

# CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III

---

Bogotá D.C., 6 de julio de 2022

Señores

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – AGUA SAN ANDRES**

**FIDEICOMISO FIDUAGRARIA S.A.**

Bogotá D.C. – Colombia

Referencia: **CONVOCATORIA No. PAF-AASB-O-052-2022**

Objeto: **CONTRATAR “LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DEL DIAGNÓSTICO, REVISIÓN, AJUSTE DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE OPTIMIZACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO FASE III, DE SAN ANDRES ISLA - DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”.**

Estimados señores:

Con el fin de dar respuesta a las observaciones realizadas por la entidad en el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES y obtener una calificación de HABILITADOS, nos permitimos manifestar a continuación que:

## **Observación No 1.**

### **PROPONENTE No 3. CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III**

*Deberá allegar soporte de pago, de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia*

#### **Respuesta:**

Se adjunta **soportes de pago y paz y salvo** correspondiente (s) a la garantía de seriedad emitida por la Compañía de Seguros Mundial No. NB-100212264.

## **Observación No 2.**

*El proponente NO CUMPLE con los Requisitos de Capacidad Financiera, Organizacional y Residual para la Contratación señalado en los TDR, numerales 3.7 al 3.11, por lo tanto, obtiene calificación de NO HABILITADO.*

*“..... 1.1 El integrante CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS no hizo entrega del certificado de sus respectivos estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2021 tal como se solicita en los TDR por lo tanto no fue posible registrar su factor de capacidad de organización y en consecuencia tampoco se pudo calcular su capacidad residual ni la de la figura asociativa. Para subsanar, debe entregar el certificado de sus estados financieros a 31 de diciembre de 2021, tal cual se señala en los TDR de acuerdo con lo señalado en el artículo 37 de la ley 222 de 1995.*

---

Transversal 19ª 98 28 of 702

60 1 6429388

[edc.licitaciones@gmail.com](mailto:edc.licitaciones@gmail.com)

[gerencia@cortesymora.com](mailto:gerencia@cortesymora.com)

# CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III

---

1.2 El integrante CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS no hizo entrega del certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de la contadora que firma sus estados financieros tal y como se solicita en los TDR, por lo tanto, no fue posible registrar su factor de capacidad de organización y en consecuencia tampoco se pudo calcular su capacidad residual. Para subsanar deben entregar el certificado de antecedentes de la contadora que suscribió sus estados financieros de acuerdo con lo señalado en los TDR.

## **Respuesta:**

Se adjunta el certificado de sus estados financieros a 31 de diciembre de 2021 de CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS, así mismo; se hace entrega del certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de la contadora CLAUDIA PATRICIA CARDENAS SANCHEZ identificada con cedula de ciudadanía No 51.869.592.

Se solicita a la entidad tener en cuenta los soportes adjuntos para el cálculo de la capacidad residual tanto del integrante CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS como del CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III, y así verificar el cumplimiento del mismo.

## **Observación No 3.**

“...2. Los formatos 5A correspondientes a la experiencia del proponente precisan de los siguientes alcances: CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS: el formato 5A entregado por el proponente registra una información de salarios mínimos que no coincide con ninguno de los contratos relacionados en su RUP”

## **Respuesta:**

Se anexa el formato 5A con las respectiva verificación de la información allí consignada, y que coincide con el certificado en RUP, así mismo, certifico que se encuentra debidamente firmado por el representante legal y la contadora de CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS.

Agradecemos a la entidad tener en cuenta las aclaraciones presentadas y HABILITAR al CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III jurídica y financieramente.



FERNANDO VIEITES PÉREZ-QUINTELA  
Pak 644640  
Representante Legal  
CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III

**LA COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**  
**NIT. 860.037.013-6**

**C E R T I F I C A**

Qué **CONSORCIO ACUEDUCTO FASE III** con **901.353.775**, no presentan a la fecha cartera pendiente de pago por concepto de las siguientes primas de pólizas.

RAMO	POLIZA	VALOR
CUMPLIMIENTO	100212264	\$ 3.253.489.83

La presente se expide a solicitud del interesado al día 06 (seis) del mes de julio de 2022

Cordial saludo,

*Angélica Ortiz*

GERENCIA NACIONAL DE CARTERA, CRÉDITO Y COMISIONES

Angélica Ortiz Noguera Elaboro: Tel: 2855600 Ext 1235





RECIBO ELECTRONICO No. 2044340090

NIT: 860.037.013-6

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA D.C. 2022/07/05 11:41:31

VALOR TOTAL: 1.626.744,92

RECIBO DE: CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS SAS

NUMERO DE IDENTIFICACION: NIT 901302969

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. De Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	20221000381660	1537280680	BANCO AV VILLAS	1,626,744.92

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100212264 Certificado(s): 71287118;

FIRMA AUTORIZADA

CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

DIRECCIÓN IP: 10.158.85.27 CORREO:

TES-08N-05/2019



RECIBO ELECTRONICO No. 1500971926

NIT: 860.037.013-6

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA D.C. 2022/06/24 12:06:26

VALOR TOTAL: 1.464.070,42

RECIBO DE: ESPINA & DELFIN COLOMBIA SAS

NUMERO DE IDENTIFICACION: NIT 901353775

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. De Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	20221000359579	1520857770	BANCO DE OCCIDENTE	1,464,070.42

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100212264 Certificado(s): 71287118;

FIRMA AUTORIZADA

CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

DIRECCIÓN IP: 10.158.85.50 CORREO:

TES-08N-05/2019



RECIBO ELECTRONICO No. 939952773

NIT: 860.037.013-6

CIUDAD Y FECHA: BOGOTA D.C. 2022/06/24 11:27:20

VALOR TOTAL: 162.674,49

RECIBO DE: ESPINA & DELFIN COLOMBIA SAS

NUMERO DE IDENTIFICACION: NIT 901353775

POR CONCEPTO DE: PAGO ELECTRONICO DE PRIMAS

FORMA DE PAGO:

Medio De Pago	No. De Documento	No. De Autorización	Entidad	Valor
P.S.E.	20221000359274	1520731422	BANCOLOMBIA	162,674.49

OBSERVACIONES: Ramo: CUMPLIMIENTO Póliza(s): 100212264 Certificado(s): 71287118;

FIRMA AUTORIZADA

CAJA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS

DIRECCIÓN IP: 10.158.85.27 CORREO:

TES-08N-05/2019

**CORTES & MORA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.**  
**NIT 901.302.969-6**

**CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS 2021**

*Declaramos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio, El Estado de Flujos de Efectivo y las revelaciones, a diciembre 31 de 2021, con base en la normas contables para PYMES, asegurando que no contiene errores materiales y que representan fielmente la situación financiera a 31 de diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio, a 31 de diciembre de 2021 y que además:*

*Las cifras incluidas son tomadas de los libros y auxiliares respectivos.*

*No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración, Empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.*

*Aseguramos la existencia de activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con acumulación de sus transacciones en el ejercicio de 2021.*

*Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto a que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.*

*Los hechos económicos, se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de sus estados financieros y sus respectivas revelaciones, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, Pasivos reales y contingentes, como también las garantías que hemos dado a terceros.*

*No se han presentado hechos posteriores al curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas consecuentes.*

*Los aportes a la seguridad social han sido efectuados, declarados y pagados de acuerdo con las Disposiciones legales.*

*Dado en Bogotá donde se emiten los Estados Financieros y sus revelaciones a los 14 días del mes de febrero de 2022*

Firmas:



**GUILLERMO A. CORTES M.**  
**Representante Legal**  
**C.C. 81.715.692 DE BOGOTA**



**CLAUDIA PATRICIA CARDENAS**  
**Contador Público C.C 51.869.592 DE BOGOTA**  
**T.P. 105430-T**

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES**



Certificado No:

08067EF8040138E6

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:  
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CLAUDIA PATRICIA CARDENAS SANCHEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 51869592 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 105430-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 27 días del mes de Abril de 2022 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado

Formato 5A-1

**Contratos para Acreditación de Experiencia**  
(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

**Nombre Proponente o Integrante:** CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

Contrato No.	Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)	Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural	Valor del SMMLV Vigente 2022 (\$1.000.000)	Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)
	(A)	(B)	(C)	(A*B*C)
1	198,79	50,00%	1.000.000	99.395.000,00
2	998,41	100,00%	1.000.000	998.410.000,00
3	219,40	100,00%	1.000.000	219.400.000,00
4	84,72	100,00%	1.000.000	84.720.000,00
5	172,18	100,00%	1.000.000	172.180.000,00
6	37,19	100,00%	1.000.000	37.190.000,00
7	193,41	100,00%	1.000.000	193.410.000,00
8	185,06	100,00%	1.000.000	185.060.000,00
9	574,19	100,00%	1.000.000	574.190.000,00
10	174,41	100,00%	1.000.000	174.410.000,00
11	449,91	100,00%	1.000.000	449.910.000,00
12	3906,82	50,00%	1.000.000	1.953.410.000,00
13	1485,99	50,00%	1.000.000	742.995.000,00
14	958,56	100,00%	1.000.000	958.560.000,00
15	130,12	100,00%	1.000.000	130.120.000,00
16	927,08	50,00%	1.000.000	463.540.000,00
17	1136,99	100,00%	1.000.000	1.136.990.000,00
18	243,53	100,00%	1.000.000	243.530.000,00
19	494,05	100,00%	1.000.000	494.050.000,00
20	160,99	33,00%	1.000.000	53.126.700,00
21	90,43	100,00%	1.000.000	90.430.000,00
22	546,95	30,00%	1.000.000	164.085.000,00
23	1400,19	60,00%	1.000.000	840.114.000,00
24	2217,14	5,00%	1.000.000	110.857.000,00
25	33,25	100,00%	1.000.000	33.250.000,00
26	9161,80	5,00%	1.000.000	458.090.000,00
27	3915,35	50,00%	1.000.000	1.957.675.000,00
28	9199,43	5,00%	1.000.000	459.971.500,00
29	874,04	100,00%	1.000.000	874.040.000,00
30	446,12	40,00%	1.000.000	178.448.000,00
31	2277,44	50,00%	1.000.000	1.138.720.000,00
32	1073,59	5,00%	1.000.000	53.679.500,00
33	23546,51	50,00%	1.000.000	11.773.255.000,00
34	8570,67	25,00%	1.000.000	2.142.667.500,00
35	1447,59	100,00%	1.000.000	1.447.590.000,00
36	4198,50	33,33%	1.000.000	1.399.360.050,00
37	2416,44	50,00%	1.000.000	1.208.220.000,00
38	20919,48	33,33%	1.000.000	6.972.462.684,00
39	1895,56	33,33%	1.000.000	631.790.148,00
40	7997,19	33,33%	1.000.000	2.665.463.427,00
41	1197,41	33,33%	1.000.000	399.096.753,00
42	1392,65	33,33%	1.000.000	464.170.245,00
43	1226,31	33,33%	1.000.000	408.729.123,00
44	3593,45	33,33%	1.000.000	1.197.696.885,00
45	1648,33	33,33%	1.000.000	549.388.389,00
46	2403,52	33,33%	1.000.000	801.093.216,00
47	6619,10	33,33%	1.000.000	2.206.146.030,00
48	1090,69	50,00%	1.000.000	545.345.000,00
49	11253,79	50,00%	1.000.000	5.626.895.000,00
50	3673,11	100,00%	1.000.000	3.673.110.000,00
51	4582,23	30,00%	1.000.000	1.374.669.000,00
52	7577,75	50,00%	1.000.000	3.788.875.000,00
53	4179,48	50,00%	1.000.000	2.089.740.000,00
54	7747,24	70,00%	1.000.000	5.423.068.000,00

55	10990,41	50,00%	1.000.000	5.495.205.000,00
56	7340,15	33,34%	1.000.000	2.447.206.010,00
57	89087,19	25,00%	1.000.000	22.271.797.500,00
58	6229,92	50,00%	1.000.000	3.114.960.000,00
59	3774,97	50,00%	1.000.000	1.887.485.000,00
60	3879,23	75,00%	1.000.000	2.909.422.500,00
61	18073,11	20,00%	1.000.000	3.614.622.000,00
62	1630,19	34,00%	1.000.000	554.264.600,00
63	17521,16	50,00%	1.000.000	8.760.580.000,00
64	2092,99	25,00%	1.000.000	523.247.500,00
65	5466,44	50,00%	1.000.000	2.733.220.000,00
66	14857,15	35,00%	1.000.000	5.200.002.500,00
67	3573,13	20,00%	1.000.000	714.626.000,00
68	17657,16	25,00%	1.000.000	4.414.290.000,00
69	4013,63	35,00%	1.000.000	1.404.770.500,00
70	6896,93	50,00%	1.000.000	3.448.465.000,00
71	19700,76	35,00%	1.000.000	6.895.266.000,00
72	9798,00	50,00%	1.000.000	4.899.000.000,00
73	10571,42	75,00%	1.000.000	7.928.565.000,00
74	820,43	100,00%	1.000.000	820.430.000,00
75	4480,93	33,00%	1.000.000	1.478.706.900,00
76	5342,20	33,00%	1.000.000	1.762.926.000,00
77	50938,73	27,50%	1.000.000	14.008.150.750,00
78	893,32	50,00%	1.000.000	446.660.000,00
79	7282,50	25,00%	1.000.000	1.820.625.000,00
80	699,22	100,00%	1.000.000	699.220.000,00
81	2919,94	27,00%	1.000.000	788.383.800,00
82	2035,62	15,00%	1.000.000	305.343.000,00
83	7958,78	95,00%	1.000.000	7.560.841.000,00
84	13774,71	25,00%	1.000.000	3.443.677.500,00
85	4377,19	30,00%	1.000.000	1.313.157.000,00
86	3676,16	30,00%	1.000.000	1.102.848.000,00
87	1563,25	50,00%	1.000.000	781.625.000,00
88	1204,87	50,00%	1.000.000	602.435.000,00
89	12513,92	25,00%	1.000.000	3.128.480.000,00
90	4711,83	50,00%	1.000.000	2.355.915.000,00
91	8933,70	50,00%	1.000.000	4.466.850.000,00
92	20801,55	10,00%	1.000.000	2.080.155.000,00
93	3382,78	50,00%	1.000.000	1.691.390.000,00
94	4831,97	30,00%	1.000.000	1.449.591.000,00
95	1648,09	4,00%	1.000.000	65.923.600,00
97	25812,44	10,00%	1.000.000	2.581.244.000,00
98	34914,46	10,00%	1.000.000	3.491.446.000,00
99	11858,69	50,00%	1.000.000	5.929.345.000,00
			<b>TOTAL</b>	<b>225.905.151.810,00</b>

(Diligenciar únicamente las columnas sombreadas)

Firma representante legal del Oferente

Nombre:

Cargo:

Documento de identidad:



**GUILLERMO ANDRÉS CORTES MACHUCA**

Representante Legal CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

81.715.692 de Bogotá

Firma revisor fiscal o contador

Nombre:

Cargo:

Documento de identidad:

Tarjeta Profesional:



**CLAUDIA PATRICIA CARDENAS SANCHEZ**

Revisor Fiscal CORTES Y MORA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

51.869.592 de Bogotá

105430-T