

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL ASI COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA CUENCA HIDRÁULICA COMPRENDIDA ENTRE LA DIAGONAL 7 (BAJADA DE BACK ROAD) Y LA CARRERA 13 (PARALELA A LA PISTA DEL AEROPUERTO) EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>003-2021</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>FASE I A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021 NIT: 901.478.656-1 R.L: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS INGENIEROS S.A.S (50%) NIT: 891.100.670-7 R.I: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN ELVER FONSECA CAMARGO (25%) NIT: 8.743.337 R.L: ELVER FONSECA CAMARGO INGEOCHO S.A.S. (25%) NIT: 900.614.357-4</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO SAN ANDRÉS 18 NIT: 901.481.684-9 R.L: Santiago Duarte Méndez PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES (30%) NIT: 891.500.627-6 R.I: Manuel José Bravo Fernández HIDROCONSULTA (45%) NIT: 860.069.446-9 R.L: Argelino José Duran Ariza VICENTE SANTIAGO FERNÁNDEZ SANTANA (25%) NIT: 70.079.617 R.L: Vicente Fernández Santana.</i>
SUPERVISOR	<i>YOLY KARINA MARINO GARCÍA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO,	<i>30 Meses</i>
PLAZO INICIAL, FASE 1	<i>6 Meses</i>
PRORRGA FASE I	<i>2 Meses</i>
VALOR INICIAL CONTRATO	<i>CUARENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS (\$43.121.637.053,00)</i>
VALOR INICIAL DE LA FASE 1	<i>OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO (\$877.328.528)</i>

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-feb-2021
---	--	--

INFORMACIÓN DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO CONTRATO Y FASE 1	<i>20 de Mayo del 2021</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO,	
PLAZO EJECUTADO FASE 1	<i>8 meses</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO FASE 1	<i>OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO (\$877.328.528)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN FASE 1	<i>20 de enero de 2022</i>

Una vez verificados los productos objeto del *Contrato de Obra 003-2021 en la Fase 1*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes, por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el *veinte (20)* del mes de *enero* del año **2022** teniendo en cuenta que los mismos fueron subsanados y entregados completamente a satisfacción de la interventoría el 8 de marzo de 2022, en medio magnético, el cual, por medio del oficio 140-434-22.CSA del 8 de marzo de 2022, la interventoría presenta la relación de los componentes entregados y aprobados por el contratista, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del *Contrato de Obra 003-2021 en la Fase 1* se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes productos recibidos y aprobados por la interventoría, de acuerdo con el alcance del contrato.










































Producto No. 1 Diagnostico del Sistema



































COMPONENTES APROBADO	OFICIO DE APROBACIÓN No.	FECHA
Diagnóstico del sistema	034-434-21.FDT	04-08-2021

Producto No. 2 Estudio de Alternativas

COMPONENTES APROBADO	OFICIO DE APROBACIÓN No.	FECHA
Estudio de Alternativas	067-434-21.FDT	26-10-2021

Producto No. 3 Diseño Ingeniería de Detalle

COMPONENTES DEL DISEÑO FINAL	FECHA DE RECIBIDO	RELACIÓN DE LO ENTREGADO Y RECIBIDO
1. Diseño Electromecánico	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  Anexo No.1 Instrumentación y Control  Anexo No.2 Ventosas  Anexo No.3 Curvas referencia bombas  Anexo No.4 Equipos referenciales  Anexo No.5 Memorias de cálculo Mecánico  Anexo No.6 Modelo Allievi  Anexo No.7 Planos  Anexo No.8 Fichas tecnicas electricos  Anexo No.9 Radicado SOPESA  A781A27F.tmp  CD554CA2.tmp  Informe de diseño Electromecánico  Informe de diseño Electromecánico
2. Diseño Hidráulico	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  7.1 Modelos  7.2 Planos  7.3 Memoria de Calculos  7.4 Estudio hidrogeologico  Informe de diseño hidraulico  Informe de diseño hidraulico
3. Estudio de Suelos y Diseño Geotécnico	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  ANEXO 1 CALCULOS GEOTECNICOS  ANEXO 2 REGISTRO DE EXPLORACIÓN DE CAMPO Y LABORATORIO  ANEXO 3 METODOLOGIA DE CALCULO  ANEXO 4 CALCULOS GEOTECNICOS DE REDES  ANEXO 5 ANALISIS DE ESTABILIDAD  Informe de suelos  Informe de suelos
4. Levantamiento Topográfico	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  1. Contrato  2. Informe General  3. Archivos Rinex  4. Cálculos,Ajuste Proc. Dif. GPS  5. Especific. Técnicas equipos  6. Certificaciones Equipos  7. Datos Crudos Estaciones  8. Cálculos,Ajuste Poligonales  9. CálculosAjuste Nivelación  10. Vertices IGAC  11. Tarjeta Profesional y Certif. Vigencia  12. Registro Fotográfico  13. Planos Topográficos  14. Otros EntregablesCATASTROySHAPE  Respuesta_observ_topografia

COMPONENTES DEL DISEÑO FINAL	FECHA DE RECIBIDO	RELACIÓN DE LO ENTREGADO Y RECIBIDO
5. Presupuestos, especificaciones y APUs	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  Anexo 2. Cotizaciones  Anexo 6. Cronograma General de Obra  Anexo 7. Componente electromecánico y control  Anexo 8. APU - AIU y ET Contractuales  Anexo 1. Presupuesto Detallado y APU 08-03-22  Anexo 3. Costos Indirectos - AIU  Anexo 4. Especificaciones Tecnicas Particulares  Anexo 5. Proceso Constructivo San Andres  Informe Final Presupuesto  Informe Final Presupuesto
6. Plan de Gestión Social	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  Plan de Gestión Social y Reputacional  Plan de Gestión Social y Reputacional  Anexo 4 piezas de información  Anexo 1 actualización matriz de riesgos  Anexo 2 directorio de actores  Anexo 3 convocatoria socialización
7. Estudio Predial	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  Anexo No. 1 Plano predial general  Anexo No. 2 Expedientes prediales  Anexo No. 3 Base de Información General  Anexo No. 4 Estudio de Ofertas de Mercado  Anexo No. 5 Documentos de soporte POT  Anexo No. 6 Trazabilidad de comunicaciones  P3 Análisis Predial-V2  P3 Análisis Predial-V2
8. Diseño Estructural	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  01 Informe Diseño estructural  01 Informe Diseño estructural  Datos de entrada SAP  Estructurales Generales San Andrés
9. Plan de Manejo Ambiental	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none">  Anexo 1. Evaluacion de Impactos  Anexo 2. Fichas de manejo  Anexo 3 Identificación de permisos ambientales  PMA San Andres  PMA San Andres_01MAR2022  PMA San Andres_01MAR2022

COMPONENTES DEL DISEÑO FINAL	FECHA DE RECIBIDO	RELACIÓN DE LO ENTREGADO Y RECIBIDO
Planos	08/03/2022	<ul style="list-style-type: none"> ETAPA I ETAPA II y III Listado Plano San Andres. 0-XRef 1. Redes 2. Estación de Bombeo 3-Linea de Impulsión B1 y B2 4. Estructura de entrega 5. Pondaje <p style="text-align: right;">ETAPA I</p> <ul style="list-style-type: none"> 0-XRef 1. Redes 2. Estación de bombeo 3-Linea de Impulsión B3 4-Estación de Bombeo de Pondaje 5. Línea pondaje a descarga <p style="text-align: right;">ETAPA II y III</p>

El producto No. 3 fue revisado y aprobado por la interventoría mediante el concepto de aprobación en el siguiente oficio.

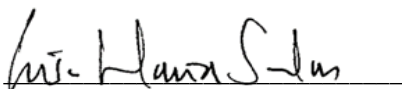
COMPONENTES APROBADO	OFICIO DE APROBACIÓN No.	FECHA
Diseño Ingeniería de Detalle	147-434-22.FDT	11-03-2022

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUAGRARIA**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUAGRARIA** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11)** días del mes de **marzo** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA



Firma

LUISA MARÍA SALAS BAHAMON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021

QUIEN RECIBE



Firma

ARGELINO DURAN ARIZA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO SAN ANDRÉS 18

Con relación al otorgamiento de las garantías contractuales, el CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021 deja expresa constancia de los siguientes hechos:

NOTA: CONTINÚAN SALVEDADES EN LA SIGUIENTE HOJA

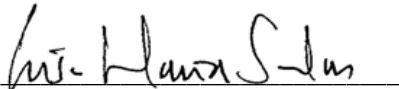
1.- Reiteradamente ha solicitado que las garantías contractuales se ajusten a las condiciones ciertas de ejecución contractual, y en tal sentido las mismas deben corresponder a lo expresamente pactado en el contrato al respecto, y de forma precisa atendiendo a lo establecido en la NOTA a la CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA de GARANTÍAS del Contrato, que al efecto indica:

“NOTA: La aprobación de las garantías por parte del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUA SAN ANDRÉS requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato y sus respectivas etapas y/o fases del proyecto, razón por la cual, no podrá iniciar su ejecución o de la Fase sin la respectiva aprobación de estas.” (Subrayas y negrillas fuera del texto).

En tal sentido, en el evento de que se procure la suspensión del contrato por cualquier causa ajena al Contratista, de igual forma deben ajustarse las condiciones de las garantías contractuales, en particular en cuanto hace a los períodos de vigencia de las mismas, los valores de las distintas fases y su fecha efectiva de inicio.

2.- En subsidio de lo anterior, dado el alto costo que implicaría el mantener vigentes las garantías contractuales, en especial en cuanto hace a los valores de la fase de ejecución, el CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021, no asumiría los importes de esas garantías, mismos que correrían a cargo de la Contratante, actuando en derecho y atendiendo a los precisos términos del Contrato y la Ley aplicables al asunto.

QUIEN ENTREGA



Firma

LUISA MARÍA SALAS BAHAMON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021