























ANEXO III

CLASIFICACIÓN DE LA COBERTURA DEL SUELO

USO PRINCIPAL	USO DEL SUELO	DENSIDAD POTENCIAL	CONSOLIDACIÓN	CLASES DE ANÁLISIS PARA EL CRECIMIENTO URBANO	SÍMBOLO
Urbano	Residencial o mixto con predominancia residencial	Muy baja densidad en unifamiliar (clase media-alta y alta)	Consolidado Consolidación media No consolidado	<ul style="list-style-type: none"> Colonia residencial de clase media-alta y alta (o mixta con predominancia residencial) de muy baja densidad en unifamiliar consolidado, algunas de ellas en circuito cerrado. Colonia residencial de clase media-alta y alta (o mixta con predominancia residencial) de muy baja densidad en unifamiliar no consolidado, algunas de ellas en circuito cerrado. 	 
		Baja densidad en unifamiliar loteamientos mínimos de 360 m2 (clase media y media-baja) a partir de lotes urbanos básicos con características rurales		<ul style="list-style-type: none"> Lotificación residencial o mixto con predominancia residencial de baja densidad en unifamiliar de clase media-media y/o baja con lotes mínimos de 360 m2 consolidado. Lotificación residencial o mixto con predominancia residencial de baja densidad en unifamiliar de clase media-media y/o baja con lotes mínimos de 360 m2, de media consolidación a partir de lotes urbanos básicos con características rurales. Lotificación residencial o mixto con predominancia residencial de baja densidad en unifamiliar de clase media-media y/o baja, no consolidada, con lotes mínimos de 360 m2, a partir de lotes urbanos básicos con características rurales. 	  
		Alta densidad en multifamiliar (mixto)		<ul style="list-style-type: none"> Áreas urbanas residenciales de alta densidad donde se mezclan edificios en altura multifamiliares y viviendas unifamiliares. Áreas urbanas mixtas residenciales y comerciales, donde se mezclan edificios en altura multifamiliares, viviendas unifamiliares, comercios e industrias. 	 
		Crecimientos mixtos		<ul style="list-style-type: none"> Mixto con predominancia de vivienda unifamiliar Mixto: Urbano residencial, comercial, industrial y otros usos vinculado a las vías (en el suelo urbano) Mixto: Crecimientos lineales con predominancia de viviendas, comercios e industrias en las vías (en el área rural) 	  
	Centros rurales		<ul style="list-style-type: none"> Centros urbanos en municipios rurales 		
	Suelo vacante		<ul style="list-style-type: none"> Suelo vacante. 		
	Asentamientos marginales o informales		<ul style="list-style-type: none"> Asentamientos desordenados con viviendas marginales o precarias. 		
	No residencial		<ul style="list-style-type: none"> Urbano no residencial de actividades económicas con predominancia comercial Urbano no residencial de actividades económicas con predominancia industrial Urbano no residencial con usos especiales (aeropuertos, cementerios, institucionales, etc.) Urbano no residencial verde: áreas verdes urbanas y otros espacios verdes (campos de golf, jardín botánico, etc) 	   	
	Rural	Productivo		<ul style="list-style-type: none"> Mosaico con vivienda dispersa (>30%) cultivos y otros. Mosaico con vivienda dispersa (entre 10 y 30%) cultivos y otros. Agrícola: agrícola, pasturas y frutihortícola. 	  
				<ul style="list-style-type: none"> Áreas boscosas y pequeños bosquetes aislados, algunos en taludes y cerros. 	
				<ul style="list-style-type: none"> Humedales y bañados 	
		Conservación		<ul style="list-style-type: none"> Cuerpos de agua y sus bosques de protección 	