

**OTROSÍ No. 2 al CONTRATO DE OBRA No. 003-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**

**OTROSI No. 2 al CONTRATO DE OBRA No. 003-2021**

Entre los suscritos,

(i) **MAURICIO ORDÓÑEZ GÓMEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, perteneciente al sector agropecuario vinculada al Ministerio de Agricultura, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS** identificado con NIT. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-96348 de 2020, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará “el **CONTRATANTE**”.

(ii) **LUISA MARIA SALAS BAHAMÓN**, identificada con la cédula de ciudadanía 36.304.366 de Neiva, quién obra en calidad de representante legal de **CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS INGENIEROS S.A.S. – CIMELEC INGENIEROS S.A.S** identificada con NIT. 891.100.670-7  
(ii) **ELVER FONSECA CAMARGO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.743.337 de Barranquilla e (iii) **ANDRES CABRERA VEGA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.245.729 quién obra en calidad de representante legal de **INGEOCHO S.A.S** identificada con NIT. 900.614.357-4, sociedades que conforman el **CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**, identificado con NIT. 901.478.565-1, constituido por documento privado del tres (3) de marzo del año dos mil veintiuno (2.021), quienes para todos los efectos de este vínculo contractual de denominarán conjuntamente como “el **CONTRATISTA**”.

Hemos decidido celebrar el presente Otrosí No. 2 al **CONTRATO DE OBRA No. 003-2021**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que mediante documento privado de fecha 7 de mayo de 2021 entre (i) **CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS INGENIEROS S.A.S. – CIMELEC INGENIEROS S.A.S** identificada con NIT. 891.100.670-7 (ii) **ELVER FONSECA CAMARGO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.743.337 de Barranquilla y (iii) **EDUARDO CABRERA DUSSAN** identificado con la cédula de ciudadanía número 2.943.998 de Bogotá, quienes conforman el **CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**, identificado con NIT. 901.478.565-1, en calidad de Contratista y **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del

**OTROSÍ No. 2 al CONTRATO DE OBRA No. 003-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS** en calidad de Contratante, suscribieron el **CONTRATO**.

- Que el **CONTRATO** tiene por objeto según su cláusula primera la "ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA CUENCA HIDRÁULICA COMPRENDIDA ENTRE LA DIAGONAL 7 (BAJADA DE BACK ROAD) Y LA CARRERA 13 (PARALELA A LA PISTA DEL AEROPUERTO) EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS".
- Que la cláusula tercera del **CONTRATO** prevé:

"El plazo general del contrato es de **TREINTA (30) MESES**. El plazo general del contrato comenzará a contabilizarse a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio. (...)

El plazo del contrato se describe a continuación:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
<b>FASE 1: "REVISIÓN, ANÁLISIS, EVALUACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL DEL DISTRITO No. 4 EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"</b>	<b>SEIS (6) MESES *</b>	<b>TREINTA (30) MESES</b>
<b>FASE 2: OBRAS DE DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO VEINTICUATRO PLUVIAL DEL DISTRITO No. 4 EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS"</b>	<b>VEINTICUATRO (24) MESES</b>	

(...)"

- Que el valor del **CONTRATO** según la cláusula quinta, se estableció en la suma de cuarenta y tres mil ciento veintiún millones seiscientos treinta y siete mil cincuenta y tres pesos m/cte (\$43.121.637.053.00), la cual corresponde al presupuesto oficial de la contratación según los estudios previos.
- Que el **CONTRATO** inició su ejecución en su Fase I, el 20 de mayo de 2021, conforme consta en el Acta de Inicio.
- Que el 26 de agosto de 2021, entre las partes suscribieron el Otrosí No.1, mediante el cual

**OTROSÍ No. 2 al CONTRATO DE OBRA No. 003-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**

estableció que la sociedad INGEOCHO S.A.S identificada con NIT. 900.614.357-4 ostentará la posición del señor Eduardo Cabrera Dussan dentro del CONSORCIO SAN ANDRES 2021, en virtud de su defunción.

7. Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRES**, mediante Acta del nueve (9) de noviembre de dos mil veintiuno (2021) en su sesión virtual, aprobó la prórroga por dos (2) meses para la finalización de la Fase I del **CONTRATO**.
8. Que de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** Las partes acuerdan prorrogar la vigencia del **CONTRATO** por dos (2) meses, razón por la cual acuerdan modificar la cláusula tercera del mismo, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:

**“CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO:** El plazo general del contrato es de **TREINTA Y DOS (32) MESES**. El plazo general del contrato comenzará a contabilizarse a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio. Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada actividad.

La orden de inicio o el acta de inicio del contrato deberán emitirse simultáneamente con la orden de inicio o el acta de inicio del **CONTRATO DE INTERVENTORÍA**.

El plazo del contrato se describe a continuación:

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL
<b>FASE 1: “REVISIÓN, ANÁLISIS, EVALUACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL DEL DISTRITO No. 4 EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS”</b>	<b>OCHO (8) MESES *</b>	<b>TREINTA Y DOS (32) MESES</b>
<b>FASE 2: OBRAS DE DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO VEINTICUATRO PLUVIAL DEL DISTRITO No. 4 EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS”</b>	<b>VEINTICUATRO (24) MESES</b>	

**Nota 1:** El plazo contemplado comprende **SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO** para la ejecución de las actividades, la elaboración de los productos del

**OTROSÍ No. 2 al CONTRATO DE OBRA No. 003-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**

contrato y la revisión y el concepto inicial de la interventoría, el cual deberá ser tenido en cuenta al momento de elaborar la oferta económica.

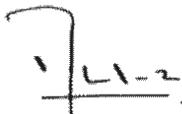
Se dispone además de un periodo adicional de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO** para realizar los posibles ajustes requeridos por parte del contratista y para la aprobación por parte de la interventoría de los productos, por lo tanto, cualquier solicitud de ajuste que resulte de la revisión deberá ser atendida por el **CONTRATISTA** y revisado por el **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA** en dicho tiempo con sus profesionales, sin que se genere ningún costo adicional”

**SEGUNDA:** Las demás estipulaciones del **CONTRATO** y sus anexos se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en el presente documento.

**TERCERA:** El presente Otrosí al Contrato, se perfecciona con la firma de las Partes.

Para constancia, se firma a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2.021):

**EL CONTRATANTE,**



**MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ**

Representante Legal

**FIDUAGRARIA S.A.**

En su calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS**

**EL CONTRATISTA**



**LUISA MARIA SALAS BAHAMÓN**

C.C. 36.304.366 de Neiva

Representante legal

**CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS**

**INGENIEROS S.A.S. – CIMELEC**

**INGENIEROS S.A.S**

NIT. 891.100.670-7



**ELVER FONSECA CAMARGO**

C.C. 8.743.337 de Barranquilla

**OTROSÍ No. 2 al CONTRATO DE OBRA No. 003-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021**



**ANDRES CABRERA VEGA**

C.C. 79.245.729

Representante legal

**INGEOCHO S.A.S**

NIT. 900.614.357-4

Nota: En razón a la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y en atención a las decisiones adoptadas por el Gobierno Local y el Gobierno Nacional, respectivamente, en el sentido de decretar el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la Republica de Colombia, exceptuando la prestación de algunos servicios definidos, es claro para las partes y así lo hacen constar con la firma de este documento, que la aceptación integral vía correo electrónico del contenido del presente, para todos los efectos legales hace las veces de la suscripción del documento. Así las cosas, cada correo electrónico remitido, hará parte integral del CONTRATO y del presente OTROSÍ.

**Elaboró:** Laura Sánchez  
**Cargo:** JAC

**Revisó y aprobó:** Diana Mabel Lozada  
**Cargo:** Jefe Administración de Negocios