

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. FASE I

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO FASE 1</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>INTERVENTORIA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO “LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DE LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>006-2022</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>REVISIÓN, ANÁLISIS, EVALUACIÓN, AJUSTE, COMPLEMENTACIÓN Y ELABORACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A PARTIR DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i><b>TECNOLOGÍA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS - TECNOAGUAS SAS</b> NIT: 800.073.480 – 7 REPRESENTANTE LEGAL: Juan Fernando Arias Cardona C.C. 71.640.835</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i><b>CONSORCIO PLAN MAESTRO PROVIDENCIA.</b> NIT 901.570.221-4. <b>INTEGRADO POR</b> 3B PROYECTOS SAS - NIT 900.504.398-4. R/L: JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA, C.C. 52.816.621. (50%) IEH GRUCON S.A. – 860.038.516-3. R/L: JAIME ARTURO MENDOZA VARGAS, C.C. 19.291.326. (50%)</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>XIOMARA ALEXANDRA ALMANZA BELTRÁN</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>7.5 MESES</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>MIL TREINTA Y UN MILLONES CUARENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$ 1.031.040.253,00)</i>
<b>VALOR INICIAL FASE 1</b>	<i>TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$394.451.333.)</i>

### INFORMACIÓN DEL CONTRATO FASE 1

<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	30/03/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	14/11/2022

### NOVEDADES DEL CONTRATO

		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	<i>Prórroga No. 1</i>	2 MESES	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	2 MESES		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A		

### CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO

<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>9 (NUEVE) MESES Y 15 (QUINCE) DIAS CALENDARIO</i>		
<b>VALOR FINAL FASE 1</b>	<i>TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$394.451.333.)</i>		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>14/01/2023</i>		

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Fase 1 del Contrato de Interventoría 006-2022 Fase I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Se deja constancia que una vez verificados los productos que hacen parte de la FASE 1 del contrato de obra 005-2022, cuyo objeto es “LA EJECUCIÓN CONDICIONAL EN FASES DE LA ACTUALIZACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA TERMINACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ACUEDUCTO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS” a cargo del contratista de obra TECNOAGUAS S.A.S, se confirmó que a la fecha se encuentran aprobados los productos No 1 y No 2 de la siguiente manera:

Producto	Oficio de remisión	Oficio de aprobación
Producto 1: Aspectos generales y Diagnostico del sistema	PMA_010_2022	PMP-CEXS-000020-2022 del 19 de agosto.
Producto 2: Estudios de alternativas y selección de la alternativa más favorable	PMA_012_2022	PMP-CEXS-000032-2022 del 7 de octubre.

No obstante, del Producto 3 - Diseño de Ingeniería de detalle, quedaron aspectos pendientes por ajustar a cargo de TECNOAGUAS S.A.S, que no permiten conceptuar favorablemente y proceder con el recibo total a satisfacción por la Interventoría y FINDETER, tal y como se describe a continuación:

COMPONENTE	OBSERVACIONES GENERALES
Informe 3 - Diseño ingeniería de detalle	Requiere aclaraciones técnicas relacionadas con el diseño hidráulico y ajustes de formato, redacción y forma.
Componente de topografía	Requiere ajuste en informe de topografía y anexar información de soporte faltante (archivos RINEX).
Componente hidráulico	Requiere ajustes en diferentes aspectos: cálculos, planos e informe, según oficio de observaciones PMP-CEXS-000048-2023
Planos diseño	Requiere ajustes generales de forma, presentación y algunos detalles constructivos adicionales, según oficio de observaciones PMP-CEXS-000048-2023.
Componente estructural	Versión 2 en revisión por parte de interventoría.
Componente eléctrico	Requiere ajustes en informe, planos, presupuesto y especificaciones, según mesa de trabajo del 13 de enero del 2022.
Componente geología y geomorfología	Ajustes menores y mejoramiento en la presentación de algunos mapas e imágenes, según observaciones remitidas por correo electrónico del 11 de enero.
Componente Plan de Gestión Social	Ajustes menores relacionados con ortografía y redacción.
Componente aspectos prediales	Falta informe jurídico del estado de los predios a intervenir. No ha sido posible obtener información de los predios.
Componente ambiental	Se atendieron la mayoría de las observaciones, pero está pendiente por revisar el documento del plan de emergencia.
Cronograma y presupuestos	Requiere ajustes en presentación de la estructura del presupuesto, revisión y ajuste en los análisis de precios unitarios, revisión de cotizaciones y concordancia de las mismas con los precios relacionados en cada APU, según oficio de observaciones del PMP-CEXS-000050-2023 OBSER.PTTO

Componente de especificaciones técnicas	Requiere ajustes en codificación de ítems, mayor detalle en la descripción de los trabajos y su concordancia con el presupuesto según oficio de observaciones del PMP-CEXS-000050-2023 OBSER.PTTO.
---	--

Por lo anterior, tal y como se dejó registrado en el Acta de Terminación del Contrato de Obra, el Contratista se comprometió a realizar los ajustes y entregarlos dentro de los **cinco días hábiles (5 días)** contados a partir de la fecha de suscripción del acta de terminación del Contrato de obra No. 005-2022.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la Fase I, se recibe de parte del contratista, los productos los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la Interventoría y posteriormente al concepto del Supervisor y el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO ASISTENCIA TÉCNICA-FINDETER ADMINISTRADO POR LA FIDUAGRARIA** para su aprobación.


Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los dieciséis (16) días del mes de enero del año 2023.

EL CONTRATANTE

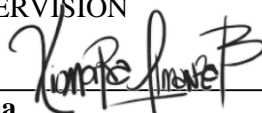
INTERVENTOR

  
Firma  
**MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ**  
Representante Legal

**SOCIEDAD FIDUCIARIA DE  
DESARROLLO AGROPECUARIO S.A.  
FIDUAGRARIA S. A**

  
Firma  
**JAIME ARTURO MENDOZA VARGAS**  
CC. 19.291.326  
Representante Legal (S)  
**CONSORCIO PLAN MAESTRO  
PROVIDENCIA**  
NIT. 901.570.221-4

SUPERVISIÓN

  
Firma  
**XIOMARA ALEXANDRA ALMANZA  
BELTRÁN**  
Supervisora  
FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e interventoría