAS) para ejecución de las obras de la Fase II del proyecto, teniendo presente que de acuerdo al plan de trabajo trazado en conjunto se realizaron los trámites correspondientes a lo largo de estos dos meses de suspensión inicial de la siguiente manera:

1. El 17 de abril de 2023, TECNOAGUAS SAS, remite comunicado a la oficina Jurídica de la Alcaldía del Municipio de Providencia y Santa Catalina Islas, informando el marco normativo aplicable según la Ley 105 de 1993 en el artículo 13° Parágrafo 2, la cual menciona "Será responsabilidad de las autoridades civiles departamentales y/o municipales, la protección y conservación de la propiedad públicas correspondiente a la zona de terreno aledaña a las carreteras nacionales, adquiridas como reserva para el mantenimiento y ensanchamiento de la red vial" donde se expresa, la responsabilidad sobre el espacio público por parte del Ente Territorial, existiendo una corresponsabilidad con la nación. Por tal motivo, deberá ser la Alcaldía, la encargada de solicitar el permiso de intervención de espacio público ante INVIAS.

2. El día 4 de mayo de 2023, posterior a dos reuniones con el equipo técnico de INVIAS, se contó con la documentación técnica y documentos institucionales de la Alcaldía de Providencia y Santa Catalina Islas como RUT, Cédula de Representante Legal y Ordenanza de posesión. Por lo tanto, fue posible radicar ante la Alcaldía de Providencia y Santa Catalina Islas, la solicitud de revisión y firma de los formatos requeridos por parte entidad vial, para otorgamiento del permiso de intervención de espacio público.

3. El día 11 de mayo de 2023, fue entregado por parte de la Alcaldía de Providencia y Santa Catalina Islas, oficio remitario y firma de formatos, radicándose ante INVIAS el mismo día e INVIAS otorgando No. de radicado 47697 del 15/05/2023. (...)"

9. Que mediante comunicación 29 de mayo de 2023 el Supervisor manifestó que:

"(...) La interventoría mediante oficio No.PMP-CEXS-000073-2023 de fecha 26 de mayo del 2023, remitió a través de correo electrónico y, con asunto de "Concepto de solicitud prórroga de acta de Suspensión No 1 remitido por el contratista mediante comunicación PMA_004_2023 para el contrato de obra 005-2022." en la misma expresa lo siguiente:

Debido a que la fecha de la presente comunicación aún no se cuenta con los permisos de intervención en la zona circunvalar, Ruta Nacional 3, código 03031 (PR2+630, PR3+213 al PR3+217 y PR3+307 al PR9+866 sobre la cuneta y andén izquierdo en sentido del abscisado de la vía, por parte del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), el contratista, mediante comunicación PMA_004, solicita una prórroga de la suspensión No. 1 por dos (2) meses más, mientras se obtienen dichos permisos, los cuales son indispensables para el inicio de la FASE 2.

(...)

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA. La interventoría está de acuerdo con la solicitud que hace el contratista en la

PRÓRROGA AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 005-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS SAS NIT. 800.073.480-7

comunicación PMA_004_2023, con relación a que se prorrogue por dos (2) meses más la suspensión No. 1 del contrato de obra 005-2022 dado a que aún no se ha resuelto la condición suspensiva No. 3 falta de permisos, licencias o autorizaciones.

Como consecuencia de lo anterior, esta interventoría solicita a la entidad que también se prorrogue por dos (2) meses más el acta de suspensión No. 1 del contrato de interventoría 006-2022 mientras se resuelve la condición suspensiva No. 3.

(...)

La interventoría mediante oficio No.PMP-CEXS-000074-2023 de fecha 26 de mayo del 2023, radicado de Findeter No.1202324513703, allegado a través de correo electrónico y, con asunto de "Solicitud prórroga de acta de Suspensión No 1 contrato de interventoría 006-2023", en la cual expresa:

("...)

Como consecuencia de la solicitud de prórroga remitida por el contratista, mediante comunicación PM_004_2023, por dos (2) meses al acta la suspensión No. 1 del contrato de obra 005-2022 y el concepto favorable a la misma emitida por esta interventoría mediante comunicación PMP-CEXS-00073-2023 del 26 de mayo del presente año, se solicita a la entidad que también se prorrogue por dos (2) meses más el acta de suspensión No. 1 del contrato de interventoría 006-2022 mientras se resuelve la condición suspensiva No.3 de acuerdo con el concepto radicado a la entidad el 26 de mayo del 2023 mediante la comunicación PMP-CEXS-00073-2023".

(...)

Por lo anteriormente expuesto, dado que a la fecha no se ha obtenido el permiso intervención en la zona circunvalar, por parte del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), por ende, no se ha superado la condición que dio lugar a la condición suspensiva del proyecto y que no es posible dar inicio a la Fase 2 – Obra, se recomienda al comité técnico aprobar la prórroga de la suspensión al contrato de obra 005-2022 y el Contrato de Interventoría 006-2022, del Proyecto "EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DE LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS", por un plazo de dos (2) meses, con el fin de obtener el permiso de intervención de vías que se encuentra en tramite ante la Entidad competente."

- 10.** Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES** en su sesión virtual del treinta (30) de mayo de dos mil veintitrés (2023) según consta en el Acta No. 51, aprobó e instruyó a FIDUAGRARIA S.A., como vocera y Administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES para prorrogar la suspensión del contrato por el termino de dos (02) meses.

Que de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - SUSPENSIÓN: Las partes de común acuerdo determinan la prórroga a la suspensión de la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. 005-2022**, por un término de dos (02) meses es decir desde el día treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintitrés (2023) hasta el día treinta y uno (31) de julio del mismo año, fecha en la cual se reiniciará el contrato de forma automática, sin perjuicio de que las parte los puedan reiniciar antes, para lo cual se suscribirá un acta de reinicio.

SEGUNDA. - Las partes acuerdan que en el periodo de suspensión no se reconocerá por ningún motivo mayores permanencias, ni valores adicionales a los establecidos en el contrato, toda vez que son situaciones previsibles por el **CONTRATISTA**.

PRÓRROGA AL ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 005-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS SAS NIT. 800.073.480-7

TERCERA. - El **CONTRATANTE** se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones acordadas en el contrato en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

CUARTA. -GARANTÍAS: El **CONTRATISTA** se compromete a mantener vigentes las pólizas de garantías exigidas y a actualizarlas para el tiempo adicional que dure esta suspensión y la ejecución del contrato, para lo cual, se deberá informar lo correspondiente a la existencia del presente documento a la compañía Aseguradora, y presentarla ante **EL CONTRATANTE** en un plazo no mayor a tres (03) días, contados a partir de la suscripción de la presente Acta.

QUINTA. -PERFECCIONAMIENTO: La presente prórroga al Acta de suspensión al **CONTRATO DE OBRA No. 005-2022**, se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia de lo anterior, suscribimos la presente acta, en la ciudad de Bogotá, D.C., el día treinta (30) de mayo de 2023.

EL CONTRATANTE,



MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ

Representante Legal

FIDUAGRARIA S.A.

En su calidad de vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS

EL CONTRATISTA



Firmado
digitalmente por
**JUAN FERNANDO
ARIAS CARDONA**

JUAN FERNANDO ARIAS CARDONA

Representante Legal

**TECNOLOGIA PARA EL TRATAMIENTO DE
AGUAS TECNOAGUAS S.A.S.**

NIT. 800.073.480-7

Elaboró: Laura Sánchez
Cargo: JAC

Revisó: Andrés Camilo Rubiano
Cargo: Profesional Administración de Negocios

Revisó y aprobó: Yaneth Santamaría
Cargo: Jefe Administración de Negocios