

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER.

CONVOCATORIA PRIVADA No. FCO-C-013-2019

ACTA DE AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TÉRMINOS DE REFERENCIA

Dando cumplimiento al cronograma de la convocatoria privada No. FCO-C-013-2019, siendo el día 21 de octubre de 2019 a las 10:00 a.m. hora legal colombiana se reunieron en las instalaciones de FINDETER ubicada en la Calle 104 No. 18 A - 52 Bogotá D.C. Piso 5, las personas que a continuación se relacionan, para llevar a cabo la Audiencia de Aclaración de Términos de Referencia de la Convocatoria Privada No. FCO-C-013-2019, cuyo objeto es:

"CONTRATAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD PARA LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, LEGAL, FINANCIERA Y DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL DE UN TREN DE CARGA Y PASAJEROS ENTRE BOGOTÁ Y ZIPAQUIRÁ".

Para ello se hacen presentes por parte de FINDETER las siguientes personas:

1. Edwin Trujillo Bonilla – Profesional Jefatura de Banca Internacional.
2. Kevis Sireck Diaz – Profesional Dirección de Contratación.
3. Marly Yiseth Quiñones Valencia - Profesional Dirección de Contratación.
4. Luis Fernando Sánchez Gama – Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.
5. Luis Fernando Montenegro Padilla – Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.
6. Vanessa Acevedo Cubides – Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.
7. Jean Francisco Duque Valencia – Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.
8. Pablo Alejandro Montenegro Guerrero – Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.
9. Pablo Andrés García Arango – Profesional Gerencia de Banca de Inversión.
10. Claudia Margarita Daza Ricciulli – Profesional Grupo de Responsabilidad Social.
11. Carolina Marcela Sánchez Ospina - Profesional Grupo de Responsabilidad Social.

De igual forma, se hace presente por parte de los interesados en la convocatoria las personas que suscriben el respectivo formato de asistencia que se anexa a esta acta.

Acto seguido se procede a dar lectura del orden del día, así:

Orden del Día:

1. Se deja constancia que los asistentes a esta audiencia ya tienen previo conocimiento de los documentos que hacen parte integral del presente proceso de selección (Estudio Previo, Términos de Referencia y Anexos).
2. Se procede a escuchar el pronunciamiento de los interesados en el proceso con respecto al tema, en el orden de la firma de asistencia por un tiempo de 4 minutos.

Para tal efecto se entrega al participante un formato de recepción de observaciones, así:

- ✓ Un formato de observaciones a través del cual los interesados podrán presentar **observaciones a los Términos de Referencia**, los cuales hacen parte integral del Acta.

Es este estado de la audiencia se concede un término para que los asistentes, mediante el formato dispuesto por la Entidad, formulen observaciones a los Términos de Referencia de la Convocatoria Privada No. FCO-C-013-2019.

Acto seguido, se informa la forma de su diligenciamiento y se hace la claridad que si las observaciones pueden ser contestadas dentro de la misma audiencia así se procederá o de lo contrario se contestaran en la fecha establecida en los términos de referencia a través envío de mensaje de datos - correo electrónico desde la cuenta tercerosfindeter@findeter.gov.co.

Intervenciones.

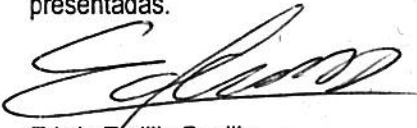
Se adjunta a la presente, formatos de observaciones diligenciados por los interesados.

En estado de la audiencia luego de escuchar las intervenciones de los participantes se suspendió la diligencia con el fin de analizar las observaciones hechas por los presentes.

Acto seguido, se hizo una intervención sucinta y general por parte del área técnica y jurídica sobre las observaciones presentadas y se hizo la claridad que las observaciones serán contestadas de manera más clara y expresa mediante el informe de respuesta a observaciones en la fecha establecida en los términos de referencia.

Fin de la Audiencia.

No siendo otro el motivo de la presente Audiencia se da por terminada siendo las 12:34 m. y se firma por quienes intervinieron en la misma por parte de la entidad, y a su vez se adjunta el respectivo listado de asistencia y los formatos con las observaciones presentadas.



Edwin Trujillo Bonilla
Profesional Jefatura de Banca Internacional.



Marly Yiseth Quiñones Valencia
Profesional Dirección de Contratación.

Luis Fernando Montenegro Padilla
Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.

Jean Francisco Duque Valencia
Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.

Pablo Andrés García Arango
Profesional Gerencia de Banca de Inversión.

Carolina Marcela Sánchez Ospina
Profesional Grupo de Responsabilidad Social.

Kevis Sireck Diaz
Profesional Dirección de Contratación.

Luis Fernando Sánchez Gama
Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.

Vanessa Acevedo Cubides
Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.

Pablo Alejandro Montenegro Guerrero
Profesional Dirección Gestión Urbana Integral.

Claudia Margarita Daza Ricciulli
Profesional Grupo de Responsabilidad Social.



PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: GH-FO-062
 Versión: 1
 Fecha de aprobación: 26-Mar-19

MODALIDAD: CAPACITACIÓN REUNIÓN EVENTO CAMPAÑA

FECHA: (21/10/2019)

LUGAR: Instalaciones de Findeter, ubicada en la Calle 104 No. 18 A-52 PISO 5. Bogotá D.C.

HORA INICIO: 10:00 am HORA FINALIZACION: 12:34 m.

TEMA: Audiencia de Aclaración de Términos de Referencia de la Convocatoria Privada FCO-C-013-2019.

INSTRUCTOR: N/A

ÁREA QUE ORGANIZA: Dirección de Contratación - Terceros Findeter.

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS (Completo)	CÉDULA	DEPENDENCIA	CARGO	TEL/EXT
1	Alexander Dezares C	79579206	Totopost S.A. sp	Ar. Operaciones	3102409092
2	Paola Andrea Izquierdo	1010212823	EGIS CONSULTORIA	Arg. Licitaciones	3007188847
3	María Virginia Rojas	1032417588	Egis	Abogada	3134489786
4	Diego Niño Estupinan	1022359055	Egis	Desar. Negoc	3173643874
5	ANOLA PEREZ PARRA	52350274	ACCOMTS	A. LICITACIONES	3165408270
6	Andrés Chaves	94375317	PWC	Director	374412588
7	Daniela Mejía A.	1144048903	Durán & Asociados Abogados	Abogada	3177011
8	SARA GOMEZ	144071611	Durán & Asociados	Abogada	3173011
9	FERNANDO NOSQUEDA	983533	WSP	Director	3104528459
10	IBONIA BEDOYA M	52084978	WSP	P. M.	3143932488
11	LUCAS ALVAREZ	484769	IDOM	GERENTE	3116649348
12	Diana Cifuentes	52819452	PWC	Abogada	3093812130
13	Luis Fernando Guevara C	79968029	Sher	Principal Consultant	3107078766
14	Garner Rodales Suarez	33365257	Sher	Associate	3188448591
15	Luz Estelinda Suarez Jimenez	1070069724	KPMG	Supervisor	3143419663
16	Claudia Avilés C	30400051	McKinsey & Company	LICITACIONES	3183456939
17	Jairo Clemente Velazquez	1019031417	Deloitte	Senior	3166222422

N°	NOMBRES Y APELLIDOS (Completo)	CÉDULA	DEPENDENCIA	CARGO	TEL/EXT
18	Jenny Silva	4375945	JOYCO	Cte. Comercial	3176591897
19	Diana Lanchetta	53060921	MCHMscDonaJsa	Marketing	3115373355
20	Filipe Castro				
21	VICTOR DIAZ CASTRO	73.239.387	Prointec	DIRECTOR	3214031997
22	Maria Carolina Vargas Vaz	102020106	ARUP	BRACHANTE	304427164
23	Juan Glorio	1020804542	Arup	Ing. Civil	3165797970
24	David F. Cruz	1024523760	Tylin International	Arquitecto	3147042427
25	Alberto Borda	1032453505	Tylin International	Ing. Civil	3162920937
26	Camilo Gomez	8042761	Profit	Socio	3151079058
27	Andrea Fornier	52436743	Profit	Socio	3134673945
28	Amyer Gil	575214	INGETEC	TRA Ev. /	3238050
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Carmen Rosales Suárez
EMPRESA: Steer Davies Gleave Suarosal Colombia
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

1. Ampliar monograma proceso Plazo de presentación de observaciones y presentación oferta.
2. Acreditación experiencia empresas UK. Que pueda contar la experiencia la UBO matriz, filial o sucursal en Colombia.
3. Solicitar que pueda acreditarse experiencia con ejecución superior al 80% siempre que quede estrecha relación con el objeto y alcance.
4. Convalidación títulos. Se solicita que a través de la Apostilla de títulos expedida en el exterior. Tal como lo indica el Circular 17 Colombia Compis eficiente.
5. Acreditación experiencia adicional por proyectos en equidad de género e inclusión social. No es habitual que las entidades certifiquen este tipo de experiencia.
6. Detalle alcance retroactividad DOTs. Rintaje 15 puntos. Es un componente que si debe desarrollarse para la totalidad de estaciones, estaría por fuera del presupuesto.

Eliminar Convalid

FIRMA: Carmen Rosales
NOMBRE: Carmen Rosales Suárez
C.C. 33365257
EMPRESA: Steer Davies Gleave Suarosal Colombia.

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Andrés Ramírez
EMPRESA: Profit Banca de Inversión
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

Incluir en los requisitos de habilidades y específicas la experiencia en estructuras legales y financieras.

FIRMA: [Firma]
NOMBRE: Andrés Ramírez
C.C. 52.435.742
EMPRESA: Profit Bi

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Diana Lancheros
EMPRESA: Mott MacDonald
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

1. Solicitamos incluir dentro de lo mínimo del contrato la siguiente cláusula la cual limita la responsabilidad:
"Limite de Responsabilidad": corresponde al 50% o max 1 vez el valor del contrato, limite máximo de responsabilidad.
2. Eliminar la convención con de títulos profesionales, pues en el caso de títulos extranjeros solo se solicita puesto q' van a ejercer de manera temporal en el país.
3. Permitir la experiencia de la firma de la matriz para el caso que se presente la sucursal o ~~matr~~ filial.
4. Ampliar el cierre de presentación de la propuesta.
5. Con firmatoria partir de la obtención del título profesional y contabilizar la experiencia general?
6. Aclarar la forma de acreditar las certificaciones de inclusión social, teniendo en cuenta que es un requisito nuevo y que no es usual su presentación, en cambio, solicitamos que este puntaje pueda ser obtenido mediante una carta firmada en la cual nos comprometemos a ejecutar el contrato bajo las condiciones establecidas.

FIRMA: [Firma]
NOMBRE: _____
C.C. _____
EMPRESA: Diana Lancheros
CC. 53.060.921
Mott MacDonald.

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

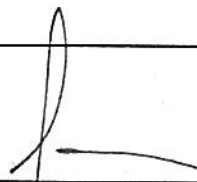
NOMBRE: FERNANDO MOSQUEDA
EMPRESA: WSP
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

✦ SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO,
INCLUYENDO AMPLIACIÓN DE PERIODO
PARA HACER ACLARACIONES

✦ SOLICITAMOS SI SE TIENEN DISPONIBLES
LOS PREGOS EN IDIOMA INGLÉS

✦ SOLICITAMOS CUMPLIR EL PERIODO DE EJECU-
CIÓN DE LA CONTRATACIÓN DE DIEZ (10)
DÍAS O TREINTA (30) DÍAS. (3.1.1)

FIRMA: 
NOMBRE: FERNANDO MOSQUEDA
C.C. 983533
EMPRESA: WSP

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Luisa Tainanda Suárez Jimenez
EMPRESA: KPMG
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

- 1) Solicitamos ampliar el plazo para la presentación de observaciones a los términos.
- 2) Solicitamos la ampliación del plazo para la presentación de ofertas en un término de 8 días hábiles.
- 3) Solicitamos eliminar la solicitud de homologación de títulos para profesionales extranjeros teniendo en cuenta el tiempo que requieren estos trámites y que los profesionales que van a participar seguramente serán extranjeros.

FIRMA: Luisa Suárez
NOMBRE: Luisa Suárez
C.C. 107009924
EMPRESA: KPMG

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Andrés Silva
EMPRESA: JOYCO
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

- Ampliar el plazo de presentación de ofertas.
- Cómo se puede acreditar la experiencia en inclusión social?
- Cómo se explicará el factor de cumplimiento en contextos anteriores?
- Revisar presupuesto oficial, puede resultar insuficiente en un 35% para el balance a realizar.

FIRMA: Andrés Silva
NOMBRE: _____
C.C. _____
EMPRESA: _____

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: PAOLA PÁEZ
EMPRESA: AECOM
N° DE OBSERVACIÓN: UNICA

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

J. SOLICITAMOS AMPLIACIÓN PLAZO DE OBRERÍA,
TENIENDO EN CUENTA QUE NUESTRA COMPAÑIA
TRAMITA APROBACIONES CON SU CASA MADRE

FIRMA: Paola Páez
NOMBRE: PAOLA PÁEZ
C.C. 82380274
EMPRESA: AECOM TG

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

Diana Carolina Córdova

NOMBRE:

EMPRESA:

PwC

N° DE OBSERVACIÓN:

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

- ① Solicitamos información más detallada sobre el equipo de trabajo requerido para la ejecución del contrato, para que se adecuen las dedicaciones a el perfil.
- ② Cuales son los requisitos para la participación de una empresa que tenga parte de una red de firmas, la experiencia en la red global.
- ③ Solicitamos ampliación del cronograma para la presentación de la propuesta.
- ④ Solicitamos se especifique las actividades y definición propia del alcance.

FIRMA:
NOMBRE:
C.C.
EMPRESA:

Diana Carolina Córdova
5281452
PwC


CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Alexander Duquesne C.
EMPRESA: Inteprocol. S. A.
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

1. Se solicita ampliar los plazos del proceso

FIRMA:
NOMBRE:
C.C.
EMPRESA:

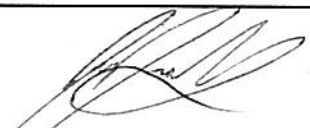

Alexander Duquesne C
79579706
Inteprocol. SA.

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Juan Llano
EMPRESA: Arup
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

- Amablemente solicitamos sea extendido el plazo para presentar las propuestas y aclaraciones.
- Amablemente sugerimos disminuir el puntaje de la propuesta económica y aumentar de propuesta técnica.
- Sugerimos sea permitida la acreditación de experiencia por medio de la cosa misma, al ser esta una convocatoria de empresas internacionales.
- Amablemente sugerimos retirar muchos de los perfiles solicitados, el nivel de detalle es muy grande y consideramos no es necesario.
- No sea necesario la contratación de pilotos.

FIRMA: 
NOMBRE: Juan Llano
C.C. 1070804542
EMPRESA: Arup

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Maria Mónica Rojas
EMPRESA: Egis
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

1. En el # 8 del punto 1.40. Causales de rechazo se hace referencia a la contratación del proyecto → se refiere a la estructuración o a la construcción?
2. Se solicita la publicación de la minuta del contrato
3. Para la acreditación tanto de experiencia habilitante como de experiencia específica solicitamos que se tengan en cuenta contratos cuya ejecución haya superado el 90%, esto debido a que por el carácter de estos proyectos, muchas veces se incluye en los alcances del contrato objetivos no directamente relacionados con la elaboración de los estudios / diseños del tipo de proyectos indicados, sino que complementan ese objeto central más no lo condicionan.

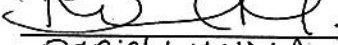
FIRMA: _____
NOMBRE: _____
C.C. _____
EMPRESA: _____

CONVOCATORIA PRIVADA FCO-C-013-2019
FOMATO PARA OBSERVACIONES AUDIENCIA DE ACLARACIÓN DE TERMINOS

NOMBRE: Sara Gómez. y Daniela Mejía.
EMPRESA: Durán & Osorio Abogados
N° DE OBSERVACIÓN: _____

De manera respetuosa me permito realizar la(s) siguiente(s) observación (es):

1. Para la experiencia habilitante (2.1.3.1) solicitamos que se exijan estudios a nivel de factibilidad donde al menos uno de los proyectos realizados sea en Colombia.
2. Para el especialista Jurístico en consecución de financiamiento pedimos que bajen la experiencia general a ocho años.
3. Para los dos abogados Junior solicitamos ampliar la experiencia específica a temas de estructuración de proyectos de infraestructura y contratación estatal.
4. Permitir que los documentos otorgados en el exterior se aporten para el proceso en una copia simple en castellano y solo al proponente que resulte adjudicatario se le exijan los documentos legalizados o apostillados según corresponda para la suscripción del contrato.
5. Abrir la posibilidad de red de firmas para otras empresas distintas a las británicas teniendo en cuenta que esto ayudaría a la pluralidad de oferentes.
6. Ampliar el plazo para la presentación de la propuesta.
7. Para la experiencia general solicitamos que se pida como en procesos similares experiencia en asuntos financieros y legales relacionados con el objeto del proceso.
8. Solicitamos se elimine la exigencia de la convalidación de los títulos para los que se obtienen en el exterior en la medida en que es posible que los profesionales actúen temporalmente en Colombia sin necesidad de hacer este trámite bastante largo ante el Ministerio de Educación Nacional.
9. Para el porcentaje a pagar de la comisión de éxito solicitamos que se cause el 100%. Cuando se presenten 2 o más proponentes en la licitación teniendo en cuenta que el mercado es bastante reducido y las experiencias recientes en proyectos similares en Colombia.

FIRMA: 
NOMBRE: Daniela Mejía A.
C.C. 1144048903
EMPRESA: Durán & Osorio Abogados Asociados.

• esquisse

• Esquisse d'usage → (fours),
Forma (entrees)

• Contours de l'édifice

• Intérieur d'édifice
Simple
Apogée

• Niveau spatial - Continuum

- Esplanade

* Esplanade → Réserve

* Réserve

* Marche

* Niveau - Esplanade

→ Les axes verticaux (réserve) → le niveau social

→ Réserve → Accès au socle

→ 1/2 rue + niveau continu