

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No.   I  

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORÍA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA ACTUALIZACIÓN Y CONTEMPLACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS EN LA CUENCA HIDRÁULICA COMPRENDIDA ENTRE DIAGONAL 7 (BAJADA DE BACK ROAD) Y LA CARRERA 13 (PARALELA A LA PISTA DEL AEROPUERTO) EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>004-2021</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>FASE I A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO PLUVIAL EN LA ISLA DE SAN ANDRÉS</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO SAN ANDRÉS 2021        NIT: 901.478.656-1        R.L: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN        CIVILES MECÁNICOS ELÉCTRICOS INGENIEROS S.A.S (50%)        NIT: 891.100.670-7        R.I: LUISA MARÍA SALAS BAHAMÓN        ELVER FONSECA CAMARGO (25%)        NIT: 8.743.337        R.L: ELVER FONSECA CAMARGO        INGEOCHO S.A.S. (25%)        NIT: 900.614.357-4</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>CONSORCIO SAN ANDRÉS 18        NIT: 901.481.684-9        R.L: Santiago Duarte Méndez        PAULO EMILIO BRAVO CONSULTORES (30%)        NIT: 891.500.627-6        R.I: Manuel José Bravo Fernández        HIDROCONSULTA (45%)        NIT: 860.069.446-9        R.L: Argelino José Duran Ariza        VICENTE SANTIAGO FERNÁNDEZ SANTANA (25%)        NIT: 70.079.617        R.L: Vicente Fernández Santana.</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>YOLY KARINA MARINO GARCÍA</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>6 Meses</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$2.827.064.634,00)</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>VALOR INICIAL DE LA FASE O ETAPA</b>	<i>CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$422.456.456)</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>20 de Mayo del 2021</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>20 de Enero del 2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i> NA	<i>Hasta</i> NA
	Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	NA	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	NA		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>2 Meses</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>2 Meses</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	NA	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	NA		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>8 Meses</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (\$422.456.456)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>20 de enero de 2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Fase I del Contrato de Interventoría 004-2021, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DISEÑOS DETALLADOS DEL COMPONENTE HIDRÁULICO	Pendiente de ajustar las observaciones remitidas Oficio 109-434-22.CSA del 20 de enero de 2022
2	ESTUDIOS PREDIALES	Pendiente de ajustar las observaciones remitidas. Oficio 110-434-22.CSA del 20 de enero de 2022
3	ESTUDIOS AMBIENTALES	Pendiente de entrega del informe por parte el Contratista incorporando lineamientos de Coralina en reunión del 21/01/2022
4	COSTOS Y PRESUPUESTOS	Pendiente de ajustes según observaciones remitidas el 24 de enero de 2022 y ajustes según el resultado de mesas de revisión.
5	DISEÑO GEOTECNICO	Pendiente de ajustes según las observaciones del 24 de enero de 2022
6	DISEÑOS ESTRUCTURALES	Pendiente de emisión y atención de observaciones por el especialista de la Interventoría

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en Diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

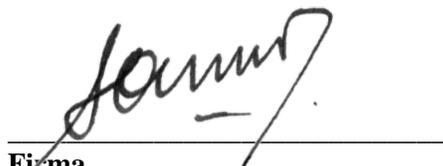
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la Fase I, se recibe de parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte del Supervisor y el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUAGRARIA** para su aprobación.

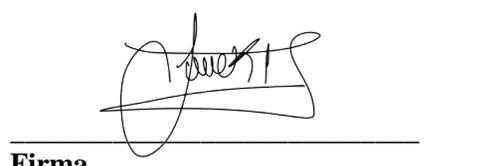
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinte (20)** días del mes de **enero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

SUPERVISOR



**Firma**  
**SANTIAGO DUARTE MENDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO SAN ANDRÈS 18



**Firma**  
**YOLY KARINA MARINO GARCÍA**  
SUPERVISORA  
FINDETER

FIDUCIARIA

  
Firma

**MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO  
AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor