

**OTROSÍ No. 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS S.A.S**

**OTROSÍ No. 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022**

Entre los suscritos,

(i) **MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES** identificado con NIT. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-96348 de 2020, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATANTE**.

(ii) **JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **52.816.621**, actuando en calidad de Representante Legal de **3B PROYECTOS S.A.S** identificada con Nit. **900.504.398-4** según consta en el certificado de existencia y representación legal – *adjunto*- y **JAIME ARTURO MENDOZA VARGAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **19.291.326**, actuando en calidad de Representante Legal de **GRUCON INGENIERÍA S.A.S** identificada con Nit. **860.038.516-3** según consta en el certificado de existencia y representación legal – *adjunto*-, quienes integran conjuntamente el **CONSORCIO PLAN MAESTRO PROVIDENCIA** identificado con **NIT 9015702214** y representado por **JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCIA**, quienes de forma conjunta en adelante y para todos los efectos de este vínculo contractual se denominarán el **INTERVENTOR o el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**.

Hemos decidido celebrar el presente Otrosí No. 1 al **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que mediante documento privado de fecha 11 de marzo de 2022 entre el **CONSORCIO PLAN MAESTRO PROVIDENCIA**, en calidad de Contratista y **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES** en calidad de Contratante, suscribieron el **CONTRATO**.
2. Que el **CONTRATO** tiene por objeto según su cláusula primera: **“LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DE LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA**

**OTROSÍ No. 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS S.A.S**

*ISLAS". De conformidad con los estudios previos y los términos de referencia que fundamentan el presente contrato."*

3. Que el valor del **CONTRATO** de conformidad con la Cláusula Quinta es **MIL TREINTA Y UN MILLONES CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$ 1.031.040.253,00)**
4. Que el plazo inicial de ejecución de conformidad con la Cláusula Tercera se pactó en **DIECISÉIS (16) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**, contados a partir de la suscripción del acta u orden de inicio, respecto de los cuales, **SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO** corresponden a la Fase 1.
5. Que el Acta de inicio se suscribió el 30 de marzo de 2022, razón por la cual, el plazo de la Fase 1 es hasta el 14 de noviembre de 2022.
6. Que el Comité Técnico No. 40 del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS**, mediante Acta del once (11) de noviembre de dos mil veintidós (2022) en su sesión virtual, aprobó e instruyó a **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES** para suscribir un otrosí al contrato con el fin de prorrogar por 2 meses la Fase 1 del Contrato.
7. Que, de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

### CLÁUSULAS

**CLÁUSULA PRIMERA:** Las partes acuerdan modificar la cláusula tercera del Contrato, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO:** *El plazo general del contrato es de **DIECIOCHO (18) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO**. El plazo general del contrato comenzará a contabilizarse a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio.*

*Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada actividad. La orden de inicio o el acta de inicio del **CONTRATO** deberán emitirse simultáneamente con la orden de inicio o el acta de inicio del **CONTRATO DE OBRA**.*

*El plazo del contrato se describe a continuación:*

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
<b>FASE 1: INTERVENTORIA A LA REVISIÓN, ANÁLISIS, EVALUACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A PARTIR DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE.</b>	<b>NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO</b>

OTROSÍ No. 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS S.A.S

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
<b>FASE 2: INTERVENTORÍA EJECUCIÓN DE OBRAS, IN-CLUYE 2 MESES DE CIERRE CONTRACTUAL.</b>	<b>NUEVE (9) MESES</b>

**PARÁGRAFO:** El plazo contemplado para la fase 1 comprende **NUEVE (9) MESES** para la ejecución de las actividades, la elaboración de los productos del contrato y la revisión y el concepto inicial de la interventoría.

Se dispone además de un periodo adicional de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO** para realizar los posibles ajustes requeridos por parte del contratista y para la aprobación por parte de la interventoría de los productos, por lo tanto, cualquier solicitud de ajuste que resulte de la revisión deberá ser atendida por el CONTRATISTA y revisado por el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA en dicho tiempo con sus profesionales, sin que se genere ningún costo adicional.

Sin perjuicio del plazo de ejecución de la fase de obra al cual se le realizará seguimiento, que se ha establecido en un plazo de **SIETE (7) MESES**, se ha considerado que, en el marco de las obligaciones establecidas en los documentos del contrato, el plazo de ejecución de la interventoría requiere de **DOS (2) MESES** más respecto al contrato de ejecución, con el fin de que se garantice el cierre adecuado del contrato de ejecución y de interventoría.”

**CLÁUSULA SEGUNDA: EL CONTRATISTA** deberá presentar la modificación de las pólizas con el respectivo soporte de pago, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente otrosí.

**CLÁUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del **CONTRATO** se mantienen en su integridad y continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en el presente documento.

**CLÁUSULA CUARTA:** El presente Otrosí al Contrato, se perfecciona con la firma de Las Partes.

Para constancia, se firma a los once (11) días del mes de noviembre del año dos mil veintidós (2.022).

**EL CONTRATANTE,**



**MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ**

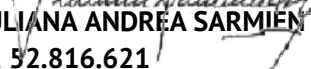
Representante Legal

**FIDUAGRARIA S.A.**


En su calidad de vocera y administradora del  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - AGUAS  
SAN ANDRES**

OTROSÍ No. 1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AGUA SAN ANDRES CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y TECNOAGUAS S.A.S

**EL INTERVENTOR**  
**(Integrantes del CONSORCIO PLAN MAESTRO**  
**PROVIDENCIA)**



**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCIA**  
C.C. 52.816.621  
Representante Legal  
**3B PROYECTOS S.A.S**  
NIT. 900.504.398-4



**JAIME ARTURO MENDOZA VARGAS**  
C.C. 19.291.326  
Representante Legal  
**GRUCON INGENIERÍA S.A.S.**  
NIT. 860.038.516-3

**Elaboró:** Laura M. Sánchez  
**Cargo:** Jefe de Asuntos Contractuales

**Revisó:** Andrés C. Rubiano  
**Cargo:** Profesional Administración de Negocios

**Revisó y aprobó:** Yaneth Santamaria D.  
**Cargo:** Jefe Administración de Negocios