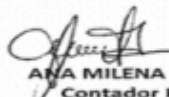


ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL
MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
NIT 900.341.710-9
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2020 Y 2019
(Expresados en pesos colombianos)

ACTIVOS	NOTA	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE DE 2019	DIFERENCIA
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	\$ 653,817,829.00	\$ 390,481,387.39	\$ 263,336,441.61
Deudores Comerciales	6	\$ 2,722,062,895.00	\$ 3,175,245,318.19	-\$ 453,182,423.19
Anticipos y Avances	6	\$ 545,125,608.00	\$ 8,524,860.01	\$ 536,600,747.99
Cuenta Por Cobrar Consorcio	6	\$ 911,794,477.00	\$ 547,455,555.00	\$ 364,338,922.00
Retencion Sobre Contratos	6	\$ 0.00	\$ 128,981,777.00	-\$ 128,981,777.00
Inventario Producto Terminado	7	\$ 2,102,400,790.00	\$ 1,183,100,000.00	\$ 919,300,790.00
Anticipos De Impuestos	6	\$ 0.00	\$ 14,712,432.00	-\$ 14,712,432.00
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		\$ 6,935,201,599.00	\$ 5,448,501,329.59	\$ 1,486,700,269.41
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	8	\$ 20,279,674,115.00	\$ 17,993,180,682.57	\$ 2,286,493,432.43
Activos intangibles - Ttítulo Minero	9	\$ 621,406,699.00	\$ 445,606,700.00	\$ 175,799,999.00
Activos de Inversion	9	\$ 491,872,685.00	\$ 0.00	\$ 491,872,685.00
Activo intangibles - Software	9	\$ 0.00	\$ 23,800,000.00	-\$ 23,800,000.00
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		\$ 21,392,953,499.00	\$ 18,462,587,382.57	\$ 2,930,366,116.43
TOTAL DE ACTIVOS		\$ 28,328,155,098.00	\$ 23,911,088,712.16	\$ 4,417,066,385.84
PASIVOS				
Pasivos Corrientes				
Pasivos Financieros	10	\$ 1,120,000,000.00	\$ 651,415,010.00	\$ 468,584,990.00
Acreedores Comerciales	10	\$ 1,430,239,333.00	\$ 1,108,146,028.93	\$ 322,093,304.07
Impuesto de Renta	10	\$ 217,200,511.00	\$ 253,321,040.65	-\$ 36,120,529.65
Imp Industria y Comercio	10	\$ 181,616,534.00	\$ 127,048,768.43	\$ 54,567,765.57
Impuestos Garvamenes y Tasas	10	\$ 149,735,000.00	\$ 218,262,030.85	-\$ 68,527,030.85
Pasivos por Impuestos Corrientes	10	\$ 44,712,000.00	\$ 41,037,221.55	\$ 3,674,778.45
Beneficios a Empleados	10	\$ 280,401,006.00	\$ 346,592,944.86	-\$ 66,191,938.86
Otros pasivos no financieros	10	\$ 291,466,862.00	\$ 5,079,340.00	\$ 286,387,522.00
Anticipos Recibidos	10	\$ 563,264,224.00	\$ 110,365,831.00	\$ 452,898,393.00
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		\$ 4,278,635,470.00	\$ 2,861,268,216.27	\$ 1,417,367,253.73
Pasivos No Corrientes				
Pasivos Financieros	11	\$ 4,960,336,400.00	\$ 4,397,867,596.00	\$ 562,468,804.00
Participacion en Consorcios	11	\$ 936,307,244.00	\$ 560,623,949.00	\$ 375,683,295.00
Otros Pasivo Accionistas	11	\$ 1,274,923,561.00	\$ 919,305,178.00	\$ 355,618,383.00
Pasivo por impuestos diferidos	11	\$ 503,758,958.00	\$ 503,758,958.00	\$ 0.00
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		\$ 7,675,326,163.00	\$ 6,381,555,681.00	\$ 1,293,770,482.00
TOTAL PASIVOS		\$ 11,953,961,633.00	\$ 9,242,823,897.27	\$ 2,711,137,735.73
PATRIMONIO				
Capital emitido	17	\$ 3,000,000,000.00	\$ 3,000,000,000.00	\$ 0.00
Ganancias acumuladas	17	\$ 4,601,208,347.00	\$ 2,568,580,430.52	\$ 2,032,627,916.48
Utilidad del Ejercicio	17	\$ 1,547,031,263.56	\$ 2,045,622,893.00	-\$ 498,591,629.44
Superavit por Revalorizacion	17	\$ 6,677,136,639.00	\$ 6,677,136,639.00	\$ 0.00
Otras Reservas	17	\$ 548,817,215.00	\$ 376,924,852.31	\$ 171,892,362.69
PATRIMONIO TOTAL		\$ 16,374,193,464.56	\$ 14,668,264,814.83	\$ 1,705,928,649.73
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		\$ 28,328,155,097.56	\$ 23,911,088,712.10	\$ 4,417,066,385.46


JAIME ANDRES TRUJILLO LOPEZ
Gerente
MASSEQ SAS
NIT: 900341710-9


ANA MILENA DUSSAN FIERRO
Contador Publico Titulado
TP -175.646-T


LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
Revisor Fiscal
TP 24.949-T

**ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUALES
MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
NIT 900.341.710-9**

COMPARTIVO POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2020 Y DICIEMBRE DE 2019

(Expresados en pesos colombianos)

	NOTA	DICIEMBRE 2020		DICIEMBRE 2019	
Ingresos de actividades ordinarias	12	\$ 27,813,254,394		\$ 33,870,838,050	
Devoluciones en Venta	12	-\$ 3,193,489,116		\$ 0	
Total Ingresos Ordinarios		\$ 24,619,765,278	100.00%	\$ 33,870,838,050	100.00%
Materias Primas	13	-\$ 222,305,000		-\$ 413,038,000	
Costos de Fabricacion	13	-\$ 15,999,312,826		-\$ 25,096,814,215	
Gastos de Mano de Obra Directa	13	-\$ 4,744,883,434		-\$ 3,697,483,576	
Ganancia bruta		\$ 3,653,264,018	14.84%	\$ 4,663,502,259	13.77%
Gastos de administración	14	-\$ 933,957,246		-\$ 806,227,840	
Gastos de Venta	14	-\$ 21,380,991		-\$ 73,408,773	
Resultado operacional		\$ 2,697,925,781	10.96%	\$ 3,783,865,646	11.17%
Otros ingresos	15	\$ 452,350,913		\$ 202,685,771	
Otros gastos	16	-\$ 253,467,284		-\$ 499,732,143	
Costos financieros	16	-\$ 281,003,166		-\$ 366,424,190	
Resultado del ejercicio	17	\$ 2,615,806,244	10.62%	\$ 3,120,395,084	9.21%
Impuesto de Renta y Sobretasa	17	-\$ 896,882,617	-3.64%	-\$ 1,074,772,196	-3.17%
Impuesto Diferido		\$ 0		\$ 0	
Utilidad Neta		\$ 1,718,923,626	6.98%	\$ 2,045,622,888	6.04%
Reserva Legal	17	-\$ 171,892,363	-0.70%	-\$ 204,562,289	-0.60%
Utilidad Neta (A distribuir)		\$ 1,547,031,264	6.28%	\$ 1,841,060,599	5.44%


JAIME ANDRÉS TRUJILLO LOPEZ
Gerente
MASSEQ SAS
NIT 900341710-9


ANA MILENA DUSSAN FIERRO
Contador Publico Titulado
TP -175.646-T


LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
Revisor Fiscal
TP 24.949-T

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
NIT: 900.341.710-9
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2020 Y 2019
(Expresados en pesos colombianos)

	NOTA	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Resultado del periodo	17	\$ 2,615,806,244	\$ 1,658,891,509
AJUSTE PARA CONCILIAR LA GANANCIA (Pérdida)		\$ 2,048,504,489	\$ 403,866,983
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		\$ 1,729,916,781	\$ 667,908,633
Ajuste por Revalorización de propiedad planta y equipo			\$ -
Ajustes por Impuestos Diferidos		\$ 318,587,708	-\$ 264,041,650
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN</u>			
Ajustes por disminución de cuentas por cobrar a deudores comerciales	5	-\$ 453,182,423	\$ 2,680,753,222
Ajuste en incremento de anticipos y avances a terceros	6	-\$ 536,600,748	-\$ 4,587,711
Ajuste en incremento de cuentas por cobrar a vinculados comerciales (Consortios)	6	-\$ 364,338,922	\$ 4,138,535,774
Incremento Valores de Inventario	7	-\$ 919,300,790	\$ -
Disminución en Retenciones Sobre Contratos	6	\$ 128,981,777	
Ajuste Por Disminución Anticipo de Impuestos	6	\$ 14,712,432	-\$ 9,142,537
Ajustes por el incremento de cuentas por pagar de origen comercial (Proveedores)	6	-\$ 677,711,687	-\$ 1,471,725,713
Ajuste por Incremento en Beneficios a Empleados	10	-\$ 66,191,939	\$ 80,865,959
Ajuste por Disminución en Impuesto de Gravámenes y Tasas por Pagar	10	-\$ 68,527,031	-\$ 134,159,543
Ajuste por Incremento en Impuestos por Pagar	10	-\$ 87,013,517	-\$ 198,298,014
Ajuste aumento en cuentas por pagar en compañías vinculadas	10	-\$ 375,683,295	-\$ 8,442,507,993
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo (Participación en Consorcio y Anticipo Clientes)	10	\$ 731,301,678	\$ 35,986,288
FLUJO DE EFECTIVO NETO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-\$ 2,673,554,465	-\$ 3,324,280,268
<u>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Compras de propiedades, planta y equipo	9	-\$ 2,286,493,432	-\$ 3,836,519,469
Compras de activos intangibles	9	-\$ 643,872,684	-\$ 85,606,700
FLUJO DE EFECTIVO NETO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-\$ 2,930,366,116	-\$ 3,922,126,169
<u>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos bancarios		\$ 1,031,053,794	\$ 1,471,781,221
Aumento en Reserva Legal		\$ 171,892,363	-\$ 184,321,279
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		\$ 1,202,946,157	\$ 1,287,459,942
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL AFECTIVO		\$ 263,336,308	-\$ 3,896,188,003
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	5	\$ 390,481,521	\$ 4,286,669,524
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	5	\$ 653,817,829	\$ 390,481,521

Jaime Andres Trujillo Lopez
Gerente
MASSEQ SAS
NIT: 900341710-9

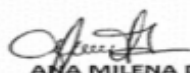
ANA MILENA DUSSAN FIERRO
Contador Público Titulado
TP -175.646-T

LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
Revisor Fiscal
TP 24.949-T

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
NIT: 900.341.710-9
POR LOS PERIODOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2020 Y 2019
(Expresados en pesos colombianos)

<i>Patrimonio atribuible a los propietarios de la entidad</i>						
	Nota	Capital social	Resultados acumulados	Revalorizaciones	Otras Reservas	Total patrimonio
Saldo a enero 1 de 2019		\$ 1,600,000,000.00	\$ 2,857,516,362.52	\$ 6,677,136,639.00	\$ 376,924,851.48	\$ 11,511,577,853.00
Resultado del ejercicio	17	\$ 0.00	\$ 2,045,622,888.06	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,045,622,888.06
Adquisición de acciones propias	17	\$ 1,400,000,000.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,400,000,000.00
Efectos del sueravit por revalorización de propiedad planta y equipo		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Reservas legales decretadas		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	17	\$ 0.00	(\$ 288,935,926.23)	\$ 0.00	\$ 0.00	(\$ 288,935,926.23)
Saldo a diciembre 31 de 2019		\$ 3,000,000,000.00	\$ 4,614,203,324.35	\$ 6,677,136,639.00	\$ 376,924,851.48	\$ 14,668,264,814.83
Saldo a enero 1 de 2019		\$ 3,000,000,000.00	\$ 4,614,203,324.35	\$ 6,677,136,639.00	\$ 376,924,851.48	\$ 14,668,264,814.83
Resultado del ejercicio	17	\$ 0.00	\$ 1,547,031,263.56	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,547,031,263.56
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Adquisición de acciones propias		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Efecto de la aplicación retroactiva por cambios de políticas contables		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Efectos del sueravit por revalorización de propiedad planta y equipo		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Incrementos Por Reserva Legal	17	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 171,892,362.62	\$ 171,892,362.62
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios, patrimonio		\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio	17	\$ 0.00	\$ 0.00	(\$ 12,994,976.45)	\$ 0.00	(\$ 12,994,976.45)
Saldo a diciembre 31 de 2020		\$ 3,000,000,000.00	\$ 6,161,234,587.92	\$ 6,664,141,662.55	\$ 548,817,214.10	\$ 16,374,193,464.56


JAIME ANDRES TRUJILLO LOPEZ
Gerente
MASSEQ
NIT: 900341710-9


ANA MILENA DUSSAN FIERRO
Contador Publico Titulado
TP -175.646-T


LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
Revisor Fiscal
TP 24.949-T

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Nota 1. Información General

La empresa MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS es una sociedad anónima simplificada creada bajo la legislación colombiana, el 10 de febrero de 2010 con registro mercantil 00205344. El domicilio de notificación judicial es el municipio de Neiva, en el departamento del Huila (Colombia). En el municipio de Tesalia (Huila está ubicada su principal planta de trituración más exactamente en el Km 5 Vía Tesalia-Neiva, cuenta con una agencia registrada en la cámara de comercio de Neiva y ubicada en ésta misma ciudad, con domicilio en la AV Carrera 15 No 26-12 sur Edificio Empresarial PROHUILA tercer piso, así mismo cuenta con un centro de trabajo en el municipio de Palermo (Huila), denominado Papagayo, ubicado en el KM22 vía Neiva-Yaguara

Los órganos de administración de la sociedad son: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, que sesiona ordinariamente una vez al año, entre el 1 de enero y 31 de marzo de cada año, REPRESENTANTE LEGAL que es el Gerente de la Compañía y tres SUPLENTEs con las mismas facultades del Representante Legal.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS, se encuentra inscrita en el registro único tributarios de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales de Neiva y para efectos del cumplimiento de sus obligaciones tributarias en Colombia le fue asignado el NIT. 900.341.710-9, con responsabilidades en renta e IVA. Y obligada a llevar contabilidad bajo el nuevo marco técnico contable para PYMES – grupo 2. No se configura en situación de grupo empresarial y el capital emitido es 100% de carácter privado.

Las actividades principales son la explotación, transformación, comercialización y transporte de materiales pétreos y la prestación de servicios de adecuaciones y obras civiles, eléctricas, mecánicas y electromecánicas. La duración de la sociedad se extiende hasta febrero 20 del 2060.

CERTIFICACIONES

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS cuenta con un sistema de gestión de calidad integral, y cuenta con las siguientes certificaciones:

- Sistema de Gestion de Calidad
- ISO 9001:2015
- Sistema Gestion Ambiental
- ISO 14001: 2015

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

- Sistema gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo ISCO 450001:2018

El ente certificador es APPLUS.

Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros individuales se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas en Colombia mediante ley 1314 de 2009 y reglamentadas mediante Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015.

Los estados financieros se encuentran presentados en cifras completas en pesos colombianos.

Para el reconocimiento de los hechos económicos, MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS, aplica la base de devengo. Los hechos económicos se encuentran documentados mediante soportes de origen interno y/o externo, que cumplen con los requisitos aplicables a cada caso y se adhieren a los comprobantes de contabilidad respectivos, haciendo posible su verificación.

La contabilidad se registró utilizando como aplicativo contable SINCOSOFT cuyo arrendamiento es cancelado por la compañía de forma mensual en cumplimiento de

la resolución No 030 de 2018 Masseq es facturador electrónico y genera su proceso a través del proveedor tecnológico SAPHETY.

La información financiera comparativa presentada por la organización contempla cifras de la participación en el Consorcio M&M y Consorcio Alcantarillado la Plata en donde cuenta con una participación del 50% y el 40% respectivamente. El consorcio M&M esta en proceso de liquidación, así mismo el Consorcio Alcantarillado La Plata esta activo y desarrolla la construcción del alcantarillado del municipio de la Plata (H).

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se transfieren los riesgos y ventajas derivados de la propiedad del activo y se traspase la titularidad legal de los bienes al comprador. Los ingresos procedentes por la prestación de servicios se reconocen por el grado de avance siempre que los costos puedan ser identificables. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuestos a las ganancias representa la suma del resultado por el impuesto corriente y por el impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en el resultado fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida fiscal o exceso de renta presuntiva no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales según política a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de la línea recta.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles:

Edificios	De 30 a 80 años
Terrenos	Vida útil indeterminada
Maquinaria y equipo	De 3 a 25 años

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Equipo de transporte	De 5 a 12 años
Muebles y enseres	De 5 a 20 años
Equipo de cómputo	De 3 a 5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las reparaciones y el mantenimiento preventivo se registran en los resultados del año en un rubro denominado “gastos por mantenimiento”.

Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden, al reconocimiento y medición, de los programas de cómputo, licencias, derechos y otros activos intangibles, tal como título minero.

NOTA 3: Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad, planta y equipo, medidos al costo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Equipo de transporte	De 5 a 12 años
Muebles y enseres	De 5 a 20 años
Equipo de cómputo	De 3 a 5 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las reparaciones y el mantenimiento preventivo se registran en los resultados del año en un rubro denominado “gastos por mantenimiento”.

Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden, al reconocimiento y medición, de los programas de cómputo, licencias, derechos y otros activos intangibles, tal como título minero.

NOTA 3: Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad, planta y equipo, medidos al costo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados se encuentra relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos relacionados a los trabajadores de la entidad, los cuales se consideran como beneficios a corto plazo. No existen beneficios a largo plazo, ni planes de beneficios definidos.

NOTA 4: Moneda funcional:

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que la compañía ejecuta sus actividades, de acuerdo con lo anterior se establece como moneda funcional el peso colombiano para la elaboración y análisis de los estados financieros de la compañía.

Nota 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

Este rubro muestra en forma comparativa a corte diciembre 31 de 2020 y 2019 aquellos recursos existentes en las cajas menores, caja general y cuentas bancarias a nombre de Masseq SAS, de igual forma se revelan las cifras correspondientes al porcentaje de participación de Masseq en el Consorcio M&M Y Consorcio Alcantarillado La Plata.

A la fecha de presentación de los estados financieros no existe cuantías restringidas en este rubro, ni cuentas embargadas o con una destinación legal específica que imposibilite a la empresa utilizar estos recursos.

El siguiente es el detalle de cada concepto que comprende el efectivo y sus equivalentes:

RUBROS DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
CAJAS		
Caja General	\$ 1,047,341.00	\$ 0.00
Caja Menores	\$ 12,127,153.00	\$ 3,858,905.00
SUBTOTAL EFECTIVO	\$ 13,174,494.00	\$ 3,858,905.00
CUENTAS DE BANCOS		
Banco Popular		\$ 725,669.25
Banco Agrario	\$ 71,028,076.00	\$ 6,333,789.00
Bancolombia	\$ 297,038,760.79	\$ 181,285,859.00
Banco BBVA	\$ 103,471,126.00	
Bancos Consorico (% Participacion)	\$ 169,105,372.30	\$ 198,277,163.00
SUBTOTAL DISPONIBLE EN CUENTAS BANCARIAS	\$ 640,643,335.09	\$ 386,622,480.25
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 653,817,829.09	\$ 390,481,385.25

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Nota 6. DEUDORES COMERCIALES, ANTICIPOS Y AVANCES, ANTICIPOS DE IMPUESTOS Y LAS CUENTAS POR COBRAR A LOS CONSORCIOS

Dentro de este rubro se analizan de forma comparativas las cifras correspondientes a los deudores comerciales (clientes), Anticipos y avances, Cuentas por Cobrar a los Consorcios. A continuación, se detallan los rubros:

Deudores Comerciales (CLIENTES): Este rubro equivale a las cuentas por cobrar reconocidas a diciembre 31 de 2020 y 2019. Para el 2020 la compañía termina con cuentas por cobrar a clientes iguales a \$2.722.062.895, mientras para 2019 cierra cifras en \$ \$ 3,175,245,318.19. Los saldos de los dientes se encuentran dentro de los vencimientos normales y acordes a la política contable de cobro, no se tiene deterioro de valor en ninguno de los dos años. A continuación, se relacionan los principales clientes con los que cuenta la compañía con su % de participación:

CLIENTE	VALOR	PESO %
CONCRETOS Y AGREGADOS DEL SUR SAS	\$ 405,199,246.54	15%
CONSORCIO YAGUARA 2020	\$ 285,946,530.00	11%
AGREGADOS Y SERVICIOS FENIX S.A.	\$ 230,055,000.00	8%
CONSORCIO HUILA 2017	\$ 206,077,394.36	8%
CEMEX COLOMBIA SA	\$ 187,073,427.28	7%
CONSORCIO VIAL DEL LIBERTADOR	\$ 156,644,302.20	6%
LEON AGUILERA SA	\$ 147,568,969.46	5%
CONSORCIO SAN ANTONIO	\$ 117,488,697.68	4%
CONSORCIO CRB LASA 2019	\$ 87,545,394.52	3%
CONSORCIO AGUAS JP 2019	\$ 53,365,500.00	2%

Anticipos y Avances: En este rubro la compañía revela los anticipos entregados a los proveedores por concepto de servicios o bienes contratados y aun no entregados, así mismo revela los dineros entregados en calidad de préstamo al consorcio alcantarillado la plata del cual tiene una participación del 40%.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Cuentas Por Cobrar a Consorcios: Equivale al reconocimiento de la participación por el año 2020 de cada uno del consorcio de los que hace parte la compañía (Consortio M&M y Alcantarillado La Plata). Dentro de esta participación se reconocen las utilidades generadas por estos dos consorcios a la compañía por los ejercicios de 2019 y 2020.

Anticipo de Impuestos: Para el año 2020 no se generaron anticipos de impuestos teniendo que todos los impuestos fueron reconocidos y no existieron saldos a favor o por cruzar bajo estos conceptos.

Nota 7. Inventario de Productos Terminados:

Para el cierre de 2020 la organización reconoce inventarios por valor de \$2.102.400.790 (Dos mil Ciento Dos Millones Cuatrocientos mil Setecientos Noventa Pesos m/cte.), comprendidos en materiales transformados en las plantas trituradores, así como a la explotación de oro realizada durante el 2020 en el predio denominado Papagayo y algunos elementos de ferretería.

A continuación, se detalla la composición del inventario de la compañía a corte de diciembre de 2020.

INVENTARIO DE MATERIALES MASSEQ A DIC 2020

CLASIFICACIÓN	CANTIDAD m ³	VALOR PRECIO INVENTARIO	
		PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
SUBBASE	4,900	\$ 26,000	\$ 127,400,000
BASE	15,100	\$ 32,000	\$ 483,200,000
GRAVAS Y ARENAS DE RIO Y CANTERA	52,800	\$ 16,000	\$ 844,800,000
ORO	3,100	\$ 170,000	\$ 527,000,000
TOTAL	72,800		\$ 1,982,400,000

**La unidad de medida del oro son gramos*

INVENTARIO ELEMENTOS DE FERRETERIA DIC 2020

CLASIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR PRECIO INVENTARIO	
		PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
VARILLA 1/2 * TONELADA	390	98,403.85	\$ 38,377,500.00
VARILLA 3/4 * TONELADA	390	128,611.54	\$ 50,158,500.00
CEMENTOS GRIS POR BULTO	130	196,588.00	\$ 25,556,440.00
MALLA Q5	30	126,140.00	\$ 3,784,200.00
MALLA Q7	40	53,103.75	\$ 2,124,150.00
TOTALES			\$ 120,000,790.00

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

El inventario reconocido dentro de las cifras contables equivale a los materiales producidos durante el año y las cantidades son corroboradas con estudios de topografías llevados a cabo por parte de Masseq dentro de sus controles de calidad.

NOTA 8: Propiedad Planta y Equipo:

La propiedad planta y equipo de Masseq está compuesta por terrenos, edificaciones maquinaria y equipos pesados, equipos de oficina, de computación y vehículos, así mismo dentro de sus activos contempla los equipos de laboratorio y topografía, dichas inversiones fueron realizadas durante el 2019 y 2020.

RUBRO DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VALOR	DEPRECIACION	VALOR ACTIVO DEPRECIADO
TERRENOS	6,251,903,146.00		6,251,903,146.00
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	4,107,944,979.00	-280,101,235.00	3,827,843,744.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	10,955,962,317.00	-3,637,696,828.00	7,318,265,489.00
EQUIPO DE OFICINA	237,511,222.00	-34,884,384.00	202,626,838.00
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	290,911,612.00	-150,322,035.00	140,589,577.00
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	2,986,548,554.00	-720,869,122.00	2,265,679,432.00
EQUIPO MINERO Y DE LABORATORIO	298,101,607.00	-25,335,718.00	272,765,889.00
TOTALES	25,128,883,437.00	-4,849,209,322.00	20,279,674,115.00

Para el cierre del ejercicio 2020 Masseq cuenta con una propiedad planta y equipo igual valorizada en \$20.279.674.115

La compañía a la fecha NO presenta perdida por deterioro de valor sobre su propiedad planta y equipo, así como tampoco presenta embargos u otros gravámenes de tipo judicial que impidan su verificación o limiten el acceso a la información de estos.

Nota 9 Activos intangibles – Activos de Inversión

Activos Intangibles: En este rubro la compañía reconoce el título minero adquirido en 2016 denominado papagayo ubicado entre los municipios de Campoalegre, Yaguará y Palermo en el departamento del Huila, así mismo reconoce el proceso de adjudicación de algunas otras licencias ambientales a nivel del departamento de Huila que están en proceso de licenciamiento ante la ANM (Agencia Nacional Minera) El título Papagayo identificado bajo la licencia ICQ-08149X, a la fecha no presenta ningún tipo de embargo u otro tipo de gravamen de tipo judicial. Para el año 2020 el software que desarrollo la compañía para el manejo de los despachos de material se encuentra totalmente depreciado.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Activos de Inversión: Dentro de este rubro la compañía realiza adquisición de cinco locales comerciales ubicado en el centro comercial OASIS Plaza en la ciudad de Neiva, los cuales son reconocidos por un valor de \$ 380.000.000 así mismo realiza compra de una casa en la urbanización la CORUÑA también ubicada en la ciudad de Neiva la cual está reconocida por un valor igual de \$111.872.684. Estos activos de inversión se encuentran totalmente escriturados para el año 2020 y de acuerdo con las proyecciones de la compañía se espera realiza usufructo de estos en durante el 2021. Sobre este grupo de activos la compañía no presenta embargo, hipoteca o cualquier otro tramite de carácter judicial que le impidan a la organización hacer uso de estos o impidan la verificación de la información con respecto a estos bienes.

Nota 10. Pasivos Corrientes o de Corto Plazo

Dentro de este grupo de pasivos se analizan de forma comparativa los pasivos a corto plazo reconocidos por la organización, compuesto por los pasivos financieros proveedores (acreedores comerciales), impuesto de renta, industria y comercio, retenciones en la fuente, beneficios a empleados y los anticipos recibidos por los clientes.

Pasivos Financieros a Corto Plazo: Maseq reconoce como pasivos financieros de corto plazo aquellos cuyo vencimiento no es mayor a un año. De acuerdo con lo anterior al cierre del ejercicio 2020 la organización tiene obligaciones con Bancolombia principalmente por la línea de crédito rotativo y leasing operativo, con Banco Agrario la obligación corresponde a crédito bajo línea FINAGRO

PASIVOS FINANCIEROS DE CORTO PLAZO		
ENTIDAD FINANCIERA	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
Bancolombia	\$ 863,110,000.00	\$ 451,626,010.00
Banco Agrario	\$ 256,890,000.00	\$ 199,789,000.00
TOTALES	\$ 1,120,000,000.00	\$ 651,415,010.00

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Acreeedores Comerciales (Proveedores y Contratistas): Al cierre de 2020 Masseq reconoce un valor de \$1.430.239.333 como deuda con proveedores y contratistas diferentes a los accionistas. Estas cifras no presentan deterioro de valor, están dentro de los tiempos de pago acordados con los proveedores.

Impuestos (Renta, ICA, IVA, Retenciones en fuente e ICA): Masseq reconoce los impuestos correspondientes a la vigencia 2020 de acuerdo a las normas tributarias colombianas. Dentro del estado financiero en el rubro de impuestos gravámenes y tasas se reconoce el valor correspondiente al IVA bimestre 06 del año 2020 (\$149.735.000) el cual debe ser cancelado en el mes de enero de 2021, bajo el rubro de impuestos corrientes se reconocen los valores de las retenciones en fuente a título de renta, ICA y autor renta del periodo 12 de 2020 por un valor igual a (\$44.712.000), el cual se cancela en el mes de enero de 2021, así mismo reconoce el impuesto de Industria y Comercio para la vigencia 2020 el cual asciende a (\$181.616.534) el cual se cancela a más tardar en el mes de marzo para obtener los beneficios que brinda algunos municipios.

Beneficio a Empleados: Masseq al cierre de 2020, reconoce bajo este rubro todas aquellas obligaciones con empleados correspondientes a cesantías, intereses a las cesantías, y vacaciones teniendo en cuenta que a diciembre de 2020 la organización canceló los dineros correspondientes a salarios dentro de la misma vigencia, excepto los dineros correspondientes a las liquidaciones de colaboradores que terminaron contrato el 30 de diciembre, además reconoce un auxilio extralegal no salarial soportado en circular No: 0150 el cual se programa cancelar durante el primer trimestre del año 2021, correspondiente al cumplimiento de metas empresariales en el 2020.

CONCEPTO	VALOR
Salarios - Liquidaciones	\$ 13,285,439.00
Cesantias	\$ 175,415,515.00
intereses a las Cesantias	\$ 18,109,246.00
Vacaciones	\$ 40,692,711.00
Auxilio No Salarial TEG 2020	\$ 32,898,094.00
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 280,401,005.00

Otros Pasivos No Financieros: Masseq reconoce dentro de este rubro aquellos pasivos correspondientes al pago de la seguridad social, y descuentos que se realizan a los colaboradores por préstamos o libranzas para ser cancelados a los diferentes entes, así mismo reconoce el valor a pagar por la adquisición de los locales comerciales en el centro comercial Oasis Plazas. Este rubro está valorado en \$291.466.862.

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Anticipos Recibidos: En este ítem del estado financiero se reconocen los dineros correspondientes a los anticipos entregados por los clientes y que al cierre del ejercicio 2020 no han sido facturados porque no se han entregado al cliente los materiales y/o servicios comprados. Bajo este rubro la organización reconoce un valor igual a \$563.264.224, de este monto es importante mencionar que el mayor anticipo recibido corresponde al Consorcio Alcantarillado La Plata , el cual corresponde al anticipo por ejecución de obra del contrato.(\$380.095.494)

Nota 11. Pasivos financieros No Corrientes o de Largo Plazo

Este rubro revela las obligaciones de Masseq a largo plazo con entidades financieras principalmente, las cuales se detallan a continuación, y el impuesto diferido derivado de las diferencias temporales de la conversión a NIIF, así mismo se detalla el valor de participación de los pasivos del Consorcio M&M. y Consorcio Alcantarillado La Plata Para el 2020 la organización reconoce de acuerdo a acta suscrita por la asamblea general de accionistas tratar como cuentas de largo plazo las deudas del ente económico con los accionistas

RUBRO	2020	2019
Pasivos Financieros	\$ 4,960,336,400.00	\$ 4,397,867,596.00
Participacion en Consorcios	\$ 936,307,244.00	\$ 560,623,949.00
Otros Pasivos Accionistas	\$ 1,274,923,561.00	\$ 919,305,178.00
Pasivo por Impuesto Diferido	\$ 503,758,958.00	\$ 503,758,958.00
TOTALES	\$ 7,675,326,163.00	\$ 6,381,555,681.00

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Nota 12. Ingresos de actividades ordinarias

Para Maseq los ingresos por operaciones ordinarias corresponde aquella facturación generada por la organización por aquellas actividades que son propias del objeto social tales como comercialización de materiales, transporte, Obras Civiles y Zoodme o disposición Así mismo reconoce los ingresos a través de los Consorcio M&M y Alcantarillado La Plata de los cuales tiene una participación del 50 % y 40 % respectivamente

La siguiente es la tabla de detalle de los ingresos operacionales de la compañía en los periodos informados:

INGRESOS EN OPERACIONES ORDINARIAS		
LINEA DE NEGOCIO	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
Obras Civiles	\$ 13,666,109,739	\$ 6,745,682,176
Ingresos Por Consorcios (obras Civiles)	\$ 694,550,204	\$ 15,201,009,819
Comercializacion de Material	\$ 6,522,217,680	\$ 7,958,753,278
Transporte	\$ 3,960,337,653	\$ 3,860,660,090
Cemntos y Concretos	\$ 2,919,456,675	\$ 259,006,229
Zoodme	\$ 23,840,528	\$ 3,684,500
Devoluciones en Venta	-\$ 3,166,747,201	-\$ 158,197,042
TOTAL INGRESOS OPERACIONES ORDINARIAS	\$ 24,619,765,278	\$ 33,870,599,050

Nota 13. Costo de ventas

Los costos de venta de Maseq se clasifican en costos de materias primas, costos indirectos de fabricación y mano de obra, los cuales se analizan de forma comparativa para los años 2020 y 2019 y se detallan a continuación:

costos de materias primas: Entendidos estos como aquellos insumos de materiales de playa, gravas y arenas de rio y cantera necesarios para la producción de agregados, la compañía reconoce durante 2020 costos de ventas iguales a \$222.305,000 los cuales se muestran de forma comparativa en la tabla siguiente:

MATERIAS PRIMAS		
TIPO DE INSUMO	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
Gravas y Arenas de Cantera	\$ 222,305,000	\$ 413,038,000
TOTAL INSUMOS	\$ 222,305,000	\$ 413,038,000

Costos de Fabricacion: Estos costos corresponden aquellos incurridos para el proceso de explotacion, transformacion, transporte y el desarrollo de obras civiles,mecanicas, electromecanicas y de disposicion desarrolladas por la empresa

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Durante el 2020 la compañía reconoce bajo este rubro un valor igual a \$15.999.312.826, es importante anotar que durante los dos periodos informados la compañía reconcoe de forma porcentual los costos derivados del desarrollo de la actividad del consorcio M&M y Alcantarillado La Plata

En el rubro de servicios se tienen reconocidos entre otros las cuentas por servicios prestados por los equipos de los accionistas en el desarrollo de los diferentes actividades, para el año 2019 se incremento este valor teniendo en cuenta la diversificación de las actividades y el desarrollo a gran escala de los proyectos de la organización.

Dentro del rubro de diversos se encuentra el rubro de combustible que para el año 2020 este ítem fue uno de los de mayor ejecución presupuestal y de mayor peso dentro de los costos de fabricación llegando a un valor igual a los \$2,737,075,495. Así mismo se reconoce un valor de depreciación \$1.729.916.781.

Costos de Mano de Obra: Se entienden como aquellos gastos de contratación y personal en que incurre la compañía para el desarrollo de las actividades empresariales, por ende, se relacionan todos aquellos gastos relacionados con salario, prestaciones sociales, dotación y gastos médicos del personal requerido en los frentes de trabajo. A continuación se relacionan de forma comparativa los ítem que componen el grupo de mano de obra los cuales para el 2020 equivalen a \$4.744.883.434

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

RUBRO	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
MANO DE OBRA DIRECTA		
Sueldos	\$ 2,437,021,427	\$ 1,824,402,464
Horas Extras	\$ 236,561,311	\$ 193,305,505
Auxilio De Transporte	\$ 127,571,815	\$ 97,319,887
Cesantias	\$ 243,840,222	\$ 176,252,757
Intereses	\$ 19,800,638	\$ 14,392,560
Prima De Servicios	\$ 244,294,717	\$ 182,313,650
Vacaciones	\$ 117,245,731	\$ 87,600,064
Auxilio Pasantes Sena	\$ 26,531,699	\$ 27,734,992
Auxilio Pasante Universitario	\$ 930,000	\$ 900,000
Auxilios No Salariales	\$ 584,212,124	\$ 499,784,798
Auxilio Salarial	\$ 4,792,908	\$ 0
Auxilio Por Productividad	\$ 890,000	\$ 0
Dotacion	\$ 27,321,956	\$ 74,326,092
Elementos de Proteccion Personal	\$ 39,059,858	\$ 0
Capacitacion Al Personal	\$ 22,275,168	\$ 16,749,823
Aportes ARP	\$ 159,976,933	\$ 125,145,062
Aportes EPS	\$ 5,063,406	\$ 5,315,156
Aportes Fondo De Pension	\$ 280,277,565	\$ 255,710,119
Aporte Caja De Compensacion	\$ 112,712,462	\$ 85,014,773
Gastos Medicos	\$ 42,542,953	\$ 13,045,512
Aportes FIC	\$ 4,869,535	\$ 1,331,048
ICBF	\$ 166,473	\$ 834,900
SENA	\$ 111,083	\$ 556,600
Gastos deportivo y recreativos	\$ 6,813,450	\$ 15,447,814
TOTALES	\$ 4,744,883,434	\$ 3,697,483,576

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Nota 14. Gastos de administración y Ventas

Se detallan los gastos correspondientes a salarios y demás prestaciones sociales generadas con el personal administrativo, así como los gastos por arrendamiento de oficina, honorarios, impuestos, mantenimiento de equipos de oficina entre otros, incurridos durante los periodos correspondientes al presente informe

GASTOS DE ADMINISTRACION RUBRO	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
Sueldos	\$ 430.086.016	\$ 391.253.446
Horas Extras	\$ 2.677.064	\$ 1.037.501
Auxilio De Transporte	\$ 1.381.673	\$ 0
Cesantias	\$ 39.259.275	\$ 33.749.639
Intereses	\$ 4.731.682	\$ 4.068.508
Prima De Servicios	\$ 39.879.232	\$ 30.774.920
Vacaciones	\$ 19.556.816	\$ 18.324.527
Auxilio Pasantes Sena	\$ 0	\$ 250.000
Auxilios No Salariales	\$ 116.538.223	\$ 85.507.754
Dotacion	\$ 48.740	\$ 3.960.280
Elementos de Proteccion Personal	\$ 91.245	\$ 0
Capacitacion Al Personal	\$ 985.700	\$ 1.834.853
Gastos Deportivos y Recreativos	\$ 5.188.619	\$ 13.120.388
Aportes ARL	\$ 2.618.269	\$ 4.874.338
Aportes EPS	\$ 11.727.618	\$ 7.022.991
Aportes Fondo de Pension	\$ 62.026.672	\$ 40.031.654
Aportes CCF	\$ 20.413.988	\$ 15.144.027
Aportes ICBF	\$ 4.474.625	\$ 2.700.300
SENA	\$ 2.983.117	\$ 1.800.200
Gastos Medicos y Drogas	\$ 11.392.530	\$ 211.500
Honorarios	\$ 16.357.803	\$ 23.543.389
Impuestos	\$ 15.931.563	\$ 22.493.472
Arrendamientos	\$ 25.900.873	\$ 19.212.425
Contribuciones y Afiliaciones	\$ 1.323.233	\$ 6.170.000
Servicios	\$ 67.187.539	\$ 29.663.168
Gastos Legales	\$ 3.104.977	\$ 2.029.890
Mantenimiento y Reparaciones	\$ 7.550.550	\$ 8.596.572
Adecuaciones e Instalaciones	\$ 3.430.982	\$ 4.006.410
Gastos de Viaje	\$ 549.637	\$ 999.149
Diversos	\$ 26.558.983	\$ 33.846.539
TOTALES	\$ 933.957.244	\$ 806.227.840

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

La compañía detalla y registra gastos por ventas y negociaciones, derivados de la gestión administrativa y gerencial para la realización de contratos a gran escala con clientes, entendidos como una forma de estrategia comercial. Dichos gastos se detallan a continuación:

GASTOS DE VENTA Y NEGOCIACION		
RUBRO	DICIEMBRE 2019	DICIEMBRE 2018
Propaganda y Publicidad	\$ 3,162,858	\$ 14,638,004
Gastos de Viaje	\$ 6,596,294	\$ 20,915,698
Restaurantes- Parquaderos y Otros	\$ 11,621,839	\$ 37,855,071
TOTALES	\$ 21,380,991	\$ 73,408,773

Nota 15. Otros ingresos

Dentro de este rubro se detallan los ingresos obtenidos por la organización correspondiente al desarrollo de otras actividades que no son base fundamental de su objeto social, los conceptos se detallan a continuación:

INGRESOS NO OPERACIONALES		
LINEA DE NEGOCIO	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
Descuentos Comerciales	\$ 3,028,699	\$ 0
Alquileres		\$ 82,010,000
Recuperaciones	\$ 49,853,472	\$ 119,945,171
Subenciones de Gobierno	\$ 244,709,000	\$ 605,600
Honorarios - Serv Laboratorio	\$ 2,930,400	\$ 125,000
Prefabricados	\$ 158,518,534	\$ 0
Devoluciones en venta	-\$ 6,689,193	\$ 0
TOTAL INGRESOS OPERACIONES ORDINARIAS	\$ 452,350,912	\$ 202,685,771

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Nota 16. Otros Gastos y Gastos Financieros:

En este rubro se detallan aquellos gastos correspondientes a intereses bancarios, gravámenes entre otros. La organización reconoce igualmente porcentualmente gastos bancarios del Consorcio M&M de forma comparativa a corte del presente informe.

DETALLE	DICIEMBRE 2020	DICIEMBRE 2019
Intereses por sobregiros bancarios	\$ 600,019	\$ 6,549,281
Gastos bancarios GMF 4*1000	\$ 111,263,763	\$ 89,671,077
Intereses por prestamos	\$ 279,492,945	\$ 366,424,190
Gastos Bancarios Consorcio	\$ 74,816,279	\$ 341,462,853
Otros gastos bancarios	\$ 68,297,444	\$ 62,048,930
TOTALES	\$ 534,470,450	\$ 866,156,331

Nota 17. Patrimonio

Capital Emitido: El Capital de la organización durante los últimos 4 años ha sufrido incrementos graduales, dichos incrementos sustentados en las diferentes actas de asamblea debidamente firmadas, pasando de \$315.000.000 en 2016 a \$1.000.000.000 en el año 2017, luego a \$1.600.000.000 hasta mediados de 2019, al cierre de 2019 Maseq cierra el ejercicio con un capital social igual a \$3.000.000.000, el cual se encuentra totalmente autorizado, suscrito, pagado y en circulación. Los 3.000.000.000 se encuentran representados en unas 6.000 acciones de valor intrínseco fiscal igual a \$500.000 (quinientos mil pesos m/cte)

Ganancias Acumuladas: Para el cierre del año 2019 la compañía cuenta con un valor en ganancias acumuladas igual a \$2.568.580.430,32, dichas utilidades corresponden a los ejercicios de los años 2017 y 2018, teniendo en cuenta que para el 2016 la asamblea aprobó repartir utilidades del 2016 por valor de \$283.281.791

Utilidad del Ejercicio: Para el año 2020 la compañía cierra ejercicio con una utilidad igual a \$1.718.923.627 representando un 6, 98%, Superando el % de utilidad del año 2019.

Superávit – Revalorizaciones: Maseq ha generado revalorizaciones a sus activos, teniendo al cierre del ejercicio del año 2019 un valor igual a \$6.677.136.639, dentro del grupo de activos revalorizados están los terrenos poseídos por la organización, así como algunas construcciones y edificaciones

MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

Otras Reservas: En este rubro la organización reconoce los valores correspondientes a las reservas legales que La empresa tiene establecidas y que corresponde al 10% de la utilidad, para el año 2020 la reserva corresponde a \$171.892.363, la cual luego de ser aprobada por asamblea de accionistas sumara al acumulado del 2020 llegando a un valor aproximado de \$548,817,215.00

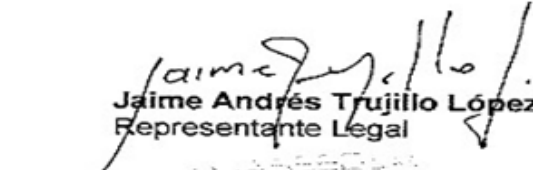
MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA SAS
Notas a los Estados Financieros Comparativos
Por los años terminados a 31 de Diciembre de 2020 y Diciembre 31 de 2019
(Expresados en pesos colombianos)

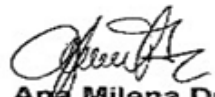
CERTIFICACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

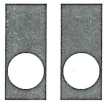
Declaramos que hemos preparado el Estado de situación financiera, Estado del resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio, Estados de flujos de efectivo y notas, a diciembre 31 de 2020 de MASSEQ SAS, con base en las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, asegurando que no contiene errores materiales y que representan fielmente la situación financiera a 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio, a 31 de Diciembre de 2020 además:

- Las cifras incluidas son tomadas de los libros y auxiliares respectivos con excepción de las reclasificaciones realizadas en algunas cuentas para efectos de presentación de los estados financieros.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos registrados y con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2020
- Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- Los hechos económicos, se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de sus estados financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, como también las garantías que hemos dado a terceros.
- No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.
- Los aportes a la seguridad social han sido efectuados, declarados y pagados de acuerdo con las disposiciones legales.

Dado en Neiva a los 24 días del mes de febrero de 2021.


Jaime Andrés Trujillo López
Representante Legal


Ana Milena Dussan Fierro
Contador Público Titulado
TP 175.646-T



LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
CONTADOR PUBLICO TITULADO

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores
MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S
Asamblea General de Accionistas

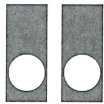
A. Opinión

He examinado los estados financieros individuales preparados conforme a la Sección 3 del anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, que es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (Estándar Internacional para Pymes), por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y las Revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa).

En mi opinión, los estados financieros individuales, tomados de registros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S., por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 así como de los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con el marco técnico normativo compilado en el anexo 2-2019 del DUR 2420 de 2015 y sus modificatorios.

B. Fundamentos de la Opinión

He llevado a cabo esta auditoría de conformidad con las Normas internacionales de Auditoría – NIA – expuestas en el anexo técnico compilatorio incorporado en el DUR 2420 de 2015 a través del decreto 2270 de 2019. Mi responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante en la sección de responsabilidades del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros.



LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
CONTADOR PUBLICO TITULADO

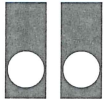
Cabe anotar que me declaro en independencia de MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de ética según dichos requerimientos. Adicionalmente, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

C. Resultados y riesgos

Los resultados fueron bastante positivos a pesar que los ingresos operacionales se redujeron en un 27% en relación con el ejercicio anterior debido principalmente a que el año 2020 ya no hubo ingresos significativos a través de los consorcios por terminación de los contratos. La crisis ocasionada por el COVID-19 no tuvo mucho impacto en la compañía; al contrario, las decisiones tomadas a tiempo la fortalecieron. Se recibieron auxilios gubernamentales por la emergencia sanitaria (PAEF y PAP) por valor de \$244.709.000 los cuales ayudaron a consolidar los resultados del ejercicio. La Emergencia sanitaria se manejó adecuadamente, se presentaron casos positivos aislados sin alteraciones mayores ni hubo foco de contagios. Se recomienda seguir implementando estrategias que busquen diversificar la operación, mejorar controles de manejo de costos y gastos, incrementar la rentabilidad y mejorar los indicadores de liquidez, rentabilidad y endeudamiento.

D. Responsabilidad de la Administración

Los estados financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la Administración, quien supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con el anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de Políticas Contables adoptadas por MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S., de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.



LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
CONTADOR PUBLICO TITULADO

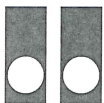
E. Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría vigentes. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, mas no expresará una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera de la entidad, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por la entidad. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables del gobierno de la entidad el alcance de la auditoría, su momento de realización y los hallazgos significativos, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia

F. Cumplimiento de normas sobre documentación y control interno

Declaro que, durante dicho período, los registros se llevaron de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, asimismo, las operaciones registradas en los libros y los actos de la Administración se ajustaron a los Estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan de forma debida. Además, el sistema de control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes



LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
CONTADOR PUBLICO TITULADO

G. Cumplimiento de otras normas diferentes a las contables

De acuerdo con el resultado de pruebas selectivas realizadas sobre los documentos y registros de contabilidad, de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas, en mi opinión, MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, cumple en forma adecuada y oportuna las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en observancia de lo exigido en el artículo 11 del Decreto Reglamentario 1406 de 1999.

H. Informe de gestión y su coincidencia con los estados financieros

En el informe de gestión correspondiente al año 2020 se incluyen cifras globales coincidentes con los estados financieros examinados, así como las actividades descritas en él, las cuales generaron operaciones económicas que poseen registro contable y forman parte de los estados financieros certificados. En dicho informe se menciona que, al 31 de diciembre de 2020, MASSEQ PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, cumple en forma adecuada con lo dispuesto en la Ley 603 de 2000 sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional N° 24.949-T

Neiva, marzo 2 de 2021

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

24949-T

LUIS ALBERTO SUAZA VARGAS
C.C. 12116646
RES. INSCRIPCION 2254 DEL 29/08/1989
UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA




JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

275563 **32367**


Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

175646-T

**ANA MILENA
DUSSAN FIERRO**
C.C. 1075240036
RES. INSCRIPCION 81 DEL 21/02/2013
UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA




JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

285088 186060

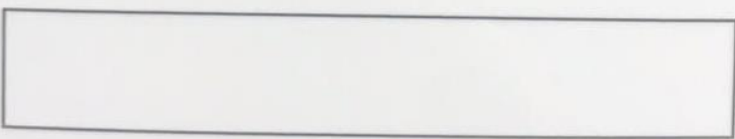
Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.



FIRMA