

FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A.

CONVOCATORIA PRIVADA No. FCO-C-012-2019

INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES EXTEMPORANEAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y DEMAS DOCUMENTOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN.

OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE UN PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A) Y LA DE UN CENTRO INTEGRAL DE CONTROL Y OPERACIONES (CICO) PARA EL DISTRITO DE SANTA MARTA, INCLUYENDO LOS COMPONENTES TÉCNICOS, LEGALES, FINANCIEROS, DE EQUIDAD DE GÉNERO E INCLUSIÓN SOCIAL.

De conformidad con lo establecido en el numeral 1.11. "OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y LOS DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DEL PROYECTO", Subcapítulo I "GENERALIDADES" del Capítulo II "DISPOSICIONES GENERALES" de los Términos de Referencia y en el cronograma de la Convocatoria, los interesados podían presentar observaciones respecto al contenido de los Términos de Referencia, a los estudios del proyecto, a la matriz de riesgos, a los anexos técnicos y cualquier otro documento relacionado con el presente proceso de selección, hasta el día veintidós (22) de octubre de 2019 hasta las 5:00 p.m.

Sin embargo, posterior a la fecha establecida para presentar observaciones, interesados a participar en el proceso presentaron observaciones extemporáneas a los términos de referencia, procediendo la entidad a dar respuesta a las mismas por medio del presente documento:

- 1. INTERESADO: Fernando Méndez Silva – Deloitte Asesores y Consultores Ltda.** comunicación enviada el miércoles, 30 de octubre de 2019. 4:47 p. m.

OBSERVACIONES

OBSERVACIÓN No. 01.

"(...) Considerando la alta especialidad de este tipo de proyectos y donde se requiere un grupo estructurador integral que cuente con la experiencia solicitada, queremos solicitar amablemente al equipo del Findeter en otorgar al menos 5 días hábiles adicionales a los ya otorgados para la entrega de la propuesta en referencia.

Esperamos que esta solicitud sea tomada en cuenta con el fin de presentar una propuesta competitiva para este proyecto que es de gran interés para Deloitte.

Cualquier duda sobre esta solicitud quedamos disponibles a comentarlo. (...)"

RESPUESTA:

Respecto a la observación presentada, indicamos al interesado que por medio de la Adenda No. 1 expedida, remitida y publicada el día 25 de octubre de 2019, se modificó el Cronograma de la convocatoria, dentro de la cual se amplió la actividad denominada “Cierre - plazo máximo para presentación de ofertas sobre No. 1 y Sobre No. 2 y Apertura del Sobre No. 1”, quedando establecida para el día 6 de noviembre del presente año, hasta las 02:00 pm.

Motivo por el cual, la entidad no considera viable ampliar nuevamente el plazo del Cierre -plazo máximo para presentación de ofertas, teniendo en cuenta que ha existido un plazo pertinente para que los interesados adelanten la elaboración de sus propuestas, teniendo en cuenta que la **convocatoria fue remitida, publicada y aperturada desde el día 11 de octubre de 2019.**

2. **INTERESADO: Andrea Gómez Castro - AECOM TS**, comunicación enviada el día miércoles, 30 de octubre de 2019. 7:59 p. m.

OBSERVACIONES

OBSERVACIÓN No. 01.

“(…) De manera muy respetuosa y entendiendo el termino establecido de fecha de cierre del proceso de selección, la empresa AECOM Technical Services, con número de identificación tributaria NIT: 900637861-4, ubicada en la ciudad de Bogotá, Colombia, con oficina en la dirección CRA 11 # 93- 53 PISO 7, cuyo representante legal es Jose Ospina con cedula de ciudadanía C.C: 79.680.495 de Bogotá, nos permitimos solicitar una extensión adicional del plazo para presentar propuestas a 2 semanas más, modificando el termino hasta el 22 de noviembre de 2019.

Lo anterior debido a que aún con la ampliación del plazo señalado en la Adenda 1, (Fecha de cierre el 6 de octubre) consideramos que es muy corto plazo para la presentación de propuestas en cuanto a que, por ser una convocatoria dirigida principalmente a empresas de origen británico, los tiempos de preparación de los requisitos, son muy cortos.

Adicionalmente las respuestas a las observaciones y la Adenda 2 fueron publicadas el día 29 de octubre, dejando un plazo de solamente 4 días hábiles para preparar la propuesta. Ante ello solicitamos comedidamente que se modifique el cronograma en aras de lograr una propuesta real que se encuentre acorde con los requerimientos presentados por la entidad.

Por otro lado, solicitamos una modificación en la forma de pago de la siguiente manera:

FASE	COMPONENTE	PRODUCTO	PLAZO MÁXIMO	% de pago
1. INICIO		Informe de plan de trabajo, metodología y cronograma	15 días	10%
2. TÉCNICO, GESTIÓN SOCIAL Y EQUIDAD DE GÉNERO	2.1 PLAN ESTRATÉGICO DEL CENTRO HISTÓRICO INTELIGENTE E INCLUYENTE (SANTA SMART-A).	Diagnóstico	Hasta 4 Meses	28%
		Documento que contenga la Formulación del Plan Estratégico del Centro Histórico Inteligente e Incluyente (Santa Smart-A)	Hasta 4.5 Meses	
	2.2 CICO	Aprobación del anteproyecto del Centro Integrado de Control y Operaciones.	Hasta 6 Meses	15%
		Documento que describa la estructuración técnica y operacional, del Centro Integrado de Control y Operaciones	Hasta 9 Meses	15%
3. LEGAL Y FINANCIERO	Uno	Informe de Debida Diligencia	Hasta 3 Meses	11%
		Informe de Análisis de Alternativas para la implementación del proyecto		
	Dos	Informe de Estructuración Financiera Informe con las actividades desarrolladas en el acompañamiento al proceso de selección y contratación.	Desde 8 hasta 9 meses	11%
4 FINAL		Informe final y ejecutivo.	Desde 9 hasta 9.5 Meses	10%

Lo anterior dado que, el análisis del flujo de caja del proyecto resulta inviable puesto que se estaría recibiendo el 62% del valor del contrato solo hasta el noveno mes. (...)"

RESPUESTA:

Frente al primer punto de la observación referente a ampliación del plazo para la presentación de ofertas, se precisa y reitera lo manifestado en observación similar, debiendo resaltar que por medio de la Adenda No. 1 expedida, remitida y publicada el día 25 de octubre de 2019, se modificó el Cronograma de la convocatoria, dentro de la cual se amplió la actividad denominada "Cierre - plazo máximo para presentación de ofertas sobre No. 1 y Sobre No. 2 y Apertura del Sobre No. 1", quedando establecida para el día 6 de noviembre del presente año, hasta las 02:00 pm.

Motivo por el cual, la entidad no considera viable ampliar nuevamente el plazo del Cierre -plazo máximo para presentación de ofertas, teniendo en cuenta que ha existido un plazo pertinente para que los interesados adelanten la elaboración de sus propuestas, teniendo en cuenta que la **convocatoria fue remitida, publicada y aperturada desde el día 11 de octubre de 2019.**

Seguidamente, en relación con la modificación de la forma de pago, teniendo en cuenta que la misma guarda relación con la proyección y forma como se estructuró la ejecución del proyecto y la entrega de productos, la entidad no acoge la observación propuesta. Ahora bien, los plazos establecidos, son términos máximos de ejecución, el proponente seleccionado puede disminuir, si así lo considera pertinente, los plazos de ejecución por cada producto en su informe de plan de trabajo, metodología y cronograma y así planificar su flujo de caja.

Para constancia se expide a los 31 días del mes de octubre de 2019.

FINANCIERA DEL DESARROLLO TERRITORIAL FINDETER S.A.