

**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER**

**CONVOCATORIA PÚBLICA No. FDT-C-008-2022**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA**

**OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

**INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 13 de junio de 2022**

De conformidad con el CAPÍTULO II “DISPOSICIONES GENERALES”, SUBCAPÍTULO I “GENERALIDADES”, numerales 14.3. “RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES Y PUBLICACIÓN DEL INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES”, se presenta a los participantes de la Convocatoria, el Informe Definitivo de Verificación de Requisitos habilitantes, previas las siguientes consideraciones:

**1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES**

De conformidad con el acta de cierre del proceso, publicada el día 01 de junio de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron cuatro (04) ofertas, las cuales serán objeto de verificación y evaluación, así:

| No. | PROPONENTE                  | CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN   |
|-----|-----------------------------|---|
| 1.  | CONSORCIO TREN LIGERO 2022. | <p style="text-align: center;"><b>CONFORMADO POR/REPRESENTACIÓN</b></p> <p style="text-align: center;">Representante<br/><b>GERMAN ANDRES CASTRO GAONA</b><br/>CC. No. 80.422.738</p> <p style="text-align: center;"><b>INTEGRANTES:</b></p> <p>1. <b>CONSULTORÍAS, INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S</b><br/>NIT. 830.035.364-8<br/>Porcentaje de Participación 70%</p> <p style="text-align: center;"><b>Representante</b><br/><b>GERMAN ANDRES CASTRO GAONA</b><br/>CC. No. 80.422.738</p> <p>2. <b>GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL COLOMBIA.</b><br/>NIT. 900.436.515-8<br/>Porcentaje de Participación 30%</p> <p style="text-align: center;"><b>Representante</b></p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | LUISA FERNANDA BARRETO PARRA<br>CC. No. 52.413.185  |
| 2. | <b>PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.</b>                        | NIT. 900742786-9<br>Representante Legal<br><b>ANDREA RAMÍREZ VELANDIA</b><br>CC. No. 52.435.743   |
| 3. | <b>EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA.</b> | NIT. 890.923.668-1<br>Representante Legal<br><b>Andrés Tamayo Bustamante.</b><br>CC. No. 71.777.855   |
| 4. | <b>CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO.</b>                      | Representante<br><b>DIOTIMA PRECIADO GONZALEZ</b><br>CC. No. 52.213.296<br><br><b>INTEGRANTES:</b><br><br><b>1. COBA CONSULTORES DE INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A, SUCURSAL COLOMBIA</b><br>NIT. 900.657.214-4<br>Porcentaje de Participación 70%<br><b>Representante</b><br>DIOTIMA PRECIADO GONZALEZ<br>CC. No. 52.213.296<br><br><b>2. B&amp;C S.A</b><br>NIT. 800.015.774-1<br>Porcentaje de Participación 30%<br><b>Representante</b><br>ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO<br>CC. No. 14.221.485 |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES - REGLAS PARTICULARES

El día siete (07) de junio de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 114, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIÓN, con el siguiente resultado:

### CONSOLIDADO DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

| No. | PROPONENTE                  | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO     |
|-----|-----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------|---------------|
| 1   | CONSORCIO TREN LIGERO 2022. | NO CUMPLE            | CUMPLE                 | CUMPLE              | NO HABILITADA |

|   |   |           |        |           |               |
|---|---|-----------|--------|-----------|---------------|
| 2 | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.                        | RECHAZADA | CUMPLE | CUMPLE    | RECHAZADA     |
| 3 | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA. | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO HABILITADA |
| 4 | CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO.                      | CUMPLE    | CUMPLE | CUMPLE    | HABILITADA    |

### **3. OBSERVACIONES Y SUBSANACIONES RECIBIDAS DURANTE EL PERIODO DE TRASLADO DEL INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.**

Durante el término comprendido entre el 08 al 09 de junio de 2022, hasta las 5:00 pm, de conformidad con el informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones, publicado el 07 de junio de 2022, se presentaron documentos de subsanación a través del correo electrónico [tercerosfindeter@findeter.gov.co](mailto:tercerosfindeter@findeter.gov.co), los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

A continuación, y a manera enunciativa, se presentan los correos electrónicos remitidos durante el periodo de traslado y sus respuestas.

#### **PROPONENTE 1: CONSORCIO TREN LIGERO 2022.**

| <b>Correo de Subsanación</b>  |
|---|
| <p><b>De:</b> Alejandra Castañeda &lt;<a href="mailto:gestorcomercial@cipfirm.com">gestorcomercial@cipfirm.com</a>&gt;<br/> <b>Enviado el:</b> miércoles, 8 de junio de 2022 1:08 p. m.<br/> <b>Para:</b> TERCEROS FINDETER &lt;<a href="mailto:tercerosfindeter@findeter.gov.co">tercerosfindeter@findeter.gov.co</a>&gt;<br/> <b>CC:</b> <a href="mailto:comercial@cipfirm.com">comercial@cipfirm.com</a>; 'German Castro Gaona - CIP SAS' &lt;<a href="mailto:gcastro@cipfirm.com">gcastro@cipfirm.com</a>&gt;<br/> <b>Asunto:</b> RESPUESTA INFORME REQUERIMIENTO DOCUMENTOS, CONVOCATORIA PÚBLICA No. FDT-C-008-2022, CONSORCIO TREN LIGERO 2022</p> <p>Buen día Señores<br/> <b>FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER.</b><br/> Calle 103 # 19-20.<br/> Bogotá D.C. – Colombia</p> <p><b>Referencia: CONVOCATORIA PÚBLICA No. FDT-C-008-2022.</b></p> <p>De antemano reciban un cordial saludo y a la espera que se encuentren bien.<br/> Con el propósito de allegar todas aquellas aclaraciones y documentos requeridos por la Entidad, enviamos adjunto documento RESPUESTA INFORME REQUERIMIENTO DOCUMENTOS CONSORCIO TREN LIGERO 2022 con su respectivo ANEXO 1-ACLARACIONES POLIZA CONSORCIO TREN LIGERO 2022.</p> |

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a cualquier comentario o inquietud.

**Ana Isabel Cardozo**  
**Auxiliar de Licitaciones**  
**CONSULTORÍAS, INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S.**  
Email: [gestorcomercial@cipfirm.com](mailto:gestorcomercial@cipfirm.com)  
Calle 100 # 8A-37 Torre A ofc 201-202  
Tels. 6428157-6425317



**(Se adjunta documento de subsanación)**

**Respuesta:**

Conforme a la subsanación aportada, se determina que el proponente CUMPLE con la Subsanación frente al requisito habilitante jurídico.

El resultado del análisis de dicha documentación consta en la verificación particular del proponente.

**PROPONENTE 3: EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA.**

**Correo de Subsanación**

**De:** Felipe Blandon Ruiz <[fblandon@metrodemedellin.gov.co](mailto:fblandon@metrodemedellin.gov.co)>  
**Enviado el:** miércoles, 8 de junio de 2022 10:24 p. m.  
**Para:** TERCEROS FINDETER <[tercerosfindeter@findeter.gov.co](mailto:tercerosfindeter@findeter.gov.co)>  
**CC:** Carlos Ortiz Espinosa <[chortiz@metrodemedellin.gov.co](mailto:chortiz@metrodemedellin.gov.co)>; Maria Victoria Giraldo Gomez <[mvgiraldo@metrodemedellin.gov.co](mailto:mvgiraldo@metrodemedellin.gov.co)>  
**Asunto:** Subsanación proceso de contratación No FDT-C-008-2022 Findeter

Buenas noches, señores de Findeter

Esperamos se encuentren muy bien. Nos permitimos adjuntar **documentos de subsanación del Metro de Medellín**, para el proceso de contratación No FDT-C-008-2022 cuyo objeto es "CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA".

Agradecemos confirmar recibido.

Gracias y un saludo

**Felipe Blandon Ruiz**

Profesional 1 de Negocios  
Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá Limitada  
Metro de Medellín Ltda.  
Calle 44 46-001 Bello - Teléfono (574) 4548888 Ext. 8589  
Código Postal 051051  
[www.metrodemedellin.gov.co](http://www.metrodemedellin.gov.co)



**(Se adjunta documento de subsanación)**

**Respuesta:**

Conforme a la subsanación aportada, se determina que el proponente CUMPLE con la Subsanación frente al requisito habilitante jurídico.

Frente al requisito habilitante Técnico, el Proponente presentó documento denominado acta de liquidación del contrato interadministrativo No. 2012-1531, pero esta no se encuentra suscrita por todas las partes. El numeral 3.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, literal F. establece: "(...) La experiencia específica del proponente podrá acreditarse mediante el cumplimiento de las siguientes alternativas: Alternativa A. Mediante presentación de certificación o constancia expedida por la entidad contratante, en la que conste el objeto del contrato o proyecto, el valor total o final, la fecha de terminación, el porcentaje de participación del proponente, las actividades y/o productos requeridos como experiencia específica, la ejecución, terminación o liquidación del contrato o proyecto. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida únicamente por el interventor externo. Alternativa B. Se debe adjuntar copia del acta de recibo o entrega final (o la que haga sus veces) o copia del acta de liquidación, siempre que estas contengan mínimo la siguiente información: objeto del contrato o proyecto, el valor total o final, la fecha de terminación, el porcentaje de participación del proponente, las actividades y/o productos requeridos como experiencia específica, la ejecución, terminación o liquidación del contrato o proyecto, y deberá(n) venir suscrita(s) según corresponda, por el Interventor y/o supervisor y/o representante de la entidad contratante y el Consultor/Contratista.(...)

Como se manifestó, El acta de liquidación presentada no se encuentra suscrita por todos sus intervinientes, es decir no se encuentra suscrita por las partes como lo exige los términos de referencia. En este orden de ideas, el proponente no subsanó en debida forma y se RECHAZA la propuesta, teniendo en cuenta los siguientes eventos enunciados en el numeral 15 "CAUSALES DE RECHAZO" de los Términos de Referencia, 26. Cuando el proponente no subsane o subsane en forma extemporánea y 28. Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia.

El resultado del análisis de dicha documentación consta en la verificación particular del proponente.

**PROPONENTE 2: PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.**

**Correo de Subsanación**

**De:** Andrea Ramírez <[aramirez@profit-bi.com](mailto:aramirez@profit-bi.com)>

**Enviado el:** jueves, 9 de junio de 2022 3:49 p. m.

**Para:** TERCEROS FINDETER <[tercerosfindeter@findeter.gov.co](mailto:tercerosfindeter@findeter.gov.co)>

**CC:** Nicolás Vargas Becerra <[nvargas@profit-bi.com](mailto:nvargas@profit-bi.com)>; David Antonio Morales Contreras <[damorales@profit-bi.com](mailto:damorales@profit-bi.com)>

“(...)

**Referencia:** Observaciones al Informe Preliminar de Verificación del proceso de selección abreviada de convocatoria pública No. FDT-C-008-2022 que tiene por objeto la contratación de la “[C]ontratar la consultoría para la realización de servicios de banca de inversión y revisión del estudio técnico del proyecto tren ligero en el municipio de Rionegro, Antioquia”.

Estimados señores,

Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del proceso presentamos observaciones a los informes de verificación o evaluación de los demás proponentes:

**1. PROPONENTE 3 – Empresas de transporte masivo del Valle de Aburrá – Metro de Medellín LTDA, en adelante P3.**

**1.1. Experiencia Especifica del Proponente.**

La nota 1 del numeral 3.1 de los términos de referencia (en adelante “TdR”), Experiencia específica del proponente, establece que los proponentes deben acreditar experiencia en estructuración tanto técnica como como financiera.

A la luz de lo anterior P3 acredita en el Formato 3. tres contratos: i) viabilidad técnica y de costos preliminares para las líneas de transporte público de ciertas localidades de la ciudad de Bogotá; ii) estudios técnicos y diseño de nivel factibilidad para sistema de transporte aéreo por cable en la ciudad de Bogotá; y iii) asistencia técnica por el METRO a la Promotora Ferrocarril de Antioquia.

A partir de las certificaciones aportadas por el proponente, los contratos contraídos con el distrito de Bogotá no cumplen con los requisitos de **estructuración financiera** puesto que, son contratos de alcance técnico y dentro de sus actividades no se encuentran la “[E]laboración de documentos financieros que incluyen la definición del modelo de transacción para determinar la combinación de deuda y capital para un proyecto de inversión y financiar su etapa de inversión y operación”, tal y como estipulan los TdR.

Adicional a lo anterior, si bien el contrato contraído con la Promotora Ferrocarril de Antioquia estipula que los alcances financieros del proyecto siguieron los lineamientos de la Ley 1955 de 2019, se encuentra que tales, salvo aquellos alcances de tal estructuración en subraya, los demás distan de ser financieros y son:

a) *Definición del esquema operacional y financiero*

- b) *Definición del esquema institucional*
- c) *Aplicación de medidas para controlar y minimizar la ilegalidad*
- d) *Evaluación social y económica*
- e) *Definición de estrategias para su sostenibilidad, mantenimiento y actualización*
- f) *Identificación de fuentes de pago para alimentar el fondo de estabilización tarifaria*
- g) *Análisis de la viabilidad fiscal*

En virtud del marco normativo anterior, las actividades realizadas por P3 en la experiencia acreditada, bajo el ámbito financiero, fueron la definición del esquema financiero; las estrategias para su sostenibilidad y la viabilidad fiscal. Por consiguiente, la definición del modelo de transacción para determinar la combinación de deuda y capital y la financiación de su etapa de inversión y operación, condiciones explícitas en los TdR, no están dentro del alcance de la experiencia acreditada por el proponente y por lo tanto no componen una estructuración financiera.

Sin perjuicio de lo anterior, la misma sección de los TdR establece las cuantías mínimas de la experiencia aportada, en donde se debe aportar una experiencia en la cual el valor *deberá ser igual o mayor a 1 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.*

Teniendo en cuenta que las experiencias aportadas contraídas con el distrito de Bogotá no cumplen con los requerimientos, y en gracia de discusión, si la experiencia contraída con la Promotora Ferrocarril de Antioquia se considerara como válida, debemos indicar que, aún en ese escenario la oferta tampoco sería hábil pues no cumpliría con el valor mínimo de contrato. Lo anterior soportado en la certificación del mencionado contrato con la Promotora, según a cual su valor asciende a COP\$268.520.185, monto inferior al presupuesto estimado por la entidad.

Por consiguiente, solicitamos a la entidad, i) rechazar los contratos contraídos con el distrito de Bogotá acreditados por el proponente en la medida que no cumplen de manera completa con los requerimientos de la entidad en la sección 3.1 de los TdR; ii) verificar que las actividades de estructuración financiera de la experiencia con la Promotora Ferrocarril de Antioquia se enmarquen en lo estipulado por las definiciones expuestas en los TdR; en virtud de las solicitudes i) y ii), solicitamos, iii) inhabilitar la oferta puesto que con el contrato contraído con Promotora Ferrocarril de Antioquia no se cumple con el valor solicitado por la sección 3.1 de los TdR de un mínimo del valor del presupuesto estimado por la entidad.

Agradecemos a la entidad tener en cuenta el contenido de este documento con el fin de dar estricto cumplimiento a los pliegos de condiciones.  
(...)"

**Respuesta:**

Con ocasión a la Solicitud de rechazo a propuesta de Metro, la entidad informa lo siguiente:

La nota 1 del numeral 3.1 de los Términos de Referencia dice:

*“Los proponentes podrán presentar contratos que acrediten experiencia en estructuración técnica y experiencia en estructuración financiera de forma independiente. Sin embargo, para considerar habilitado al proponente, este deberá demostrar experiencia tanto en estructuración financiera como técnica de proyectos para sistemas de*

*transporte masivo, dando cumplimiento a las condiciones de valor señaladas anteriormente.”*

Lo anterior significa que los proponentes podrán presentar certificaciones que SÓLO acrediten experiencia técnica, o que SÓLO acrediten experiencia financiera, PERO tienen la obligación, para poder cumplir con la experiencia específica solicitada, de presentar experiencia TANTO técnica como financiera. Por lo tanto, no es procedente rechazar ningún contrato por el hecho de solo demostrar experiencia técnica, o sólo experiencia financiera.

Sobre el contrato 0000314CT de 2020, suscrito entre la EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ - METRO DE MEDELLÍN LTDA, y la PROMOTORA FERROCARRIL DE ANTIOQUIA S.A.S., este tiene como alcance financiero lo siguiente: “*Estructuración financiera y acompañamiento 3.1. Realizar y acompañar a la PFA en la construcción de los modelos financieros para el CAPEX y OPEX de manera congruente con las dinámicas técnicas, tecnológicas y operativas del negocio de transporte de pasajeros en el momo férreo y los requisitos financieros exigidos por el Ministerio Transporte para la presentación del proyecto e independiente de sus resultados (...) 3.3. Construir modelos financieros para viabilidad de CAPEX y OPEX en el tramo Urbano (Bello e Industriales) para el servicio de pasajeros. En términos generales los niveles a surtir en la fase de estructuración financiera son: Diagnóstico de información recibida como datos de entrada para los respectivos modelos financieros de CAPEX y OPEX. Determinación de la pertinencia y consistencia de los datos relacionados con la inversión y la operación de acuerdo con la factibilidad financiera establecida por la ley 1955 de 2019. Elaboración de las herramientas de cálculo o modelos de CAPEX y OPEX acuerdo con las exigencias determinadas por la Ley 1955 de 2019.*”

Consideramos que el alcance mencionado demuestra la realización por parte de la EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ - METRO DE MEDELLÍN LTDA de una estructuración financiera de acuerdo con lo mencionado en los Términos de Referencia.

## PROPONENTE 2: PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.

### Correo de Subsanación

**De:** Nicolás Vargas Becerra <[nvargas@profit-bi.com](mailto:nvargas@profit-bi.com)>

**Enviado el:** jueves, 9 de junio de 2022 4:42 p. m.

**Para:** TERCEROS FINDETER <[tercerosfindeter@findeter.gov.co](mailto:tercerosfindeter@findeter.gov.co)>

**CC:** Andrea Ramírez <[aramirez@profit-bi.com](mailto:aramirez@profit-bi.com)>; David Antonio Morales Contreras <[damorales@profit-bi.com](mailto:damorales@profit-bi.com)>

**Asunto:** Correo 2 de 2 | Observaciones al Informe Preliminar de la CONVOCATORIA PÚBLICA No. FDT-C-008-2022

Estimados señores, dentro del plazo para ello indicado, remitimos el documento del asunto.

Cordial saludo,

Pd/Agradecemos confirmar la correcta recepción de este correo y su archivo adjunto

--

**Nicolás Vargas Becerra.**

**PROFIT BANCA DE INVERSIÓN**

[www.profit-bi.com](http://www.profit-bi.com)

Teléfono: (571) 2005295- 3172613272

Skype: profitbi

[Carrera 9 No. 80 – 12 Oficina](#) 501

Bogotá - Colombia

**(Se adjunta documento de observación)**

**Respuesta:**

Analizada la observación, se procede a dar respuesta a la misma conforme a lo siguiente:

La Financiera de Desarrollo Territorial S.A.-FINDETER, es una sociedad de economía mixta del orden nacional, del tipo de las anónimas, organizada como un establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, y sometida a vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Así mismo, por expresa disposición del artículo 6 del citado Decreto 4167 DE 2011, así como del artículo 15 de la Ley 1150 de 2007, el régimen de contratación del FINDETER es el derecho privado, salvo en lo que se refiere al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal y los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política. Por lo anterior, los procesos de contratación se regirán de acuerdo con lo establecido en el Código Civil, Código de Comercio y demás normas que resulten aplicables, y en tal sentido por las reglas que se establecen en su proceso de contratación (numeral 2. del Subcapítulo I del Capítulo II de los Términos de Referencia “REGIMEN JURIDICO APLICABLE”).

En consecuencia, la contratación de que trata el presente proceso, no se somete al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública ni demás normas concordantes, como la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y Decretos Reglamentarios.

Así las cosas, la entidad en sus procesos de contratación, en ejercicio de su facultad de dirección de estos, la autonomía de la voluntad y el bien o servicio que se requiere contratar, fija para cada convocatoria las reglas y define los parámetros de selección, criterios de habilitación jurídica, técnica y financiera adecuados y proporcionales, así como las causales de conflicto de interés para participar, y las causales de rechazo, de modo que se garantice por un lado la selección objetiva, pluralidad de oferentes, debido proceso y la escogencia de la oferta más favorable, atendiendo los principios de la administración pública (Artículo 209 Superior), esto es, de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, transparencia y de la Gestión Fiscal (Artículo 267 Superior).

En este orden de ideas, la entidad estableció las diversas casuales de conflicto de interés, entre estas:

“(…)

**13.7. CONFLICTO DE INTERÉS.**

(…)

**2. Hayan participado en la estructuración o en la elaboración de los estudios, diseños o productos utilizados para la estructuración del proyecto, en la evaluación, aprobación, viabilización y financiación del proyecto objeto de la presente convocatoria, así como en la estructuración de los Términos de Referencia y en la evaluación y selección del proceso de contratación. Este conflicto lo será también respecto socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas. (Subrayado fuera de texto)**

(...)"

Asimismo, de determinó diversas casuales de rechazos, entre estas la que establece:

"(...)

**15. CAUSALES DE RECHAZO**

(...)

3. Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley.

(...)"

En consecuencia, se aclara al proponente que la causal de conflicto de interés definida en los términos de referencia, Numeral 13.7 Conflicto de Interés "(...) 2. **Hayan participado en la estructuración o en la elaboración de los estudios, diseños o productos utilizados para la estructuración del proyecto (...)**" (Considerado en la aplicación del presente rechazo), se enmarca en el proyecto enunciado en los ANTECEDENTES, DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DEL PROCESO, como el "(...) SISTEMA DE TREN LIGERO PARA EL MUNICIPIO DE RIONEGRO. Se trata de un proyecto pionero en Colombia para la implantación del nuevo Sistema de Transporte Masivo de Rionegro, Antioquia. El proyecto ferroviario cuenta con una infraestructura elevada con potencial de 16,7 km de longitud, conectando a la autopista Medellín - Bogotá y al municipio de Rionegro con el Aeropuerto Internacional José María Córdova (en cercanía con el Túnel de Oriente que a su vez conecta el Valle de San Nicolás con Medellín). Este sistema integra además todo el transporte intermunicipal de la región con estaciones intermodales a las que llegarán los autobuses de transporte intermunicipal y que permitirá a los viajeros de otros municipios llegar a Rionegro en un transporte eficiente y sostenible (...)"

El SISTEMA DE TREN LIGERO PARA EL MUNICIPIO DE RIONEGRO se estructura a partir del Contrato Interadministrativo No. 216170, celebrado entre FONADE y el Municipio de Rionegro; a raíz del cual, posteriormente, la UNIÓN TEMPORAL UNIDOS EN RIONEGRO, integrada por: CEMOSA COLOMBIA, con 33% de participación, **PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S. con 33% de participación**, y AFH CONSULTORES Y ASOCIADOS SC COLOMBIA con 34% de participación, ejecutó el Contrato de Consultoría con FONADE No. 2017619, cuyo objeto fue: CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL PROCESO DE DEBIDA DILIGENCIA, EL PLAN DE INTERVENCIONES Y LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, TÉCNICA (INCLUYE DISEÑOS), FINANCIERA Y LEGAL DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE CENTRAL, DE LAS ESTACIONES DE TRANSFERENCIA Y DEL SISTEMA DEL TRANSPORTE MASIVO TIPO APM (del inglés de Automated People Movers), INCLUYE ESTACIONES DE PASAJEROS, APROXIMADAMENTE 19 KILÓMETROS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ASÍ COMO LA DEFINICIÓN DE LA INSTITUCIONALIDAD DE LA EMPRESA, Sistema Operativo de Movilidad Oriente Sostenible S.A.S. En el marco del mencionado contrato la firma PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S. participó en la estructuración integral del proyecto.

Posteriormente el MUNICIPIO DE RIONEGRO y el SISTEMA OPERATIVO DE MOVILIDAD ORIENTE SOSTENIBLE - SOMOS RIONEGRO S.A.S., suscribió diferentes contratos tendientes a madurar el proyecto, cuyo alcance en general consistió en la asesoría, revisión y adecuación de los componentes técnicos, financieros y legales, tomando como insumo los productos derivados del Contrato Interadministrativo No. 216170 celebrado entre FONADE y el Municipio de Rionegro, del cual, como ya se mencionó, derivó el Contrato de Consultoría No. 2017619 firmado entre FONADE y la UNIÓN TEMPORAL UNIDOS EN RIONEGRO, integrada por: CEMOSA COLOMBIA, con 33% de participación, **PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S. con 33% de participación**, y

AFH CONSULTORES Y ASOCIADOS SC COLOMBIA con 34% de participación.

Teniendo en cuenta lo anterior, es claro el conflicto de interés para los proponentes que hayan participado en la estructuración o en la elaboración de los estudios, diseños o productos utilizados para la estructuración del proyecto enunciado en la trazabilidad anterior.

#### 4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

| No. | PROPONENTE  | NUMERAL 2.1.4 DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA. |
|-----|---|--|
| 1.  | CONSORCIO TREN LIGERO 2022.                             | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 2.  | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.                        | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 3.  | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA. | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |
| 4.  | CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO.                      | NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS     |

#### 5. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

El día 13 de junio de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 118, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, con el siguiente resultado:

| No. | PROPONENTE  | REQUISITOS JURÍDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | REQUISITOS TÉCNICOS | RESULTADO  |
|-----|---|----------------------|------------------------|---------------------|------------|
| 1   | CONSORCIO TREN LIGERO 2022.                             | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |
| 2   | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.                        | RECHAZADA            | CUMPLE                 | CUMPLE              | RECHAZADA  |
| 3   | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA. | CUMPLE               | CUMPLE                 | RECHAZADA           | RECHAZADA  |
| 4   | CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO.                      | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE              | HABILITADA |

Al presente documento se adjuntan las verificaciones que fueron objeto de modificación.

Para constancia, se expide el día 13 del mes de junio de dos mil veintidós (2022).

**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER**

**INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA: No. FDT-C-008-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

**PROPONENTE No. 1: CONSORCIO TREN LIGERO 2022.**

Representante

**GERMAN ANDRES CASTRO GAONA**

CC. No. 80.422.738

**INTEGRANTES:**

**1. CONSULTORÍAS, INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S**

NIT. 830.035.364-8

Porcentaje de Participación 70%

**Representante**

**GERMAN ANDRES CASTRO GAONA**

CC. No. 80.422.738

**2. GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL COLOMBIA.**

NIT. 900.436.515-8

Porcentaje de Participación 30%

**Representante**

**LUISA FERNANDA BARRETO PARRA**

CC. No. 52.413.185

| ASPECTOS POR VERIFICAR   | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA | FOLIOS DEL ARCHIVO PROPONENTE – | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES  |
|--|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Carta de presentación de la propuesta</b>                   | Formato 1<br>2.1.1.1.        | 3 a 5                           | <b>CUMPLE</b>                  | Aporta carta de presentación de la propuesta, suscrita por Representante legal, en calidad de representante legal.   |
| <b>Abono de la oferta/<br/>Titulación</b>                      | 2.1.1.12.<br>2.1.1.11.       | 3 a 5, 9 a 11                   | <b>CUMPLE</b>                  | Abonada la oferta por ANDRES FELIPE LESMES MORCOTE ingeniero civil con matrícula profesional No. 25202237551CND. Aporta copia del documento de identidad, copia de la matrícula profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes expedido por el COPNIA de fecha 18/05/2022.  |
| <b>Documento de conformación de Proponente plural</b>          | 2.1.1.3.<br>2.1.1.3.1.       | 36 a 38                         | <b>CUMPLE</b>                  | <b>Fecha constitución: 16/05/2022.</b><br><b>Objeto:</b> El objeto del documento de constitución del proponente plural corresponde al de la convocatoria.<br><b>Representante:</b> Se designa al representante del proponente, debidamente facultado para actuar en nombre y representación del Consorcio y el suplente.<br><b>Domicilio:</b> Bogotá.<br><b>Tipo: Consorcio</b><br><b>Responsabilidad:</b> solidaria e ilimitada<br><b>Participación:</b> Se establece el porcentaje de participación de los integrantes del proponente plural.<br><b>Duración:</b> Se fija la duración del Consorcio por el plazo de ejecución del contrato y un (01) años más. |
| <b>Acreditación de la existencia y la representación legal</b> | 2.1.1.2.                     | 13 a 34                         | <b>CUMPLE</b>                  | <b>Integrante 1</b><br><b>Fecha de expedición: 20/05/2022</b><br><b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.<br><b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.<br><b>Limitación RL:</b> No se evidencian limitaciones del Representante Legal para contratar.<br><b>Domicilio:</b> Bogotá.  |

|  |                     |         |        |   |
|--|---------------------|---------|--------|---|
|  |                     |         |        | <p><b>Término de Constitución:</b> inscrito en esta Cámara de Comercio el 26/06/1997<br/> <b>Término de Duración:</b> Indefinido<br/> <b>Revisor Fiscal:</b> Fortoul Garzon Carlos Arturo</p> <p><b>Integrante 2</b><br/> <b>Fecha de expedición:</b> 02/05/2022<br/> <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.<br/> <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.<br/> <b>Limitación RL:</b> No se evidencian limitaciones del Representante Legal para contratar.<br/> <b>Domicilio:</b> Bogotá<br/> <b>Término de Constitución:</b> inscrito en esta Cámara de Comercio el 18/05/2011<br/> <b>Término de Duración:</b> Indefinido.<br/> <b>Revisor Fiscal:</b> Wilder Alberto Diaz Hernandez</p> |
| Fotocopia del documento del Representante Legal de la persona jurídica.  | 2.1.1.3.            | 6 y 7   | CUMPLE | El proponente aporta documento de identificación (C.C.) del representante legal.  |
| Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social | 2.1.1.10. Formato 2 | 79 a 87 | CUMPLE | <p><b>Integrante 1</b><br/> Aporta certificación de fecha 31/05/2022, mediante la cual certifica el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior,</p>  |

|  |                  |         |                  |  |
|--|------------------|---------|------------------|--|
|  |                  |         |                  | <p>en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014., Suscrito por Revisor Fiscal aporta fotocopia de la cedula de ciudadanía, T.P. y Certificado de Junta Central de Contadores del 28/04/2022.</p> <p><b>Integrante 2</b><br/>Aporta certificación de fecha 31/05/2022, mediante la cual certifica el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014., Suscrito por Revisor Fiscal aporta fotocopia de la cedula de ciudadanía, T.P. y Certificado de Junta Central de Contadores del 18/05/2022.</p> |
| <b>Copia del Registro Único Tributario - RUT</b>   | <b>2.1.1.9.</b>  | 67 a 77 | <b>CUMPLE</b>    | El proponente presenta certificado de Registro Único Tributario de cada uno de los integrantes del Consorcio.  |
| <b>Certificación del revisor fiscal (Sociedades Anónimas)</b>  | <b>2.1.1.13.</b> |         | <b>NO APLICA</b> |  |
| <b>Declaración de no inclusión en las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b> | <b>2.1.1.15</b>  |         | <b>CUMPLE</b>    | Se efectuó la consulta de los integrantes del Proponente Plural en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/06/2022).   |

## EVALUACION INDIVIDUAL DE REQUISITOS HABILITANTES TERCEROS DIRECTOS

|   |                 |                  |               |  |
|---|-----------------|------------------|---------------|--|
| <b>Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b>  | <b>2.1.1.4.</b> | 49 y 50, 58 y 59 | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 10, 16 y 17/05/2022.<br>No se encuentran reportados como responsables fiscales.  |
| <b>Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación</b>  | <b>2.1.1.5.</b> | 52 y 53, 61 y 62 | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 10, 16 y 17/05/2022.<br>No registran sanciones ni inhabilidades vigentes.  |
| <b>Constancia Antecedentes Judiciales</b>   | <b>2.1.1.6.</b> | 56, 64           | <b>CUMPLE</b> | Certificado validado, expedido el 10, 16 y 17/05/2022.<br>No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.  |
| <b>Reporte en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC</b>  | <b>2.1.1.6.</b> | 55, 65           | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 10, 16 y 17/05/2022.<br>No se encuentra vinculado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC.   |
| <b>Garantía de seriedad de la oferta</b><br><b>Cierre: 01 de junio de 2022</b><br><b>Valor Presupuesto oficial:</b><br><br><p style="text-align: center;"><b>\$ 784.846.812</b><br/><b>10%: \$ 78.484.681</b></p> <b>CONTRATANTE: FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b> | <b>2.1.1.7.</b> | 44 a 47          | <b>CUMPLE</b> | <b>Aseguradora:</b> SEGUROS DEL ESTADO S.A.<br><b>Formato:</b> PÓLIZA ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN.<br><b>Póliza No.:</b> 11-45-1011113742 Anexo 0<br><b>Tomador:</b> CONSORCIO TREN LIGERO 2022<br><b>Beneficiario/Asegurado:</b> <b>FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b><br><b>Cubrimiento de eventos:</b> No se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 1.10. de los términos de referencia.<br><b>Valor asegurado:</b> \$ 78.484.681,20<br><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 31/05/2022 hasta el 10/10/2022.<br><b>Soporte de pago:</b> Aporta soporte de pago de la prima de la póliza que se pretende contratar. |
| <b>REQUERIMIENTO</b>  |                 |                  |               |  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>Si bien el proponente aportó Garantía de seriedad de la oferta, la misma no se encuentra debidamente expedida conforme al numeral 2.1.1.7. "GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA", en atención a que no se incorporó los cuatro (4) eventos asegurables imputables al proponente. En consecuencia, se requiere al proponente con el fin se realice la modificación de la garantía, dentro del cual se establezcan los cuatro eventos asegurables exigidos en la convocatoria para dar cumplimiento a este requisito de la convocatoria.</p> <p>"(...)</p> <p><b>2.1.1.7. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.</b></p> <p>(...)</p> <p><i>Esta garantía deberá señalar expresamente que:</i></p> <p><i>1. La aseguradora cubre a LA CONTRATANTE de los perjuicios imputables al proponente, en los siguientes eventos:</i></p> <p><i>a. La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado.</i></p> <p><i>b. La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los términos de referencia o las reglas de participación se prorrogue, o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres (3) meses.</i></p> <p><i>c. El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.</i></p> <p><i>d. La no presentación por parte del proponente seleccionado de la garantía de cumplimiento exigida por LA ENTIDAD para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.</i></p> <p>(...)"</p> |
|--|--|--|---|

## EVALUACION INDIVIDUAL DE REQUISITOS HABILITANTES TERCEROS DIRECTOS

|                                       |                  |          |               |  |
|---------------------------------------|------------------|----------|---------------|--|
|                                       |                  |          |               | <b>SUBSANACIÓN</b>   |
|                                       |                  |          |               | El proponente allega documento de subsanación, allegando anexo No. 1 de la garantía de seriedad en la cual, se incorpora en aclaraciones los cuatro eventos asegurables exigidos dentro de la convocatoria, dando cumplimiento así a este requisito del proceso. |
| <b>Registro Único de Proponentes.</b> | <b>2.1.1.14.</b> | 89 a 295 | <b>CUMPLE</b> | El proponente presenta RUP, de fecha 02 y 20/05/2022 Se consulta RUES (02/06/2022.) y no se evidencian multas ni sanciones.  |

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA No. FDT-C-008-2022**, se tiene que la propuesta presentada por el proponente **CONSORCIO TREN LIGERO 2022, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia, en consecuencia, la misma se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE.**

### **Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva **acta de recibo a satisfacción final** o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

**La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.**

**NOTA 1:** La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será **RECHAZADO**, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.

**NOTA 2:** Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.”*

Realizada la consulta de concentración de contratos se obtuvo la siguiente información:

**FINDETER:** No tiene Contratos.

**FIDUCIARIA BBVA:** No tiene Contratos.

**FIDUPREVISORA:** No tiene Contratos.

**FIDUBOGOTÁ:** No tiene Contratos.

**FIDUAGRARIA:** No tiene Contratos.

**FIDUPOPULAR:** No tiene Contratos.

**INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA: No. FDT-C-008-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

**PROPONENTE No. 2: PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.**  
 NIT. 900742786-9  
 Representante Legal  
**ANDREA RAMÍREZ VELANDIA**  
 CC. No. 52.435.743

| ASPECTOS POR VERIFICAR                                  | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA | FOLIOS DEL ARCHIVO PROPONENTE – | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES   |
|---|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---|
| Carta de presentación de la propuesta                   | Formato 1<br>2.1.1.1.        | Sin folio                       | <b>CUMPLE</b>                  | Aporta carta de presentación de la propuesta, suscrita por Representante legal, en calidad de representante legal.  |
| Abono de la oferta/<br>Titulación                       | 2.1.1.12.<br>2.1.1.11.       | Sin folio                       | <b>CUMPLE</b>                  | Abonada la oferta por DAVID ANTONIO MORALES CONTRERAS Ingeniero Civil, con Matrícula Profesional No. 25202-439926. Aporta copia del documento de identidad, copia de la matrícula profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes expedido por el COPNIA de fecha 12/05/2022. |
| Documento de conformación de Proponente plural          | 2.1.1.3.<br>2.1.1.3.1.       |                                 | <b>NO APLICA</b>               |   |
| Acreditación de la existencia y la representación legal | 2.1.1.2.                     | Sin folio                       | <b>CUMPLE</b>                  | <b>Fecha de expedición:</b> 05/05/2022<br><b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.<br><b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.  |

|   |                                |           |                  |  |
|---|--------------------------------|-----------|------------------|--|
|   |                                |           |                  | <p><b>Limitación RL:</b> No se evidencian limitaciones del Representante Legal para contratar.<br/> <b>Domicilio:</b> Bogotá.<br/> <b>Término de Constitución:</b> inscrito en esta Cámara de Comercio el 20/06/2014<br/> <b>Término de Duración:</b> 31/12/2069<br/> <b>Revisor Fiscal:</b> N/A</p>   |
| <b>Fotocopia del documento del Representante Legal de la persona jurídica.</b>  | <b>2.1.1.3.</b>                | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | El proponente aporta documento de identificación (C.C.) del representante legal.   |
| <b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b> | <b>2.1.1.10.<br/>Formato 2</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | Aporta certificación de fecha 01/06/2022, mediante la cual certifica el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014., Suscrito por Representante Legal. |
| <b>Copia del Registro Único Tributario - RUT</b>                                | <b>2.1.1.9.</b>                | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | El proponente presenta certificado de Registro Único Tributario.   |
| <b>Certificación del revisor fiscal (Sociedades Anónimas)</b>                   | <b>2.1.1.13.</b>               |           | <b>NO APLICA</b> |  |
| <b>Declaración de no inclusión en las listas nacionales e</b>                   | <b>2.1.1.15</b>                |           | <b>CUMPLE</b>    | Se efectuó la consulta de los integrantes del Proponente Plural en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado   |

|  |                 |           |               |  |
|--|-----------------|-----------|---------------|--|
| internacionales de lavados de activos.   |                 |           |               | de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/06/2022).  |
| <b>Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b>   | <b>2.1.1.4.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 12 y 13/05/2022.<br>No se encuentran reportados como responsables fiscales.  |
| <b>Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación</b>   | <b>2.1.1.5.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 12 y 13/05/2022.<br>No registran sanciones ni inhabilidades vigentes.  |
| <b>Constancia Antecedentes Judiciales</b>  | <b>2.1.1.6.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | Certificado validado, expedido el 13 y 16/05/2022.<br>No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.  |
| <b>Reporte en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC</b>   | <b>2.1.1.6.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 12 y 13/05/2022.<br>No se encuentra vinculado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC.   |
| <b>Garantía de seriedad de la oferta</b><br>Cierre: 01 de junio de 2022<br>Valor Presupuesto oficial:<br><br>\$ 784.846.812<br>10%: \$ 78.484.681<br><br><b>CONTRATANTE: FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b> | <b>2.1.1.7.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | <b>Aseguradora:</b> SEGURO DEL ESTADO S.A.<br><b>Formato:</b> PÓLIZA ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN.<br><b>Póliza No.:</b> 65-45-101075470 Anexo 1<br><b>Tomador:</b> PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.<br><b>Beneficiario/Asegurado:</b> <b>FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b><br><b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 1.10. de los términos de referencia.<br>Valor asegurado: \$ 78.484.681,20<br><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 24/05/2022 hasta el 24/10/2022.<br><b>Soporte de pago:</b> Aporta soporte de pago de la prima de la póliza que se pretende contratar. |

|                                       |                  |           |               |  |
|---------------------------------------|------------------|-----------|---------------|--|
| <b>Registro Único de Proponentes.</b> | <b>2.1.1.14.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | El proponente presenta RUP, de fecha 13/05/2022 Se consulta RUES (02/063/2022) y no se evidencian multas ni sanciones. |
|---------------------------------------|------------------|-----------|---------------|--|

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA No. FDT-C-008-2022**, se tiene que la propuesta presentada por el proponente **PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S., NO CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia, en consecuencia, la misma se encuentra **RECAHAZADA JURÍDICAMENTE**, teniendo en cuenta lo siguiente:

El proponente PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S., se encuentra inmerso en conflicto de interés, conforme a lo determinado del numeral 1.37 “CONFLICTO DE INTERÉS”, subnumeral 2, de los Términos de Referencia, así:

“(…)

**1.37 CONFLICTO DE INTERÉS.**

(…)

2. *Hayan participado en la **estructuración o en la elaboración de los estudios, diseños o productos utilizados para la estructuración del proyecto**, en la evaluación, aprobación, viabilización y financiación del proyecto objeto de la presente convocatoria, así como en la estructuración de los Términos de Referencia y en la evaluación y selección del proceso de contratación. Este conflicto lo será también respecto socios en sociedades distintas de las anónimas abiertas.*

(…)”

Lo anterior, teniendo en cuenta que derivado del Contrato Interadministrativo celebrado entre FONADE y el Municipio de Rionegro No. 216170, la UNIÓN TEMPORAL UNIDOS EN RIONEGRO, integrada por: (CEMOSA COLOMBIA, con 33% de participación, **PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S. con 33% de participación**, y AFH CONSULTORES Y ASOCIADOS SC COLOMBIA con 34% de participación), ejecutó el Contrato de Consultoría con FONADE No. 2017619, cuyo objeto fue: **CONSULTORÍA PARA REALIZAR EL PROCESO DE DEBIDA DILIGENCIA, EL PLAN DE INTERVENCIONES Y LA ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL, TÉCNICA (INCLUYE DISEÑOS), FINANCIERA Y LEGAL DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE CENTRAL, DE LAS ESTACIONES DE TRANSFERENCIA Y DEL SISTEMA DEL TRANSPORTE MASIVO TIPO APH (del inglés de Automated People Movers), INCLUYE ESTACIONES DE PASAJEROS, APROXIMADAMENTE 19 KILÓMETROS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ASÍ COMO LA DEFINICIÓN DE LA INSTITUCIONALIDAD DE LA EMPRESA, Sistema Operativo de Movilidad Oriente Sostenible S.A.S.**, en el marco del mencionado contrato la firma **PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.**, participó en la **estructuración integral del proyecto, teniendo en cuenta, que tal como se indica en los términos de referencia, en los antecedentes particulares del proyecto:**

(...)

El Proyecto final fue obtenido como resultado de las diferentes fases de estructuración anteriores que se detallan a continuación:

**A. Productos Técnicos de la Estructuración adelantada por FONADE en el marco del Contrato Interadministrativo No. 216170 de 2016 con el municipio de Rionegro.**

(...)"

Como consecuencia de lo anterior, el proponente incurre en causal de rechazo, conforme lo determinado en el numeral 15. "CAUSALES DE RECHAZO", subnumeral 3, de los términos de referencia de la convocatoria, así:

"(...)

**15. "CAUSALES DE RECHAZO"**

(...)

**3. Cuando el proponente, sea persona natural o jurídica o alguno de los miembros del consorcio o unión temporal, se encuentre incurso en las causales de inhabilidades, incompatibilidad o conflicto de interés, establecidas por la Constitución y la Ley.**

(...)"

#### **Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva **acta de recibo a satisfacción final** o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

**La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.**

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.

**NOTA 3:** En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.”.

Realizada la consulta de concentración de contratos se obtuvo la siguiente información:

**FINDETER:** No tiene Contratos.

**FIDUCIARIA BBVA:** No tiene Contratos.

**FIDUPREVISORA:** No tiene Contratos.

**FIDUBOGOTÁ:** No tiene Contratos.

**FIDUAGRARIA:** No tiene Contratos.

**FIDUPOPULAR:** No tiene Contratos.

**INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA: No. FDT-C-008-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

**PROPONENTE No. 3: EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA.**  
 NIT. 890.923.668-1  
 Representante Legal  
**Andrés Tamayo Bustamante.**  
 CC. No. 71.777.855

| ASPECTOS POR VERIFICAR                       | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA  | FOLIOS DEL ARCHIVO PROPONENTE – | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES  |
|--|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Carta de presentación de la propuesta</b> | <b>Formato 1<br/>2.1.1.1.</b> | Sin folio                       | <b>CUMPLE</b>                  | <p>Aporta carta de presentación de la propuesta, suscrita por Representante legal, en calidad de representante legal.</p> <p align="center"><b>REQUERIMIENTO</b></p> <p>El representante legal que firma la propuesta no tiene facultades para comprometer a la sociedad, allegan Resolución 8622 del 2016 – Nombramiento como Gerente de Abastecimiento y Logística, sin embargo, no se evidencia documento que acredite la actuación del señor Andrés Tamayo Bustamante, para actuar como representante legal en la presente convocatoria, por tanto, el proponente debe allegar documento que lo acredite con facultades para la presentación de la oferta, <i>la suscripción del contrato que se derive del presente proceso de selección en caso de resultar favorecido</i></p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><i>con la adjudicación, así como para comprometer a la sociedad.</i></p> <p>Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a este requisito, lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, y 1.2. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL, subnumerales 3 y 4.</p> <p>(...)</p> <p><b>1.1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA</b></p> <p>(...)</p> <p><i>La carta de presentación de la propuesta debe presentarse con la oferta debidamente suscrita por el proponente, su representante legal o el representante del consorcio o unión temporal, en la forma y con los contenidos mínimos establecidos en el Formato 1.</i></p> <p>(...)</p> <p><b>1.2. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.</b></p> <p>(...)</p> <p><b>3. Facultades del representante legal:</b> <i>Las facultades de quien ejerce la representación legal deberán habilitarlo para la presentación de la oferta, la suscripción del contrato que se derive del presente proceso de selección en caso de resultar favorecido con la adjudicación, así como para comprometer a la sociedad.</i></p> <p><b>4. Limitaciones del representante legal:</b> <i>En el evento que del contenido del Certificado expedido por la Cámara de Comercio, se desprenda que el representante legal tiene restricciones para presentar la propuesta y/o contratar y</i></p> |
|--|--|--|--|

|  |                                |           |                  |   |
|--|--------------------------------|-----------|------------------|---|
|  |                                |           |                  | <p><i>obligarse en nombre de la misma, deberá acreditar la autorización mediante la cual el órgano competente lo faculta para presentar la propuesta y celebrar el contrato en el evento de ser seleccionado y si se requiere establecer las facultades del Representante Legal en los estatutos, deberá anexar copia de la parte pertinente de los mismos. Los documentos requeridos deben haber sido otorgados previo al cierre del presente proceso de selección.<br/>(...)"</i></p> <p align="center"><b>SUSBANACIÓN</b></p> <p>El proponente allega en etapa de subsanación copia de la Resolución de delegación No. 0017 del 14 de enero de 2022 del Gerente General del Metro de Medellín Ltda, dentro de la cual se evidencia la delegación que acredita la actuación del señor Andrés Tamayo Bustamante, para actuar como representante legal en la presente convocatoria, dando así cumplimiento a este requisito de la convocatoria.</p> |
| <b>Abono de la oferta/<br/>Titulación</b>                          | <b>2.1.1.12.<br/>2.1.1.11.</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | Abonada la oferta por Carlos Hernando Ortiz Espinosa, ingeniero civil, con Matrícula Profesional No. 05202084330. Aporta copia del documento de identidad, copia de la matrícula profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes expedido por el COPNIA de fecha 27/05/2022   |
| <b>Documento de conformación de<br/>Proponente plural</b>          | <b>2.1.1.3.<br/>2.1.1.3.1.</b> |           | <b>NO APLICA</b> |   |
| <b>Acreditación de la existencia y la<br/>representación legal</b> | <b>2.1.1.2.</b>                | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | <p><b>Fecha de expedición:</b> 02/05/2022<br/> <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.<br/> <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.<br/> <b>Limitación RL:</b> No se evidencian limitaciones del Representante Legal para contratar.<br/> <b>Domicilio:</b> Bello.</p>  |

|   |                                |           |                  |   |
|---|--------------------------------|-----------|------------------|---|
|   |                                |           |                  | <p><b>Término de Constitución:</b> inscrito en esta Cámara de Comercio el 03/07/1979<br/> <b>Término de Duración:</b> 31/05/2078<br/> <b>Revisor Fiscal:</b> Jessica Bedoya Builes</p>  |
| <b>Fotocopia del documento del Representante Legal de la persona jurídica.</b>  | <b>2.1.1.3.</b>                | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | El proponente aporta documento de identificación (C.C.) del representante legal y a quien delegan como representante legal.   |
| <b>Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social</b> | <b>2.1.1.10.<br/>Formato 2</b> | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | Aporta certificación de fecha 24/05/2022, mediante la cual certifica el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014., Suscrito por Revisor Fiscal aporta fotocopia de la cedula de ciudadanía, T.P. y Certificado de Junta Central de Contadores del 13/05/2022. |
| <b>Copia del Registro Único Tributario - RUT</b>                                | <b>2.1.1.9.</b>                | Sin folio | <b>CUMPLE</b>    | El proponente presenta certificado de Registro Único Tributario.  |
| <b>Certificación del revisor fiscal (Sociedades Anónimas)</b>                   | <b>2.1.1.13.</b>               |           | <b>NO APLICA</b> |   |
| <b>Declaración de no inclusión en las listas nacionales e</b>                   | <b>2.1.1.15</b>                |           | <b>CUMPLE</b>    | Se efectuó la consulta de los integrantes del Proponente Plural en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado  |

**EVALUACION INDIVIDUAL DE REQUISITOS  
HABILITANTES TERCEROS DIRECTOS**

|  |          |           |               |   |
|--|----------|-----------|---------------|---|
| internacionales de lavados de activos.   |          |           |               | de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/06/2022).   |
| <b>Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b>   | 2.1.1.4. | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 27/05/2022.<br>No se encuentran reportados como responsables fiscales.  |
| <b>Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación</b>   | 2.1.1.5. | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 27/05/2022.<br>No registran sanciones ni inhabilidades vigentes.  |
| <b>Constancia Antecedentes Judiciales</b>  | 2.1.1.6. |           | <b>CUMPLE</b> | Certificado validado, expedido el 27/05/2022.<br>No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.  |
| <b>Reporte en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC</b>   | 2.1.1.6. |           | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 27/05/2022.<br>No se encuentra vinculado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC.<br>(Verificación realizada el 06/06/2022).  |
| <b>Garantía de seriedad de la oferta</b><br><b>Cierre: 01 de junio de 2022</b><br><b>Valor Presupuesto oficial:</b><br><br><b>\$ 784.846.812</b><br><b>10%: \$ 78.484.681</b><br><br><b>CONTRATANTE: FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b> | 2.1.1.7. | Sin folio | <b>CUMPLE</b> | <b>Aseguradora:</b> SURAMERICANA.<br><b>Formato:</b> PÓLIZA ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN.<br><b>Póliza No.:</b> 3344009-3 Anexo 0<br><b>Tomador:</b> EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA<br><b>Beneficiario/Asegurado: FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b><br><b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 1.10. de los términos de referencia.<br><b>Valor asegurado:</b> \$ 78.484.681.<br><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 24/05/2022 hasta el 04/10/2022. |

|  |                         |  |                      |   |
|--|-------------------------|--|----------------------|---|
|  |                         |  |                      | <p><b>Soporte de pago:</b> No aporta soporte de pago de la prima de la póliza que se pretende contratar.</p> <p><b>REQUERIMIENTO</b></p> <p>Si bien el proponente aportó Garantía de seriedad de la oferta, el proponente no allegó soporte de pago de la prima de la garantía de seriedad, conforme al valor asegurado. En consecuencia, se requiere al proponente con el fin que allegue este requisito, para dar cumplimiento al mismo dentro de la convocatoria.</p> <p>(...)</p> <p><b>2.1.1.7. GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.</b></p> <p>(...)</p> <p><b>II. El proponente debe aportar el soporte de pago de la prima correspondiente. No se admitirá la certificación de No expiración por falta de pago, ni el soporte de transacción electrónica.</b></p> <p>(...)"</p> <p><b>SUBSANACIÓN</b></p> <p>El proponente allega documento de subsanación, allegando soporte de pago de la garantía de seriedad exigido dentro de la convocatoria, dando cumplimiento así a este requisito del proceso.</p> |
| <p><b>Registro Único de Proponentes.</b></p> | <p><b>2.1.1.14.</b></p> |  | <p><b>CUMPLE</b></p> | <p>El proponente no presenta RUP, Se consulta RUES (02/063/2022) y no se evidencian multas ni sanciones.</p>  |

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA No. FDT-C-008-2022**, se tiene que la propuesta presentada por el proponente **EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA L.TDA, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia, en consecuencia, la misma se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE**.

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva **acta de recibo a satisfacción final** o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

**La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.**

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.”.*

Realizada la consulta de concentración de contratos se obtuvo la siguiente información:

**FINDETER:** No tiene Contratos.

**FIDUCIARIA BBVA:** No tiene Contratos.

**FIDUPREVISORA:** No tiene Contratos.

**FIDUBOGOTÁ:** No tiene Contratos.

**FIDUAGRARIA:** No tiene Contratos.

**FIDUPOPULAR:** No tiene Contratos.

**INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA: No. FDT-C-008-2022**

**OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA.**

**PROPONENTE No. 4: CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO.**

Representante

**DIOTIMA PRECIADO GONZALEZ**

CC. No. 52.213.296

**INTEGRANTES:**

**1. COBA CONSULTORES DE INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A, SUCURSAL COLOMBIA**

NIT. 900.657.214-4

Porcentaje de Participación 70%

**Representante**

**DIOTIMA PRECIADO GONZALEZ**

CC. No. 52.213.296

**2. B&C S.A**

NIT. 800.015.774-1

Porcentaje de Participación 30%

**Representante**

**ABRAHAM ANTONIO PALACIO AMADO**

CC. No. 14.221.485

| ASPECTOS POR VERIFICAR   | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA   | FOLIOS DEL ARCHIVO PROPONENTE – | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES  |
|--|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Carta de presentación de la propuesta</b>                   | <b>Formato 1<br/>2.1.1.1.</b>  | 3 a 5                           | <b>CUMPLE</b>                  | Aporta carta de presentación de la propuesta, suscrita por Representante legal, en calidad de representante legal.   |
| <b>Abono de la oferta/<br/>Titulación</b>                      | <b>2.1.1.12.<br/>2.1.1.11.</b> | 3 a 9                           | <b>CUMPLE</b>                  | Representante legal es ingeniera civil, con Matrícula Profesional No. 25202-093678. Aporta copia del documento de identidad, copia de la matrícula profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes expedido por el COPNIA de fecha 31/05/2022  |
| <b>Documento de conformación de Proponente plural</b>          | <b>2.1.1.3.<br/>2.1.1.3.1.</b> | 52 a 55                         | <b>CUMPLE</b>                  | <b>Fecha constitución: 27/05/2022.</b><br><b>Objeto:</b> El objeto del documento de constitución del proponente plural corresponde al de la convocatoria.<br><b>Representante:</b> Se designa al representante del proponente, debidamente facultado para actuar en nombre y representación del Consorcio y el suplente.<br><b>Domicilio: Bogotá.</b><br><b>Tipo: Consorcio</b><br><b>Responsabilidad:</b> solidaria, ilimitada y mancomunada,<br><b>Participación:</b> Se establece el porcentaje de participación de los integrantes del proponente plural.<br><b>Duración:</b> Se fija la duración del Consorcio por el plazo de ejecución del contrato y tres (03) años más. |
| <b>Acreditación de la existencia y la representación legal</b> | <b>2.1.1.2.</b>                | 12 a 18, 36 a 46                | <b>CUMPLE</b>                  | <b>Integrante 1</b><br><b>Fecha de expedición:</b> 31/05/2022<br><b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.<br><b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.<br><b>Limitación RL:</b> No se evidencian limitaciones del Representante Legal para contratar.<br><b>Domicilio: Bogotá.</b>  |

|  |                     |           |               |  |
|--|---------------------|-----------|---------------|--|
|  |                     |           |               | <p><b>Término de Constitución:</b> inscrito en esta Cámara de Comercio el 23/09/2013<br/> <b>Término de Duración:</b> 31/12/2045<br/> <b>Revisor Fiscal:</b> Sonia Mendoza Caicedo</p> <p><b>Integrante 2</b><br/> <b>Fecha de expedición:</b> 12/05/2022<br/> <b>Objeto Social:</b> Está relacionado con el objeto a contratar.<br/> <b>Facultades RL:</b> El representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad.<br/> <b>Limitación RL:</b> No se evidencian limitaciones del Representante Legal para contratar.<br/> <b>Domicilio:</b> Bogotá<br/> <b>Término de Constitución:</b> inscrito en esta Cámara de Comercio el 03/08/1987<br/> <b>Término de Duración:</b> 31/12/2100.<br/> <b>Revisor Fiscal:</b> Pulido Varon Diana Carolina</p> |
| Fotocopia del documento del Representante Legal de la persona jurídica.  | 2.1.1.3.            | 33 y 49   | <b>CUMPLE</b> | El proponente aporta documento de identificación (C.C.) del representante legal.   |
| Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social | 2.1.1.10. Formato 2 | 151 a 158 | <b>CUMPLE</b> | <p><b>Integrante 1</b><br/> Aporta certificación de fecha 01/06/2022, mediante la cual certifica el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior,</p>   |

|  |                  |           |                  |  |
|--|------------------|-----------|------------------|--|
|  |                  |           |                  | <p>en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014., Suscrito por Revisor Fiscal aporta fotocopia de la cedula de ciudadanía, T.P. y Certificado de Junta Central de Contadores del 31/05/2022.</p> <p><b>Integrante 2</b><br/>Aporta certificación de fecha 16/05/2022, mediante la cual certifica el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos laborales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), cuando a ello hubiere lugar, correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses que legalmente son exigibles a la fecha de presentación de la propuesta para el presente proceso de selección, (o sea, en los cuales se haya causado la obligación de efectuar dichos pagos). Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, en concordancia con lo dispuesto por las Leyes 1607 de 2012 y 1739 de 2014., Suscrito por Revisor Fiscal aporta fotocopia de la cedula de ciudadanía, T.P. y Certificado de Junta Central de Contadores del 27/05/2022.</p> |
| <b>Copia del Registro Único Tributario - RUT</b>   | <b>2.1.1.9.</b>  | 137 a 148 | <b>CUMPLE</b>    | El proponente presenta certificado de Registro Único Tributario.   |
| <b>Certificación del revisor fiscal (Sociedades Anónimas)</b>  | <b>2.1.1.13.</b> |           | <b>NO APLICA</b> |  |
| <b>Declaración de no inclusión en las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.</b> | <b>2.1.1.15</b>  |           | <b>CUMPLE</b>    | Se efectuó la consulta de los integrantes del Proponente Plural en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 02/06/2022).   |

|  |                 |           |               |   |
|--|-----------------|-----------|---------------|---|
| <b>Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República</b>   | <b>2.1.1.4.</b> | 111 a 114 | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 23 y 31/05/2022.<br>No se encuentran reportados como responsables fiscales.   |
| <b>Certificado de antecedentes de la Procuraduría General de la Nación</b>   | <b>2.1.1.5.</b> | 116 a 119 | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 23 y 31/05/2022<br>No registran sanciones ni inhabilidades vigentes.  |
| <b>Constancia Antecedentes Judiciales</b>  | <b>2.1.1.6.</b> |           | <b>CUMPLE</b> | Certificado validado, expedido el 23 y 31/05/2022<br>No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.  |
| <b>Reporte en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas - RNMC</b>   | <b>2.1.1.6.</b> | 121 a 122 | <b>CUMPLE</b> | Certificados expedidos el 23 y 31/05/2022<br>No se encuentra vinculado en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC.   |
| <b>Garantía de seriedad de la oferta</b><br>Cierre: 01 de junio de 2022<br>Valor Presupuesto oficial:<br><br>\$ 784.846.812<br>10%: \$ 78.484.681<br><br><b>CONTRATANTE: FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b> | <b>2.1.1.7.</b> | 125 a 135 | <b>CUMPLE</b> | <b>Aseguradora:</b> SEGUROS DEL ESTADO S.A.<br><b>Formato:</b> PÓLIZA ENTIDADES PÚBLICAS CON RÉGIMEN PRIVADO DE CONTRATACIÓN.<br><b>Póliza No.:</b> 14-45-101080573 Anexo 0<br><b>Tomador:</b> CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO<br><b>Beneficiario/Asegurado:</b> <b>FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER NIT: 800.096.329-1.</b><br><b>Cubrimiento de eventos:</b> Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 1.10. de los términos de referencia.<br><b>Valor asegurado:</b> \$ 78.484.681,21<br><b>Vigencia de los amparos:</b> Desde el 01/06/2022 hasta el 01/11/2022.<br><b>Soporte de pago:</b> Aporta soporte de pago de la prima de la póliza que se pretende contratar. |

**EVALUACION INDIVIDUAL DE REQUISITOS  
HABILITANTES TERCEROS DIRECTOS**

|                                       |                  |           |               |   |
|---------------------------------------|------------------|-----------|---------------|---|
| <b>Registro Único de Proponentes.</b> | <b>2.1.1.14.</b> | 180 a 417 | <b>CUMPLE</b> | El proponente presenta RUP, de fecha 12 y 31/05/2022 Se consulta RUES (02/06/2022.) y no se evidencian multas ni sanciones. |
|---------------------------------------|------------------|-----------|---------------|---|

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA No. FDT-C-008-2022**, se tiene que la propuesta presentada por el proponente **CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia, en consecuencia, la misma se encuentra **HABILITADA JURÍDICAMENTE.**

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con cuatro (4) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con FINDETER o con los Patrimonios Autónomos – FINDETER. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva **acta de recibo a satisfacción final** o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por FINDETER o los Patrimonios Autónomos – FINDETER, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*

**La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo.**

**NOTA 1:** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tomada en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*

**NOTA 2:** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*

**NOTA 3:** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incurso en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.”*

Realizada la consulta de concentración de contratos se obtuvo la siguiente información:

**FINDETER:** No tiene Contratos.



## EVALUACION INDIVIDUAL DE REQUISITOS HABILITANTES TERCEROS DIRECTOS

**FIDUCIARIA BBVA:** No tiene Contratos.  
**FIDUPREVISORA:** No tiene Contratos.  
**FIDUBOGOTÁ:** No tiene Contratos.  
**FIDUAGRARIA:** No tiene Contratos.  
**FIDUPOPULAR:** No tiene Contratos.

FORMATO EVALUACIÓN FINANCIERA

No. Revisión 1



INFORMACIÓN PROPONENTE

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| Fecha Evaluación:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">02/06/2022</span>                            | Convocatoria:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">FDT-C-008-2022</span> | Presupuesto:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 784,846,812</span> | Municipio:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RIONEGRO - ANTIOQUIA</span>                    | No. Carpeta:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 20px; font-size: 24px;">1</span> |
| Nombre Proponente:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CONSORCIO TREN LIGERO 2022</span>           |   | Nit:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                       | Tipo Proponente:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #f96;">Consortio</span> |   |
| Integrante 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CONSULTORIAS, INVERSIONES Y PROYECTOS SAS</span> | Nit 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">830035364-8</span>           | Part. (%) 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">70%</span>            | Int 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nacional</span>                                    |   |
| Integrante 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">GESTION INTEGRAL DEL SUELO SL COLOMBIA</span>    | Nit 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">900436515-8</span>           | Part. (%) 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">30%</span>            | Int 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nacional</span>                                    |   |
| Integrante 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>  | Nit 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>  |   |
| Integrante 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>  | Nit 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>  |   |
| Integrante 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>  | Nit 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>  |   |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

|                 |   |   |   |   |  |
|-----------------|---|---|---|---|--|
|                 | CONSULTORIAS,<br>INVERSIONES Y PROYECTOS<br>SAS | GESTION INTEGRAL DEL<br>SUELO SL COLOMBIA | 0 | 0 |  |
| Fecha Carta CC: |   | 17-may-22                                 |   |   |  |
| Monto Carta CC: |   | \$ 157,000,000                            |   |   |  |
| Expedida por:   |   | BANCOLOMBIA                               |   |   |  |
| Part. (%)       | 70%   | 30%                                       |   |   |  |

|  | CONSULTORIAS,<br>INVERSIONES Y PROYECTOS<br>SAS | GESTION INTEGRAL DEL<br>SUELO SL COLOMBIA | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes<br>Financieros           | Observaciones |
|--|---|---|---|---|---|---|---------------|
| Se debe presentar certificación de cupo de crédito y expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.  | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| Razón social de la entidad financiera que expide la certificación  | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| Nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación.  | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| Ninguno de los integrante(s) que aporte la carta cupo de crédito podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal menor al treinta por ciento (30%).   | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma de la convocatoria y no el de las adendas que la modifiquen. | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior a CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$156.969.362) M/CTE. En caso de no cumplir dicha condición, SERA CAUSAL DE RECHAZO.   | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida a la convocatoria   | CUMPLE  |   |   |   |   |   |               |
| La certificación de cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria?   | SI  |   |   |   |   | Certificación confirmada por BANCOLOMBIA con fecha 2 de junio de 2022 |               |

|                 | VALOR          | LÍMITE         | EVALUACIÓN |
|-----------------|----------------|----------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | \$ 157,000,000 | \$ 156,969,362 | CUMPLE     |

CUMPLE

FORMATO EVALUACIÓN FINANCIERA

No. Revisión 1



INFORMACIÓN PROPONENTE

|                               |                |                |                      |              |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|--------------|
| Fecha Evaluación:             | Convocatoria:  | Presupuesto:   | Municipio:           | No. Carpeta: |
| 02/06/2022                    | FDT-C-008-2022 | \$ 784,846,812 | RIONEGRO - ANTIOQUIA | 2            |
| Nombre Proponente:            |                | Nit:           | Tipo Proponente:     |              |
| PROFIT BANCA DE INVERSION SAS |                | 900742786-9    | P. Jurídica          |              |
| Integrante 1:                 |                | Nit 1:         | Part. (%) 1:         | Int 1:       |
| PROFIT BANCA DE INVERSION SAS |                | 900742786-9    | 100%                 | Nacional     |
| Integrante 2:                 |                | Nit 2:         | Part. (%) 2:         | Int 2:       |
|                               |                |                |                      |              |
| Integrante 3:                 |                | Nit 3:         | Part. (%) 3:         | Int 3:       |
|                               |                |                |                      |              |
| Integrante 4:                 |                | Nit 4:         | Part. (%) 4:         | Int 4:       |
|                               |                |                |                      |              |
| Integrante 5:                 |                | Nit 5:         | Part. (%) 5:         | Int 5:       |
|                               |                |                |                      |              |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

|                 |                               |   |   |   |  |
|-----------------|-------------------------------|---|---|---|--|
|                 | PROFIT BANCA DE INVERSION SAS | 0 | 0 | 0 |  |
| Fecha Carta CC: | 26-may-22                     |   |   |   |  |
| Monto Carta CC: | \$ 157,000,000                |   |   |   |  |
| Expedida por:   | OCCIDENTE                     |   |   |   |  |
| Part. (%)       | 100%                          |   |   |   |  |

|  | PROFIT BANCA DE INVERSION SAS | 0 | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros                     | Observaciones |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|--|---------------|
| Se debe presentar certificación de cupo de crédito y expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.  | CUMPLE                        |   |   |   |   |  |               |
| Razón social de la entidad financiera que expide la certificación  | CUMPLE                        |   |   |   |   |  |               |
| Nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación.  | CUMPLE                        |   |   |   |   |  |               |
| Ninguno de los integrante(s) que aporte la carta cupo de crédito podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal menor al treinta por ciento (30%).   | N/A                           |   |   |   |   |  |               |
| La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma de la convocatoria y no el de las adendas que la modifiquen. | CUMPLE                        |   |   |   |   |  |               |
| El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior a CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$156.969.362) M/CTE. En caso de no cumplir dicha condición, SERA CAUSAL DE RECHAZO.   | CUMPLE                        |   |   |   |   |  |               |
| La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida a la convocatoria   | CUMPLE                        |   |   |   |   |  |               |
| La certificación de cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria?   | SI                            |   |   |   |   | Certificación confirmada por BANCO DE OCCIDENTE con fecha 2 de junio de 2022 |               |

|                 | VALOR          | LÍMITE         | EVALUACIÓN |
|-----------------|----------------|----------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | \$ 157,000,000 | \$ 156,969,362 | CUMPLE     |

CUMPLE

INFORMACIÓN PROPONENTE

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| Fecha Evaluación:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2/06/2022</span>  | Convocatoria:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">FDT-C-008-2022</span> | Presupuesto:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 784.846.812</span> | Municipio:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RIONEGRO - ANTIOQUIA</span> | No. Carpeta:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px; font-size: 24px; text-align: center;">3</span> |
| Nombre Proponente:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA-METRO DE MEDELLIN LTDA</span> |   | Nit:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">890923668-1</span>            | Tipo Proponente:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P. Jurídica</span>    |  |
| Integrante 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA-METRO DE MEDELLIN LTDA</span>      | Nit 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">890923668-1</span>           | Part. (%) 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">100%</span>           | Int 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nacional</span>                 |  |
| Integrante 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   | Nit 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                         |  |
| Integrante 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   | Nit 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                         |  |
| Integrante 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   | Nit 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                         |  |
| Integrante 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   | Nit 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                      | Part. (%) 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>               | Int 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                         |  |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

|                 |   |   |   |   |  |  |
|-----------------|---|---|---|---|--|--|
|                 | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA-METRO DE MEDELLIN LTDA | 0 | 0 | 0 |  |  |
| Fecha Carta CC: | 16-may-22   |   |   |   |  |  |
| Monto Carta CC: | \$ 4.000.000.000  |   |   |   |  |  |
| Expedida por:   | DAVIENDA  |   |   |   |  |  |
| Part. (%)       | 100%  |   |   |   |  |  |

|  | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRA-METRO DE MEDELLIN LTDA | 0 | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros                 | Observaciones |
|--|---|---|---|---|---|--|---------------|
| Se debe presentar certificación de cupo de crédito y expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.  | CUMPLE  |   |   |   |   |  |               |
| Razón social de la entidad financiera que expide la certificación  | CUMPLE  |   |   |   |   |  |               |
| Nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación.  | CUMPLE  |   |   |   |   |  |               |
| Ninguno de los integrante(s) que aporte la carta cupo de crédito podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal menor al treinta por ciento (30%).   | N/A   |   |   |   |   |  |               |
| La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma de la convocatoria y no el de las agendas que la modifiquen. | CUMPLE  |   |   |   |   |  |               |
| El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior a CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$156.969.362) M/CTE. En caso de no cumplir dicha condición, SERA CAUSAL DE RECHAZO.   | CUMPLE  |   |   |   |   |  |               |
| La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida a la convocatoria   | CUMPLE  |   |   |   |   |  |               |
| La certificación de cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria?   | SI  |   |   |   |   | Certificación confirmada por BANCO DAVIENDA con fecha 6 de junio de 2022 |               |

|                 | VALOR            | LÍMITE         | EVALUACIÓN |
|-----------------|------------------|----------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | \$ 4.000.000.000 | \$ 156.969.362 | CUMPLE     |

CUMPLE

FORMATO EVALUACIÓN FINANCIERA

No. Revisión 1



INFORMACIÓN PROPONENTE

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| Fecha Evaluación:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">02/06/2022</span>   | Convocatoria:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">FDT-C-008-2022</span> | Presupuesto:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">\$ 784,846,812</span> | Municipio:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">RIONEGRO - ANTIOQUIA</span>                    | <b>No. Carpeta:</b><br><span style="border: 1px solid black; padding: 20px; font-size: 24px;">4</span> |
| Nombre Proponente:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CONSORCIO CONSULTOR TREN RIONEGRO</span>                                 |   | Nit:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                       | Tipo Proponente:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #f96;">Consortio</span> |  |
| Integrante 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">COBA CONSULTORES DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A. SUCURSAL COLOMBIA</span> |   | Nit 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">900657214-4</span>          | Part. (%) 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">70%</span>                                   | Int 1:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nacional</span>                         |
| Integrante 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B&amp;C S.A.</span>   |   | Nit 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">800015774-1</span>          | Part. (%) 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">30%</span>                                   | Int 2:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Nacional</span>                         |
| Integrante 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   |   | Nit 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                     | Part. (%) 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                                      | Int 3:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                                 |
| Integrante 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   |   | Nit 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                     | Part. (%) 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                                      | Int 4:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                                 |
| Integrante 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>   |   | Nit 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                     | Part. (%) 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                                      | Int 5:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></span>                                 |

REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO

|                 |  |                |   |   |  |
|-----------------|--|----------------|---|---|--|
|                 | COBA CONSULTORES DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A. SUCURSAL COLOMBIA | B&C S.A.       | 0 | 0 |  |
| Fecha Carta CC: |  | 27-may-22      |   |   |  |
| Monto Carta CC: |  | \$ 516,445,000 |   |   |  |
| Expedida por:   |  | BANCOLOMBIA    |   |   |  |
| Part. (%)       | 70%  | 30%            |   |   |  |

|  | COBA CONSULTORES DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A. SUCURSAL COLOMBIA | B&C S.A. | 0 | 0 | 0 | Requerimientos a los Requisitos Habilitantes Financieros              | Observaciones |
|--|--|----------|---|---|---|---|---------------|
| Se debe presentar certificación de cupo de crédito y expedida por una entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.  |  | CUMPLE   |   |   |   |   |               |
| Razón social de la entidad financiera que expide la certificación  |  | CUMPLE   |   |   |   |   |               |
| Nombre completo, cargo y firma del funcionario de la entidad financiera autorizado para expedir la certificación.  |  | CUMPLE   |   |   |   |   |               |
| Ninguno de los integrante(s) que aporte la carta cupo de crédito podrán tener un porcentaje de participación en el consorcio o unión temporal menor al treinta por ciento (30%).   | CUMPLE   |          |   |   |   |   |               |
| La fecha de expedición de la certificación de cupo de crédito debe ser inferior a treinta (30) días de antelación a la fecha de cierre de la presente convocatoria. En el evento en el que se modifique la fecha de cierre, se mantendrá para estos efectos, la prevista en el cronograma de la convocatoria y no el de las adendas que la modifiquen. |  | CUMPLE   |   |   |   |   |               |
| El valor del cupo crédito o la sumatoria de los cupos aportados debe ser igual o superior a CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$156.969.362) M/CTE. En caso de no cumplir dicha condición, SERA CAUSAL DE RECHAZO.   |  | CUMPLE   |   |   |   |   |               |
| La certificación de cupo de crédito debe ir dirigida a la convocatoria   |  | CUMPLE   |   |   |   |   |               |
| La certificación de cupo de crédito pudo ser verificada con la entidad bancaria?   | SI   |          |   |   |   | Certificación confirmada por BANCOLOMBIA con fecha 3 de junio de 2022 |               |

|                 | VALOR          | LÍMITE         | EVALUACIÓN |
|-----------------|----------------|----------------|------------|
| CUPO DE CRÉDITO | \$ 516,445,000 | \$ 156,969,362 | CUMPLE     |

CUMPLE

| Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico   |  |  |  |  |        |
|--|--|--|--|--|--------|
| Convocatoria No:   | FDI-C-008-2022   |  |  |  |        |
| Objeto:  | "CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA"   |  |  |  |        |
| Fecha de diligenciamiento:   | 20/06/2022   |  |  |  |        |
| Tipo de Proponente:  | CONSORCIO  |  |  |  |        |
| No de Proponente:  | 1  |  |  |  |        |
| Proponente:  | CONSORCIO TREN LIGERO S.A.S.   |  |  |  |        |
| Representante Legal:   | Documento de Identificación: 99.422.733<br>Representante Legal: GERMAN ANDRES CASTRO GARCIA  |  |  |  |        |
| 1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente  |  |  |  |  |        |
| Evaluación correspondiente a:  |  |  |  |  |        |
| Verificación de requisitos habilitantes  |  |  |  | X  |        |
| Detalle de verificación de requisitos habilitantes   |  |  |  |  |        |
| No   | Integrante Consorcio o Unión Temporal y Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique  | MT o CC  | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)  | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)  |        |
| 1  | CONSULTORIAS, INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S  | 830.035.364-8  | 70,00%   | SI   |        |
| 2  | GESTION INTEGRAL DEL SUELO S.L. COLOMBIA   | 9090-26019-8   | 30,00%   |  |        |
| Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES de Contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuyo objeto, alcance, actividades u obligaciones cumpla con la siguiente estructura:   |  |  |  |  |        |
| ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS PARA SISTEMAS DE TRANSPORTE MASIVO.   |  |  |  |  |        |
| Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, que cumpla las siguientes condiciones:  |  |  |  |  |        |
| a. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.   |  |  |  |  |        |
| b. El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0,5 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV.   |  |  |  |  |        |
| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:   | ASPECTO  | CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO  | No de Contratos  | Cantidad Certificada (en SMMLV y la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE |
|  | a.   | Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 vez el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV. | 005 de 2017  | 2643,73  |        |
| TOTAL  |  |  | 005 de 2017  | 2643,73  |        |
| b.   | El valor de UNO (1) de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0,5 veces el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.  |  | 005 de 2017  | 2643,73  | SI     |
| TOTAL  |  |  | 005 de 2017  | 2643,73  |        |
| Nota 1. Los proponentes podrán presentar contratos que acrediten experiencia en estructuración técnica y experiencia en estructuración financiera de forma independiente. Sin embargo, para considerarse habilitado el proponente, este deberá demostrar experiencia tanto en estructuración técnica como técnica de proyectos para sistemas de transporte masivo, siendo cumplimiento a las condiciones de valor señaladas anteriormente. |  |  |  |  |        |
| Nota 2. El valor de otros proyectos, alcances, actividades o experiencias diferentes a la solicitada aquí, NO serán tenidos en cuenta para efectos de acreditar la condición particular de valor.  |  |  |  |  |        |
| Nota 3. La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.   |  |  |  |  |        |
| Nota 4. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Técnica, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pesado, Tren Ligero, Metro pesado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tren, Tranvía, Cable Aéreo.   |  |  |  |  |        |
| Nota 5. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Financiera, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pesado, Tren Ligero, Metro pesado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tren, Tranvía, Cable Aéreo, Sistema BRT (Bus Rapid Transit), STP, STP, STN.  |  |  |  |  |        |
| Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aspecto a. (1 vez el PE)   |  | \$ 784.848.812,00  | Pasos  |  |        |
| Para el Aspecto b. (0,5 veces el PE)   |  | 883,87   | SMMLV  |  |        |
| Para el Aspecto b. (0,5 veces el PE)   |  | 431,93   | SMMLV  |  |        |
| Contrato 1. No:  | 005 de 2017  |  |  |  |        |
| Objeto:  | Consultoría especializada para la estructuración de la solución técnica, económica, legal, perfil, social y ambiental para la reactivación del Ferrocarril de Antioquia como tren multipropósito entre la estación "Alejandro López" en el municipio de la Pintada y la estación "Puerto Berrio" en el municipio de Puerto Berrio en el departamento de Antioquia.   |  |  |  |        |
| Fecha de terminación:  | 21/01/2020   | Componente que acredita  |  | Cantidad   |        |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):  | \$ 9.282.691.360,00  | a. (1 vez el valor del PE)   |  | 2643,73  |        |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):  | 10274,91   | b. (0,5 veces el valor del PE)   |  | 2643,73  |        |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:  | 2643,73  |  |  |  |        |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:   | Consorcio  |  |  |  |        |
| Porcentaje de Participación en el contrato señalado:   | FORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)   | 25,00%   | INTegrante (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA | CONSULTORIAS, INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S  |        |
| Observaciones y Requerimientos Técnicos:   |  |  |  |  |        |
| DEBE SUBSANAR:   |  |  |  |  |        |
| Observación general:   | El proponente CUMPLE con la experiencia específica requerida solicitada en el numeral 3 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO, en relación con las siguientes dos condiciones:<br>a. Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 vez el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.<br>b. El valor de UNO (1) de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0,5 veces el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV. |  |  |  |        |

| Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
|---|---|--|---|---|--|-------------------------|----------------|------------|--------------------------------------|---------|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|--------|-------|---|--|--|--|---------|--|----------------------------------|
| Convocatoria No:  | FDI-C-008-2022  |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Objeto:   | "CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTOQUIA" |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Fecha de diligenciamiento:  | 20/06/2022  |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Tipo de Proponente:   | PERSONA JURÍDICA  |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| No de Proponente:   | 2   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Proponente:   | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.  |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Representante Legal:  | ANDREA RAMÍREZ VELANDIA C.C. 52.435.743   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| 1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Evaluación correspondiente a:   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Verificación de requisitos habilitantes   |   |  |   | X                                       |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Definitiva verificación de requisitos habilitantes  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| No  | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique   | MT o CC  | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)                                 | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| 1   | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.  | 90074278-9   | 100.00%   | SI                                      |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| 2   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| 3   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES de Contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuyo objeto, alcance, actividades u obligaciones cumpla con la siguiente alternativa:   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS PARA SISTEMAS DE TRANSPORTE MASIVO.  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, que cumplan las siguientes condiciones:  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| a. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| b. El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.5 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV.  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| ASPECTO   | CONDICION DE CUMPLIMIENTO   | No de Contrato   | Cantidad Certificada (en SMMLV a la unidad de medida correspondiente de la experiencia) | CUMPLE                                  |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROYECTO:  | b.  | Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 vez el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV. | 381 de 2018   | 1011.00                                 | SI   |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
|   |   |  | 918 004 10 02 2018  | 374.34                                  |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
|   |   |  | TOTAL   | 1385.34                                 |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| b.  | El valor de UNO (1) de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.5 veces el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.                           | 381 de 2018  | 1011.00   | SI                                      |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
|   |   | TOTAL  | 1011.00   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
|   |   | TOTAL  | 1011.00   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <p>Nota 1. Los proponentes podrán presentar contratos que acrediten experiencia en estructuración técnica y financiera en estructuración financiera de forma independiente. Sin embargo, para considerarse habilitado el proponente, este deberá demostrar experiencia tanto en estructuración financiera como técnica de proyectos para sistemas de transporte masivo, dando cumplimiento a las condiciones de valor señaladas anteriormente.</p> <p>Nota 2. El valor de otros proyectos, alcances, actividades u experiencias diferentes a la solicitada aquí, NO serán tenidos en cuenta para efectos de acreditar la condición particular de valor.</p> <p>Nota 3. La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.</p> <p>Nota 4. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Técnica, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pasado, Tren Ligero, Metro pasado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tam, Tamiav, Cable Aéreo.</p> <p>Nota 5. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Financiera, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pasado, Tren Ligero, Metro pasado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tam, Tamiav, Cable Aéreo, Sistema BRT (Bici-Rapido Transit), SITP, SETP, SETP.</p> |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <table border="1"> <tr> <td>Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aspecto a. (1 vez el PE)</td> <td>\$</td> <td>784.848.812,00</td> <td>Pesos</td> </tr> <tr> <td>Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE)</td> <td></td> <td>863,87</td> <td>SMMLV</td> </tr> <tr> <td>Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE)</td> <td></td> <td>431,93</td> <td>SMMLV</td> </tr> </table>   |   |  |   |   | Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aspecto a. (1 vez el PE) | \$                      | 784.848.812,00 | Pesos      | Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE) |         | 863,87  | SMMLV                          | Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE) |   | 431,93 | SMMLV |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aspecto a. (1 vez el PE)  | \$  | 784.848.812,00   | Pesos   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE)  |   | 863,87   | SMMLV   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Para el Aspecto b. (0.5 veces el PE)  |   | 431,93   | SMMLV   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <p>Contrato 1. No 321 de 2018</p> <p>Objeto: Realizar la estructuración técnica, legal y financiera para la operación del sistema TransRíoCable de Ciudad Bolívar, evaluando la factibilidad de su integración con el Sistema Transmiendo.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha de terminación</th> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27/05/2018</td> <td>a. (1 vez el valor del PE)</td> <td>1011.00</td> </tr> <tr> <td>Valor Contrato Ejecutado (pesos): \$ 789.835.000,00</td> <td>b. (0.5 veces el valor del PE)</td> <td>1011.00</td> </tr> <tr> <td>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): 1011.00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: 1011.00</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: Persona jurídica</p> <table border="1"> <tr> <td>Porcentaje de Participación en el contrato referido:</td> <td>100,00%</td> <td>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</td> <td>PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.</td> </tr> </table> <p>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</p>  |   |  |   |   | Fecha de terminación   | Componente que acredita | Cantidad       | 27/05/2018 | a. (1 vez el valor del PE)           | 1011.00 | Valor Contrato Ejecutado (pesos): \$ 789.835.000,00   | b. (0.5 veces el valor del PE) | 1011.00                              | Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): 1011.00 |        |       | Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: 1011.00 |  |  | Porcentaje de Participación en el contrato referido: | 100,00% | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S. |
| Fecha de terminación  | Componente que acredita   | Cantidad   |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| 27/05/2018  | a. (1 vez el valor del PE)  | 1011.00  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): \$ 789.835.000,00   | b. (0.5 veces el valor del PE)  | 1011.00  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): 1011.00   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: 1011.00   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:  | 100,00%   | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA   | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.  |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <p>DEBE SUBSANAR:</p>   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <p>Contrato 2. No 815.154.10.02.2018</p> <p>Objeto: Estructurar integralmente un(os) modelo(s) de servicio complementario de transporte intermodal de pasajeros intramunicipal y supramunicipal para Santiago de Cali</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fecha de terminación</th> <th>Componente que acredita</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13/12/2019</td> <td>a. (1 vez el valor del PE)</td> <td>274,34</td> </tr> <tr> <td>Valor Contrato Ejecutado (pesos): \$ 1.549.999.999,00</td> <td>b. (0.5 veces el valor del PE)</td> <td>274,34</td> </tr> <tr> <td>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): 1011.72</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: 274,34</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: UNIÓN TEMPORAL</p> <table border="1"> <tr> <td>Porcentaje de Participación en el contrato referido:</td> <td>20,00%</td> <td>INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA</td> <td>PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.</td> </tr> </table> <p>Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:</p>   |   |  |   |   | Fecha de terminación   | Componente que acredita | Cantidad       | 13/12/2019 | a. (1 vez el valor del PE)           | 274,34  | Valor Contrato Ejecutado (pesos): \$ 1.549.999.999,00 | b. (0.5 veces el valor del PE) | 274,34                               | Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): 1011.72 |        |       | Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: 274,34  |  |  | Porcentaje de Participación en el contrato referido: | 20,00%  | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S. |
| Fecha de terminación  | Componente que acredita   | Cantidad   |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| 13/12/2019  | a. (1 vez el valor del PE)  | 274,34   |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): \$ 1.549.999.999,00   | b. (0.5 veces el valor del PE)  | 274,34   |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): 1011.72   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: 274,34  |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:  | 20,00%  | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA   | PROFIT BANCA DE INVERSIÓN S.A.S.  |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <p>DEBE SUBSANAR:</p>   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |
| <p>Observación general: El proponente CUMPLE con la experiencia específica requerida solicitada en el numeral 3. REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO, en relación con las siguientes dos condiciones:<br/> a. Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 vez el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.<br/> b. El valor de UNO (1) de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.5 veces el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.</p>   |   |  |   |   |  |                         |                |            |                                      |         |   |                                |                                      |   |        |       |   |  |  |  |         |  |                                  |

| Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico  |  |  |   |  |                 |
|---|--|--|---|--|-----------------|
| Convocatoria No:  | FDI-C-008-2022   |  |   |  |                 |
| Objeto:   | "CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTOQUIA"  |  |   |  |                 |
| Fecha de diligenciamiento:  | 20/06/2022   |  |   |  |                 |
| Tipo de Proponente:   | PERSONA JURÍDICA   |  |   |  |                 |
| No de Proponente:   | 3  |  |   |  |                 |
| Proponente:   | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ - METRO DE MEDELLÍN LTDA  |  |   |  |                 |
| Representante Legal:  | TOMÁS ANDRÉS ESCOBAR ESCOBAR<br>C.C. No. 79.475.639  |  |   |  |                 |
| 1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente   |  |  |   |  |                 |
| Evaluación correspondiente a:   |  |  |   |  |                 |
| Verificación de requisitos habilitantes   |  |  |   |  |                 |
| Definitiva verificación de requisitos habilitantes  |  |  |   |  |                 |
| X   |  |  |   |  |                 |
| No  | Integrante Consorcio o Unión Temporal y Nombre Persona Jurídica y Nombre Persona Natural, según aplica   | NT y CC  | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT)   | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO)  |                 |
| 1   | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ - METRO DE MEDELLÍN LTDA  | 8902368-1  | 100,00%   | SI   |                 |
| <p>Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES de Contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuyo objeto, alcance, actividades u obligaciones cumpla con la siguiente alternativa:</p> <p><b>ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS PARA SISTEMAS DE TRANSPORTE MASIVO.</b></p> <p>Los contratos con los que se pretenda acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, que cumpla las siguientes condiciones:</p> <p>1. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMMLV.</p> <p>2. El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0,5 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMMLV.</p>  |  |  |   |  |                 |
| EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:  | ASPECTO  | CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO  | No de Contrato  | Cantidad Certificada (en SMMLV y la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE          |
|   | a.   | Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 vez el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV. | 2001463 de 2009<br>2012153 de 2012<br>000314CT de 2020  | 5,00<br>5,00<br>416,73   | TOTAL<br>416,73 |
| b.  | El valor de UNO (1) de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0,5 veces el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.  |  | 000314CT de 2020  | 416,73   | NO              |
|   |  |  | TOTAL   | 416,73   |                 |
| <p>Nota 1. Los proponentes podrán presentar contratos que amolten experiencia en estructuración técnica y financiera en estructuración financiera de forma independiente. Sin embargo, para considerarse habilitados al proponente, este deberá demostrar experiencia tanto en estructuración financiera como técnica de proyectos para sistemas de transporte masivo, dentro del cumplimiento a las condiciones de valor señaladas anteriormente.</p> <p>Nota 2. El valor de otros proyectos, alcances, actividades o experiencias diferentes a la señalada aquí, NO serán tenidos en cuenta para efectos de acreditar la condición particular de valor.</p> <p>Nota 3. La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de REGLAS DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.</p> <p>Nota 4. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Técnica, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pesado, Tren Ligero, Metro pesado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tam, Tronía, Cable Aéreo.</p> <p>Nota 5. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Financiera, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pesado, Tren Ligero, Metro pesado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tam, Tronía, Cable Aéreo, Sistema BRT (Bus Rapid Transit), STP, STPT, STN.</p> |  |  |   |  |                 |
| Presupuesto Estimado PE - Total Para el Aportado (1 vez el PE)  |  | \$ 784.848.812,00  | Pasos   |  |                 |
| Para el Aportado (0,5 veces el PE)  |  | \$ 883,87  | SMMLV   |  |                 |
| Para el Aportado (0,5 veces el PE)  |  | \$ 431,93  | SMMLV   |  |                 |
| Contrato 1 No:  | 2001463 de 2009  |  |   |  |                 |
| Objeto:   | La empresa se obliga con la Secretaría a identificar la viabilidad técnica y de costos preliminares para implementar líneas de transporte público por cable para las localidades de Uspón, Chapivere, Santa Fe, San Cristóbal, Uruy y Ciudad Bolívar definiendo la priorización de implementación de las líneas factibles (basado en análisis multicriterio) y estableciendo para la línea de mayor prioridad los estudios de nivel de perfil de conformidad con lo dispuesto en los estudios previos del presente contrato y la propuesta presentada por el contratista.  |  |   |  |                 |
| Fecha de terminación:   | Di/Mes/Año   | 11/09/2010   | Componente que acredita   | Cantidad   |                 |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$   | 929.000.000,00   | a. (1 vez el valor del PE)  | 1801,94  |                 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   |  | 1801,94  | b. (0,5 veces el valor del PE)  | 1801,94  |                 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:   |  | 1801,94  |   |  |                 |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:  | PERSONA JURÍDICA   |  |   |  |                 |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:  | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)   | 100,00%  | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA EN LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ - METRO DE MEDELLÍN LTDA              |                 |
| Observaciones y Requerimientos Técnicos:  | El contrato no es válido, ya que, tal y como lo indica el objeto del mismo, la empresa Metro de Medellín realizó análisis preliminares y estudios a nivel de perfil. Lo anterior significa que la estructuración técnica realizada no va en la misma vía a la definida en los Términos de Referencia, Numeral 3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE. Nota 6, la cual menciona que "Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: (...) ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA: Elaboración de documentos técnicos (estudios, diseños, presupuestos, cronogramas, entre otros) con sus respectivos costos y cálculos requeridos para incorporar en los procesos de las diferentes licitaciones solicitadas para un proyecto, a partir del diseño de la transacción definida [...]".   |  |   |  |                 |
| DEBE SUBSANAR:  |  |  |   |  |                 |
| Contrato 2 No:  | 6438,61 de 2014  |  |   |  |                 |
| Objeto:   | El contratista se obliga con la Secretaría de Movilidad a realizar los estudios técnicos y diseños a nivel de factibilidad para el sistema de transporte público urbano de pasajeros por cable dentro de las líneas desde el Portal Turán hasta el sector Miraflores en la localidad de Ciudad Bolívar, y desde el Portal 25 de Julio hasta el sector de Morabá en la localidad de San Cristóbal, a partir de la actualización y complementación de los estudios desarrollados a nivel de perfil para el caso del trazo de la localidad de Ciudad Bolívar y la ejecución general de los estudios requeridos para el caso del corredor de la localidad de San Cristóbal, de conformidad con lo dispuesto en los estudios previos, el presente contrato, su anexo técnico aplicativo 1 y la propuesta presentada por el contratista.   |  |   |  |                 |
| Fecha de terminación:   | Di/Mes/Año   | 20/11/2014   | Componente que acredita   | Cantidad   |                 |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos):   | \$   | 3.966.162.660,00   | a. (1 vez el valor del PE)  | 6438,61  |                 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   |  | 6438,61  | b. (0,5 veces el valor del PE)  | 6438,61  |                 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación:   |  | 6438,61  |   |  |                 |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado:  | PERSONA JURÍDICA   |  |   |  |                 |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:  | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)   | 100,00%  | INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA EN LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA | EMPRESA DE TRANSPORTE MASIVO DEL VALLE DE ABURRÁ - METRO DE MEDELLÍN LTDA              |                 |
| Observaciones y Requerimientos Técnicos:  | Proponente presente documento denominado acta de liquidación del contrato administrativo No. 2010-1031, pero este no se encuentra suscrito por todas las partes. El numeral 3.2. REGLAS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE, Base F. aplicable " (...) La experiencia específica del proponente podrá acreditarse mediante el cumplimiento de las siguientes alternativas: Alternativa A. Mediante presentación de certificación o constancia expedida por el entidad contratante, en la que conste el objeto del contrato o proyecto, el valor total o final, la fecha de terminación, el porcentaje de participación del proponente, las actividades y/o productos requeridos como experiencia específica, la ejecución, terminación o liquidación del contrato o proyecto. En ningún caso se aceptará la certificación o constancia expedida únicamente por el interventor externo. Alternativa B. Se debe adjuntar copia del acta de recibo o entrega final (o la que haga sus veces) o copia del acta de liquidación, siempre que estos contengan mínimo la siguiente información: objeto del contrato o proyecto, el valor total o final, la fecha de terminación, el porcentaje de participación del proponente, las actividades y/o productos requeridos como experiencia específica, la ejecución, terminación o liquidación del contrato o proyecto, y deberá(n) venir suscrita(s) según corresponda, por el interventor y/o supervisor y/o representante de la entidad contratante y el Consultor/Contratista. (...) Como se manifestó, el acta de liquidación presentada no se encuentra suscrito por todos sus intervinientes, es decir no se encuentra suscrito por las partes como lo exige los términos de referencia. En este orden de ideas, el proponente no sustanció en debida forma y de FECHA LA propuesta, teniendo en cuenta los siguientes eventos ocurridos en el numeral 95 de los Términos de Referencia, CASOLES DE RECHAZO 26. Cuando el proponente no sustancie o sustancie en forma entera y oportuna y 26. Cuando el proponente no cumpla con los requisitos habilitantes establecidos en los términos de referencia. |  |   |  |                 |
| DEBE SUBSANAR:  |  |  |   |  |                 |
| Contrato 3 No:  | 0000314CT de 2020  |  |   |  |                 |
| Objeto:   | La prestación de los servicios de Asistencia Técnica por el METRO a la PFA en los siguientes componentes: Análisis de demanda, revisión y ajuste del diseño de modelo operativo o de explotación, estructuración financiera, integración física operativa, institucional y tarifaria, modelo socioeconómico, revisión y sugerencias a documentos de los sistemas o componentes fírmes y acompañamiento de cara a la presentación del proyecto "TREN DEL BOP" (B) Proyecto al gobierno nacional.  |  |   |  |                 |

| Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico   |  |               |   |   |
|--|--|---------------|---|---|
| Convocatoria No:   | FDI-C-008-2022   |               |   |   |
| Objeto:  | "CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE SERVICIOS DE BANCA DE INVERSIÓN Y REVISIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO DEL PROYECTO TREN LIGERO EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, ANTIOQUIA" |               |   |   |
| Fecha de diligenciamiento:   | 2/06/2022  |               |   |   |
| Tipo de Proponente:  | CONSORCIO  |               |   |   |
| No de Proponente:  | 4  |               |   |   |
| Proponente:  | CONSORCIO CONSULTOR  |               |   |   |
| Representante Legal:   | DIEGHA FERRONDO GONZALEZ<br>C.C. 52.213.298  |               |   |   |
| 1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente  |  |               |   |   |
| Evaluación correspondiente a:  |  |               |   |   |
| Verificación de requisitos habilitantes  |  |               |   | X                                       |
| Definitivo verificación de requisitos habilitantes   |  |               |   |   |
| No   | Integrante Consorcio o Unión Temporal y Nombre Persona Jurídica y Nombre Persona Natural, según aplique  | MT o CC       | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |
| 1  | COBA CONSULTORES DE INGENIERÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A. SUICRSAL COLOMBIA   | 900.697.214.4 | 70.00%  | SI                                      |
| 2  | BAC S.A  | 800.016.774.1 | 30.00%  | NO                                      |
| 3  |  |               |   |   |
| <p>Para la presente convocatoria los proponentes deberán aportar MÁXIMO TRES (3) CERTIFICACIONES de Contratos terminados y recibidos a satisfacción antes de la fecha de cierre del proceso, cuyo objeto, alcance, actividades u obligaciones cumpla con la siguiente información:</p> <p>ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE PROYECTOS PARA SISTEMAS DE TRANSPORTE MASIVO.</p> <p>Los contratos con los que se pretende acreditar la experiencia deberán estar recibidos a satisfacción (a manera de ejemplo: cumplido al 100% el objeto del contrato o ejecutado en su totalidad o sin pendientes de ejecución) previamente a la fecha de cierre del proceso, que cumplan las siguientes condiciones:</p> <p>a. La sumatoria del valor de los contratos aportados, deberá ser igual o mayor a 1 vez el valor del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE), expresado en SMLMV.</p> <p>b. El valor de uno de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0.5 veces el valor total del PRESUPUESTO ESTIMADO (PE) del proceso, expresado en SMLMV.</p> |  |               |   |   |

| EXPERIENCIA<br>EXPERIENCIA DEL<br>PROPONENTE: | ASPECTO | CONDICION DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada<br>(en SMMLV o la unidad de<br>medida correspondiente de<br>la estructura) | CUMPLE |
|---|---------|---------------------------|----------------|---|--------|
|   |         |                           | 005-2017       | 2824.59   |        |
| 0   | 0.00    |                           |                |   |        |
|   |         |                           | <b>TOTAL</b>   | <b>2824.59</b>  |        |
|   |         |                           | 005-2017       | 2824.59   | SI     |
|   |         |                           | <b>TOTAL</b>   | <b>2824.59</b>  |        |

Nota 1. Los proponentes podrán presentar contratos que acrediten experiencia en estructuración técnica y experiencia en estructuración financiera de forma independiente. Sin embargo, para considerarse habilitado el proponente, este deberá demostrar experiencia tanto en estructuración financiera como técnica de proyectos para sistemas de transporte masivo, dentro cumplimiento a las condiciones de valor señaladas anteriormente.

Nota 2. El valor de otros proyectos, alianzas, actividades o experiencia diversa a la solicitada aquí, NO serán tenidos en cuenta para efectos de acreditar la condición particular de valor.

Nota 3. La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el numeral de RESULTADO DE ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA.

Nota 4. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Técnica, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pesado, Tren Ligero, Metro pesado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tren, Tranvía, Cable Aéreo.

Nota 5. Para efectos de la presente convocatoria, para demostrar la experiencia en Estructuración Financiera, se tendrán en cuenta como sistemas de transporte masivo los siguientes: Tren Pesado, Tren Ligero, Metro pesado, Metro Ligero, Tren de Cercanías, Tren-Tren, Tranvía, Cable Aéreo, Sistema BRT (Bus Rapid Transit), BTP, BTP, BTP.

|  |    |                |        |
|--|----|----------------|--------|
| Presupuesto Estimado PE - Total<br>Para el Aspecto a.<br>(1 vez el PE) | \$ | 784.846.812,80 | Pequis |
|  |    | 883,87         | SMMLV  |
| Para el Aspecto b.<br>(0,5 veces el PE)                                |    | 421,93         | SMMLV  |

Contrato 1. No: **005-2017**

Objeto: **CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE LA SOLUCIÓN TÉCNICA, ECONÓMICA, LEGAL, FISCAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA REACTIVACIÓN DEL FERROCARRIL DE ANTIOQUIA COMO TREN MULTIPROPOSITO ENTRE LA ESTACION "ALCAZARRO LÓPEZ" EN EL MUNICIPIO DE LA PRINATA Y LA ESTACION "PUERTO BERRÓ" EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRÓ EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

| Fecha de terminación  | Di/Mes/Año          | Componente que acredita  | Cantidad   |
|---|---------------------|--|--|
| 21/01/2020  |                     | a. (1 vez el valor del PE)   | 2824.59  |
| Valor Contrato Ejecutado (pequis):  | \$ 9.917.718.775,00 | b. (0,5 veces el valor del PE)   | 2824.59  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 11288,34            |  |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 2824,59             |  |  |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: CONSORCIO                        |                     |  |  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          |                     | 26,00%   |  |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACION CONTRATO EJECUTADO (%)                            |                     | INTERGANTE (S) DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA | COBA CONSULTORES DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A. BUCAVIA, COLOMBIA |

Observaciones y Requerimientos Técnicos:

DEBE SUBSANAR:

Contrato 2. No:

Objeto: **ANTEPROYECTO DEL METRO LIGERO DE MONDEGO**

| Fecha de terminación  | Di/Mes/Año          | Componente que acredita  | Cantidad   |
|---|---------------------|--|--|
| 20/09/2001  |                     | a. (1 vez el valor del PE)   | 0,00   |
| Valor Contrato Ejecutado (pequis):  | \$ 1.127.112.424,87 | b. (0,5 veces el valor del PE)   | 0,00   |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV):   | 3943,95             |  |  |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 0,00                |  |  |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: CONSORCIO                        |                     |  |  |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido:                          |                     |  |  |
| PORCENTAJE DE PARTICIPACION CONTRATO EJECUTADO (%)                            |                     | INTERGANTE (S) DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURIDICA | COBA CONSULTORES DE INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE S.A. BUCAVIA, COLOMBIA |

Observaciones y Requerimientos Técnicos: El proponente no demostró, en la información enviada, su porcentaje de participación dentro del CONSORCIO que estructuró el proyecto mencionado. Por lo tanto, esta certificación no es válida. Se solicita incorporar la certificación de los participantes en el consorcio.

DEBE SUBSANAR:

Observación general: El proponente **CUMPLE** con la experiencia específica requerida solicitada en el numeral 3 REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO, en relación con las siguientes dos condiciones:  
a. Los contratos aportados deberán sumar, en su conjunto, un valor igual o superior a 1 vez el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.  
b. El valor de UNO (1) de los contratos aportados deberá ser igual o mayor a 0,5 veces el valor total del Presupuesto Estimado - PE, expresado en SMMLV.