

## FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A.

### CONVOCATORIA No. FCO-C-012-2019.

#### INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICO Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

**OBJETO:** *CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL.*

De conformidad con lo establecido en el numeral 1.32. *METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS*, del CAPÍTULO II “*DISPOSICIONES GENERALES*”, SUBCAPÍTULO I “*GENERALIDADES*” de los Términos de Referencia, que prevé “(...) *De la evaluación de las ofertas se elaborará y remitirá el Informe de evaluación y asignación de puntaje en el que consten los resultados de las ofertas económicas y demás criterios de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones (...)*”. Por lo cual, dentro del plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se presenta el Informe de **Evaluación Económica y demás criterios de ponderación** del proponente denominado **UNIÓN TEMPORAL IDOM-EY**, quien resultó habilitado como consecuencia de la verificación de requisitos habilitantes y su correspondiente *Orden de Elegibilidad* obtenido, de acuerdo con la evaluación realizada.

El proponente podrá, dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, formular observaciones a dicho informe, sin que, en ejercicio de esta facultad, puedan subsanar, modificar o mejorar su propuesta. **Para la presente convocatoria será hasta las 05:00 p.m., del día cuatro (04) de diciembre de dos mil diecinueve (2019).**

Al presente informe se anexa la evaluación y asignación de puntaje en los criterios de ponderación establecidos.

Para constancia, se expide a los tres (03) días de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER**



British Embassy  
Colombia



## CONVOCATORIA PRIVADA N° FCO-C-012-2019

**CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL**

### EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

No.	PROPONENTE	Experiencia específica adicional del proponente	Experiencia específica en inclusión social y equidad de género	Evaluación Económica	PUNTAJE
1	UNIÓN TEMPORAL IDOM-EY	30	30	30	90

**Bogotá D.C.**

Diciembre de 2019

## CONVOCATORIA PRIVADA N° FCO-C-012-2019

**CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL**

### **FORMATO 3A - EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN TÉCNICA PARA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DE CONSULTORÍA INFORME DE EVALUACIÓN**

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1	UNIÓN TEMPORAL IDOM-EY	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE SAU	25%
		ERNST & YOUNG AUDIT S.A.S.	75%

**Nota:** Cuando se constituyan proponentes plurales con compañías o personas naturales que no cumplan con lo establecido en el presente numeral, el líder de la figura asociativa deberá pertenecer al Commercial Framework elaborado por la Embajada Británica, y su porcentaje de participación no podrá ser inferior al TREINTA POR CIENTO (30%).

**Bogotá D.C.**  
Diciembre de 2019

CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL

**FORMATO 3A - EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN TÉCNICA PARA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DE CONSULTORÍA**

PRESUPUESTO ESTIMADO	2.058.890.035
PRESUPUESTO ESTIMADO EN SMMLV	2.486
Fecha de cierre:	13 de noviembre de 2019

MÁXIMO 40 PUNTOS. Se otorgarán 10 PUNTOS por cada contrato adicional acreditado, cuyo objeto, alcance o actividades correspondan a cualquiera de los dos numerales. MAXIMO CUATRO (4) CERTIFICACIONES DE CONTRATOS TERMINADOS Y EJECUTADOS.	1. El proponente debe acreditar experiencia en contratos, con el cumplimiento de cualquiera de los siguientes requisitos: a. Estructuración técnica, legal y financiera de Centros Integrales de Control y Operaciones, o su equivalente internacional. b. Estudios a nivel de factibilidad o de detalle de edificios bioclimáticos.
	2. El proponente debe acreditar experiencia en contratos, con el cumplimiento de cualquiera de los siguientes requisitos: a. Formulación o implementación de un modelo de ciudades inteligentes o proyecto de renovación urbana con enfoque en Ciudades Inteligentes / Ciudades Futuras. b. Formulación de un plan urbano, plan maestro o plan estratégico de ciudades inteligentes (Smart City Plan).

**Observación general:** El proponente no aportó el formato No. 3A y adjunta 5 certificaciones. Dado que máximo son 4 las permitidas para calificar a la experiencia adicional, se han seleccionado las 4 certificaciones por su valor, según lo establecido en los T.R.

Adicional a lo anterior, teniendo en cuenta que no es claro el valor de la quinta certificación aportada por Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, se toman las 4 primeras certificaciones presentadas para la calificación.

No.	PROPONENTE	INTEGRANTE	CONTRATO	RELACION DE CONTRATOS							OBSERVACIONES	
				No. DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	No. FOLIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR DEL CONTRATO	SMMLV		PUNTAJE
1	UNIÓN TEMPORAL IDOM-EY	IDOM	1	SIN	Mejora de los emplazamientos arqueológicos en Egipto (Gizah y Luxor)", que incluye la conceptualización y desarrollo a detalle de cinco (5) Centros Integrales de Control y Operaciones	DEFEX	5-6	jun-18	€ 7.100.000	30.661	0	Teniendo en cuenta que los T.R. numeral 3.4. establecen que: "En todo caso, no se aceptarán experiencias y/o certificaciones donde la participación del interesado haya sido como subcontratista al igual que no se aceptarán auto certificaciones, entendidas como: i) Cualquier certificación expedida por el oferente para acreditar su propia experiencia. ii) Cualquier certificación expedida por figuras asociativas en la que el oferente o los integrantes de la misma hayan hecho parte..." no se acepta como valida esta experiencia, toda vez que está firmada por el que en la misma fecha también figura como director integración de IDOM: Rafael Ibeas.
		IDOM	2	2014-02-0940	Estudios y diseños de arquitectura e ingeniería para la construcción del centro de eventos, histórico y cultural de la música vallenata en el municipio de Valledupar departamento del Cesar	Gobernación del Cesar	8-14	12/09/2016	\$ 2.715.497.360	3.939	10	Las actividades tienen relación con el diseño para la construcción de un edificio bioclimático.
		IDOM	3	SIN	Master plan de renovación urbana, estudios y diseño; proyecto a nivel de detalle, ejecutivo, de la urbanización de los barrios Marcal 1 y 11, Sao Paulo, Vila Alice, Palanca, Popular y Morro Bento I y II de la ciudad de Luanda (Angola)	CEDRUS	15-17	may-14	€ 24.210.433	103.384	10	La certificación presenta actividades que tienen relación con Formulación de un modelo de ciudades inteligentes y proyecto de renovación urbana con enfoque en Ciudades Inteligentes.
		IDOM	4	SIN	"Redacción de Indicadores para Smart City" y "Definición de Estrategía Smart City"	Ayuntamiento de Pamplona	18-21	oct-13	€ 24.164	105	10	La certificación presenta actividades que tienen relación con la Formulación e implementación de un modelo de ciudades inteligentes con enfoque en Ciudades Inteligentes.
<b>TOTAL</b>											<b>30</b>	



British Embassy  
Colombia



## CONVOCATORIA PRIVADA N° FCO-C-012-2019

**CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL**

### FORMATO 3A - EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN TÉCNICA PARA EXPERIENCIA ESPECÍFICA ADICIONAL DE CONSULTORÍA

No.	PROPONENTE	PUNTAJE	OBSERVACIONES
1	UNIÓN TEMPORAL IDOM-EY	30	El proponente no aportó el formato No. 3A y adjunta 5 certificaciones. Dado que máximo son 4 las permitidas para calificar a la experiencia adicional, se han seleccionado las 4 certificaciones por su valor, según lo establecido en los T.R. Adicional a lo anterior, teniendo en cuenta que no es claro el valor de la quinta certificación aportada por Pimpri Chinchwad Municipal Corporation, se toman las 4 primeras certificaciones presentadas.

**Bogotá D.C.**

Diciembre de 2019

EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN INCLUSIÓN SOCIAL Y EQUIDAD DE GÉNERO

<b>Convocatoria</b>	<b>FCO-C-012-2019</b>
<b>Objeto</b>	CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL.

EVALUACIÓN EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN INCLUSIÓN SOCIAL Y EQUIDAD DE GÉNERO	NUMERO DE CERTIFICADOS Y/O CONTRATO QUE CUMPLE CONDICIONES	PUNTOS
	Uno (1)	10
	Dos (2)	20
	Tres (3)	30

Observación General

**CERTIFICACIÓN No. 1**

<b>Objeto</b>	EPM certifica proyecto de <b>Diseño detallado para la construcción del interceptor sur y las obras complementaria necesarias para la conexión de las redes que se descargarán a este.</b>	
<b>Actividades asociadas:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redes de alcantarillado</li> <li>• Etapa de diagnostico: planteamiento de alternativas de diseño del interceptor sur, diagnostico de redes y evaluacion del tramo de inceptor que está construido, entre otras.</li> <li>• Etapa de diseño detallado: Diseño hidráulico de redes, estudio hidrológicos de los cauces y cruces subfluviales, estudios geotécnicos, definición del método constructivo, planillas del modelo de redes, topografía de detalles, plan de maneja de tránsito y plan de manejo ambiental, entre otras.</li> <li>• Otras actividades del contrato: dentro del plan de manejo ambiental se realizó un inventario forestal para la totalidad del proyecto, una campaña de arqueología preventiva y un plan arqueologico, asi como el plan de manejo social y ambiental.</li> </ul>	
<b>Observaciones:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Duración 6 meses – año 2016</li> <li>•Realizaron acompañamiento social a obra civil</li> </ul>	
<b>Puntaje</b>	<b>10</b>	

**CERTIFICACIÓN No. 2**

<b>Objeto</b>	EPM certifica proyecto <b>Diseño conceptual y detallado para la modernización, reposición y ampliación del sistema de alcantarillado de la cuenca La García (Grupo 2) y del sistema de acueducto de sus circuitos asociados en la ciudad de Medellín (Colombia).</b>	
<b>Actividades asociadas:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Redes de alcantarillado: Análisis y diagnóstico de las redes actuales, planteamiento de diferentes alternativas y soluciones para modernización y reposición del sistema de alcantarillado.</li> <li>• Redes de acueducto: Revision y actualización de modelos hidraulicos de los circuitos de Yulimar, Altos de Niquia, Niquia y Bello.</li> <li>• Levantamiento topografico, inspeccion de tuberia, diseño de aliviaderos y estructuras de cruce, estudios hidrológicos e hidraulicos, estudio geoténico y de suelos.</li> <li>• Plan de Manejo social y mambiental.</li> </ul>	
<b>Observaciones:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Duración 12 meses – año 2015/2016</li> <li>•Realizaron acompañamiento social a obra civil</li> </ul>	
<b>Puntaje</b>	<b>10</b>	

**CERTIFICACIÓN No. 3**

<b>Objeto</b>	COMPARTAMOS CON COLOMBIA certifica proyecto <b>Iniciativas de alto impacto social y ambiental en el país.</b>	
<b>Actividades asociadas:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ha participado en los siguiente proyectos e iniciatvas de alto impacto social que desarrolla compartamos en el pais: Tras la Perla Red Somos Titanes Caracol Dejusticia Wildlife Conservation Societu (WCS)</li> <li>• Participación en programas de inclusión social, para el desarrollo de programas sociales, para la poblacion vulnerable del barrio pescaito en Santa Marta</li> <li>• Fortalecimiento comunitario investigacion social y su incidencia en politica, en diferentes componentes para la organizacion RedSomos, en el reconocimiento de los derechos nhumanos, la salud sexual y reproductiva de poblacion vulnerable.</li> <li>• Direccionamiento estrategico de la iniciativa de Tinanes Caracol de Frank Villanueva; Acompañandolo en alternativas de modelo de negocio, que favorece población vulnerabel y entorno ambiental.</li> </ul>	
<b>Observacion</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Duración 7 años – 2012/2019</li> <li>•Realizaron intervención en desarrollo social</li> <li>•Realizaron investigación sobre las condiciones socioeconómicas.</li> </ul>	
<b>Puntaje</b>	<b>10</b>	
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>30</b>	

**CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL**

**FORMATO 4 - EVALUACIÓN ECONÓMICA**

No.	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO	VALOR MÍNIMO	PROPONENTE	PROPUESTA ECONÓMICA	PROPUESTA ECONÓMICA CORREGIDA	CUMPLE / NO CUMPLE	ORDEN DE ELEGIBILIDAD	PUNTAJE	OBSERVACIONES
1	\$ 2.058.890.035	\$ 1.647.112.028	UNIÓN TEMPORAL IDOM-EY	\$ 1.920.944.403	NA	CUMPLE	1	30	Dado que no se presentaron más proponentes al proceso se otorga el mayor puntaje a la propuesta de la Unión Temporal IDOM-EY

**Bogotá D.C.**  
Diciembre de 2019