

**FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL BID-O-024-2021**

**Contrato de Préstamo BID: 3104/OC-CO**

*Programa Apoyo al Desarrollo Sostenible del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.*

**Organismo Ejecutor:** Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres – UNGRD

Ente administrador de recursos: **FINDETER**

**Objeto de la Adquisición:** *Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas.*

De conformidad con lo establecido en el Documento Estándar De Licitación Pública Nacional (LPN) Para Colombia, especialmente la Sección II. Datos de la Licitación (DDL) en el numeral IAO 24.1 “Apertura y Evaluación de las Ofertas”. “El cierre del proceso de selección será a través del correo electrónico [tercerosfindeter@findeter.gov.co](mailto:tercerosfindeter@findeter.gov.co), en la fecha y hora establecida en el IAO 20.2 (c), de lo cual se dejará constancia mediante Acta de Cierre, proyectada y suscrita por el abogado que lidera el proceso en la Dirección de Contratación de FINDETER y posteriormente la misma será publicada”, por lo tanto, **hasta el día 30 de abril de 2021 hasta las 10:00 a.m.**, se recibieron en medio digital al correo determinado, las siguientes ofertas con sus respectivos anexos, en consecuencia, se deja constancia que:

**Tipo de evento:** Virtual.

Se recibieron **Cinco (5) Ofertas**, las cuales se identifican a continuación:

No.	PROPONENTE	CONTENIDO DE LA OFERTA ENVIADA	VALOR OFERTA	RECEPCIÓN DEL CORREO (Fecha y Hora)
1.	<p><b>CONSORCIO WICO SAN ANDRES 2021</b></p> <p>Representado legalmente por: Diana Patricia Roperó Pava</p> <p>Integrado por:</p> <p><b>CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.</b> Con un 60% de participación.</p> <p><b>WICO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.</b> Con un 40% de participación.</p>	<p><b>Archivo No. 1. - “Oferta”</b></p> <p><b>Archivo No. 1:</b> Compuesto por tres (03) archivos en formato PDF.</p> <p>Correo electrónico: <a href="mailto:licitacioneswco@gmail.com">licitacioneswco@gmail.com</a></p>	<b>\$2.056.673.316</b>	Viernes, 30 de abril de 2021 8:22 a.m.

No.	PROPONENTE	CONTENIDO DE LA OFERTA ENVIADA	VALOR OFERTA	RECEPCIÓN DEL CORREO (Fecha y Hora)
2.	<p><b>INGENIERÍA ESPECIALIZADA - GESTIÓN AMBIENTAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S. – INGASI S.A.S</b> Nit: 900.496.836-3</p> <p><b>Representada legalmente por:</b> Camila Fernanda Gómez Mejía</p>	<p align="center"><b>Archivo No. 1. - “Oferta”</b></p> <p><b>Archivo No. 1:</b> Compuesto por dos (02) archivos en formato PDF.</p> <p align="center">Correo electrónico: <a href="mailto:licitaciones@ingasi.com.co">licitaciones@ingasi.com.co</a></p>	<b>\$2.071.008.561</b>	Viernes, 30 de abril de 2021 8:37 a.m.
3	<p><b>SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S</b> Nit: 830.005.455 - 1</p> <p><b>Representada legalmente por:</b> José Ricardo Valencia Martínez</p>	<p align="center"><b>Archivo No. 1. - “Oferta”</b></p> <p><b>Archivo No. 1:</b> Compuesto por un (01) archivo en formato PDF.</p> <p align="center">Correo electrónico: <a href="mailto:socicon@gmail.com">socicon@gmail.com</a></p>	<b>\$2.105.031.881</b>	Viernes, 30 de abril de 2021 9:00 a.m.
4	<p><b>CONSORCIO PARQUES SAN ANDRES CM 2021</b></p> <p><b>Representado legalmente por:</b> Mauricio Chávez Calle</p> <p align="center"><b>Integrado por:</b></p> <p><b>MC CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S.</b> Con un 50% de participación.</p> <p><b>ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S.</b> Con un 50% de participación.</p>	<p align="center"><b>Archivo No. 1. - “Oferta”</b></p> <p><b>Archivo No. 1:</b> Compuesto por cinco (05) archivos en formato PDF.</p> <p align="center">Correo electrónico: <a href="mailto:interventoria@mcconstrucciones.net">interventoria@mcconstrucciones.net</a></p>	<b>\$2.063.406.537</b>	Viernes, 30 de abril de 2021 9:30 a.m.
5	<p><b>CONSORCIO PARQUES A-M.</b></p> <p><b>Representado legalmente por:</b> Carlos Andrés Martínez García</p> <p align="center"><b>Integrado por:</b></p> <p><b>METALCIMENTO ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.</b> Con un 50% de participación.</p>	<p align="center"><b>Archivo No. 1. - “Oferta”</b></p> <p><b>Archivo No. 1:</b> Compuesto por tres (03) archivos en formato PDF.</p> <p align="center">Correo electrónico: <a href="mailto:info@metalcimiento.com">info@metalcimiento.com</a></p>	<b>\$2.062.664.879</b>	Viernes, 30 de abril de 2021 9:43 a.m.

## ACTA DE CIERRE Y RECEPCIÓN DE OFERTAS

**Código:** CON-FO-003  
**Versión:** 1  
**Fecha de aprobación:**  
 25-Sep-2020

No.	PROPONENTE	CONTENIDO DE LA OFERTA ENVIADA	VALOR OFERTA	RECEPCIÓN DEL CORREO (Fecha y Hora)
	<b>ALIANZA MUNDIAL</b> Con un 50% de participación.			

**Nota 1.** La Entidad anota que la representación legal, integrantes, porcentajes de participación y demás datos de los proponentes será revisada y confirmada en la verificación de los requisitos.

No siendo otro el motivo de la presente acta se da por terminada siendo las 12:00 p.m. del 30 de abril de 2021.

Lo anterior fue leído mediante comunicación virtual simultánea y avalado por los participantes de FINDETER que proyectan y revisan la misma.

*Proyectó: Marly Yiseth Quiñones Valencia. - Profesional Dirección de Contratación.  
 Revisó: Kevis Sireck Díaz Chávez. - Profesional Dirección de Contratación.*

## LA HORA LEGAL PARA COLOMBIA

UTC Tiempo Universal Coordinado -5 horas

**VIERNES, 30 DE ABRIL DE 2021**

**10:00:48**

La exactitud del tiempo que se visualiza depende de las características de su equipo y la comunicación de Internet que se encuentra instalada en su computador

De acuerdo con lo establecido en el numeral 14 del artículo 6 del Decreto numero 4175 de 2011, el Instituto Nacional de Metrología mantiene, coordina y difunde la hora legal de la República de Colombia.



Esta hora es tomada de los patrones de referencia del Laboratorio de Tiempo y Frecuencia del Instituto Nacional de Metrología.

Posición actual aproximada del Sol respecto a Colombia

**PROPONENTE No. 1.  
CONSORCIO WICO SAN ANDRES 2021**

**FORMULARIO DE PROPUESTA ECONOMICA**

Nombre: Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreodeportivos en San Andrés Islas.

Número: BID-O-024-2021.

PRESUPUESTO					
"Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					
<b>1. FASE 1. Estudios y diseños</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Valor Total Estudios y Diseños					\$ 130.997.821,00
Elaboración de estudios y diseños para la construcción y puesta en funcionamiento de parques recreodeportivos en San Andrés Islas"					\$ 130.997.821,00
<b>2. Fase 2. Ejecución de las obras</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO DE LA OBRA</b>				<b>\$ 1.453.339.996,00</b>
	COLISEO ROSADO	GL	1	\$ 203.905.446,00	\$ 203.905.446,00
	GREEN HILL - CASA LUDICA EL COVE	GL	1	\$ 139.610.936,00	\$ 139.610.936,00
	GENNY BAY- COLISEO SAN LUIS	GL	1	\$ 186.955.936,00	\$ 186.955.936,00
	LITTEL HILL	GL	1	\$ 376.335.936,00	\$ 376.335.936,00
	PARQUE BAIGHT - SAGRADA FAMILIA	GL	1	\$ 135.918.026,00	\$ 135.918.026,00
	PARQUE CARIÑO AL NIÑO - SARIE BAY	GL	1	\$ 410.613.716,00	\$ 410.613.716,00
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>		<b>AIU</b>	<b>32,50%</b>	<b>\$ 472.335.499,00</b>
	Administración			24,50%	\$ 356.068.299,00
	Imprevistos			3,00%	\$ 43.600.200,00
	Utilidad			5,00%	\$ 72.667.000,00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.925.675.495,00</b>
<b>3. VALOR TOTAL (1+2)</b>					<b>\$ 2.056.673.316,00</b>

\* Nota 1: Los valores del formulario son los estimativos de la Entidad para la determinación del presupuesto, cada Oferente debe realizar su propia propuesta. El valor definitivo de la FASE II del proyecto será determinado de acuerdo con el resultado de los entregables de la FASE I, que hace referencia a la ejecución de los Estudios y Diseños de las intervenciones proyectadas.

\* Nota 2: Tope máximo del A.I.U.: 32,50%

Firma del Representante Legal:



Nombre del Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPRO PAVA  
CONSORCIO WICO SAN ANDRES 2021

**PROPONENTE No. 2.  
INGENIERÍA ESPECIALIZADA - GESTIÓN AMBIENTAL - SEGURIDAD INDUSTRIAL S.A.S.**

**Sección VIII. Formulario de propuesta económica**  
(A ser propuesto por los Oferentes)

Nombre: **Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas.**

Número: **BID-O-024-2021.**

PRESUPUESTO					
"Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					
<b>1. FASE 1. Estudios y diseños</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Valor Total Estudios y Diseños					\$ 131.910.891
Elaboración de estudios y diseños para la construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					\$ 131.910.891
<b>2. Fase 2. Ejecución de las obras</b>					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				
	COLISEO ROSADO	GL	1	\$ 205.326.690	\$ 205.326.690
	GREEN HILL - CASA LÚDICA EL COVE	GL	1	\$ 140.584.040	\$ 140.584.040
	GENNY BAYCOLISEO SAN LUIS	GL	1	\$ 188.259.040	\$ 188.259.040
	LITTLE HILL	GL	1	\$ 378.959.040	\$ 378.959.040
	PARQUE BAIGHT - SAGRADA FAMILIA	GL	1	\$ 136.865.390	\$ 136.865.390
	PARQUE CARIÑO ALNIÑO - SARIE BAY	GL	1	\$ 413.475.740	\$ 413.475.740
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>	<b>AIU</b>		<b>32,50%</b>	<b>\$ 1.463.469.940</b>
		Administración		24,50%	\$ 358.550.135
		Imprevistos		3,00%	\$ 43.904.098
		Utilidad		5,00%	\$ 73.173.497
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.939.097.670</b>
<b>3. VALOR TOTAL (1+2)</b>					<b>\$ 2.071.008.561</b>

\* Nota 1: Los valores del formulario son los estimativos de la Entidad para la determinación del presupuesto, cada Oferente debe realizar su propia propuesta. El valor definitivo de la FASE II del proyecto será determinado de acuerdo con el resultado de los entregables de la FASE I, que hace referencia a la ejecución de los Estudios y Diseños de las intervenciones proyectadas.

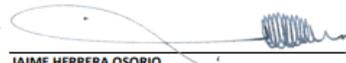
\* Nota 2: Tope máximo del A.I.U.: 32,50%

Firma del Representante Legal  
Nombre del Representante Legal:

  
**CAMILA FERNANDA GOMEZ MEJIA**  
C.C. 37.947.929  
INGASI SAS  
Nit: 900.496.836-3

FIRMA PROFESIONAL QUE AVALA LA  
PROPUESTA

NOMBRE  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD  
PROFESION  
MATRICULA PROFESIONAL

  
**JAIME HERRERA OSORIO,**  
C.C. 79.655.971  
INGENIERO CIVIL  
25202-63949 CND

**PROPONENTE No. 3.**  
**SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S.**

**Formulario de propuesta económica**

(A ser propuesto por los Oferentes)

Nombre: *Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas.*

Número: **BID-O-024-2021.**

PRESUPUESTO					
"Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					
<b>1. FASE 1. Estudios y diseños</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Valor Total Estudios y Diseños					\$ 128,343,881.00
Elaboración de estudios y diseños para la construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					\$ 128,343,881.00
<b>2. Fase 2. Ejecución de las obras</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1,491,840,000.00</b>
	COLISEO ROSADO	GL	1	\$ 210,340,000.00	\$ 210,340,000.00
	GREEN HILL - CASA LÚDICA EL COVE	GL	1	\$ 142,440,000.00	\$ 142,440,000.00
	GENNY BAY- COLISEO SAN LUIS	GL	1	\$ 187,440,000.00	\$ 187,440,000.00
	LITTLE HILL	GL	1	\$ 387,440,000.00	\$ 387,440,000.00
	PARQUE BAIGHT - SAGRADA FAMILIA	GL	1	\$ 140,540,000.00	\$ 140,540,000.00
	PARQUE CARIÑO AL NIÑO - SARIE BAY	GL	1	\$ 423,640,000.00	\$ 423,640,000.00
<b>B</b>	VALOR COSTOS INDIRECTOS AIU			32.50%	\$ 484,848,000.00
	Administración			24.50%	\$ 365,500,800.00
	Imprevistos			3.00%	\$ 44,755,200.00
	Utilidad			5.00%	\$ 74,592,000.00
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1,976,688,000.00</b>
<b>3. VALOR TOTAL (1+2)</b>					<b>\$ 2,105,031,881.00</b>

\* **Nota 1:** Los valores del formulario son los estimativos de la Entidad para la determinación del presupuesto, cada Oferente debe realizar su propia propuesta. El valor definitivo de la FASE II del proyecto será determinado de acuerdo con el resultado de los entregables de la FASE I, que hace referencia a la ejecución de los Estudios y Diseños de las intervenciones proyectadas.

\* **Nota 2:** Tope máximo de A.L.U.: 32,50%

Firma del Representante Legal

Nombre del Representante Legal:

  
ING. CIVIL JOSÉ RICARDO VALENCIA MARTINEZ

**PROPONENTE No. 4.  
CONSORCIO PARQUES SAN ANDRES CM 2021**

**Sección VIII. Formulario de propuesta económica**

(A ser propuesto por los Oferentes)

Nombre: *Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas.*

Número: **BID-O-024-2021.**

PRESUPUESTO						
"Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"						
<b>1. FASE I. Estudios y diseños</b>						
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL	
Valor Total Estudios y Diseños					\$ 131.426.687	
Elaboración de estudios y diseños para la construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					\$ 131.426.687	
<b>2. Fase 2. Ejecución de las obras</b>						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	
<b>A</b>	<b>VALOR DIRECTO OBRA</b>				<b>\$ 1.458.098.000</b>	
	COLISEO ROSADO	GL	1	\$ 204.573.000	\$ 204.573.000	
	GREEN HILL - CASA LÚDICA EL COVE	GL	1	\$ 140.068.000	\$ 140.068.000	
	GENNY BAY-COLISEO SAN LUIS	GL	1	\$ 187.568.000	\$ 187.568.000	
	LITTLE HILL	GL	1	\$ 377.568.000	\$ 377.568.000	
	PARQUE BAIGHT - SAGRADA FAMILIA	GL	1	\$ 136.363.000	\$ 136.363.000	
	PARQUE CARIÑO AL NIÑO - SARIE BAY	GL	1	\$ 411.958.000	\$ 411.958.000	
<b>B</b>	<b>VALOR COSTOS INDIRECTOS</b>			<b>AIU</b>	<b>32,50%</b>	<b>\$ 473.881.850</b>
	Administración			24,50%	\$ 357.234.010	
	Imprevistos			3,00%	\$ 43.742.940	
	Utilidad			5,00%	\$ 72.904.900	
<b>COSTO TOTAL OBRA (A+B)</b>					<b>\$ 1.931.979.850</b>	
<b>3. VALOR TOTAL (1+2)</b>					<b>\$ 2.063.406.537</b>	

\* **Nota 1:** Los valores del formulario son los estimativos de la Entidad para la determinación del presupuesto, cada Oferente debe realizar su propia propuesta. El valor definitivo de la FASE II del proyecto será determinado de acuerdo con el resultado de los entregables de la FASE I, que hace referencia a la ejecución de los Estudios y Diseños de las intervenciones proyectadas.

\* Nota 2: Tope máximo del A.I.U.: 32,50%

Firma del Representante Legal   
Nombre del Representante Legal: MAURICIO CHAVEZ CALLE  
Representante Legal CONSORCIO PARQUES SAN ANDRES CM 2021

PROPONENTE No. 5.  
CONSORCIO PARQUES A-M.

200

**Sección VIII. Formulario de propuesta económica**  
(A ser propuesto por los Oferentes)

Nombre: *Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas.*

Número: **BID-O-024-2021.**

PRESUPUESTO					
"Estudios, diseños, construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					
<b>1. FASE 1. Estudios y diseños</b>					
DESCRIPCIÓN					VALOR TOTAL
Valor Total Estudios y Diseños					\$ 138.343.881
Elaboración de estudios y diseños para la construcción y puesta en funcionamiento de parques recreo deportivos en San Andrés Islas"					\$ 138.343.881
<b>2. Fase 2. Ejecución de las obras</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
A	VALOR DIRECTO OBRA				\$ 1.473.446.400
	COLISEO ROSADO	GL	1	\$ 206.726.400	\$ 206.726.400
	GREEN HILL - CASA LÚDICA EL COVE	GL	1	\$ 141.542.400	\$ 141.542.400
	GENNY BAY- COLISEO SAN LUIS	GL	1	\$ 189.542.400	\$ 189.542.400
	LITTLE HILL	GL	1	\$ 381.542.400	\$ 381.542.400
	PARQUE BAIGHT - SAGRADA FAMILIA	GL	1	\$ 137.798.400	\$ 137.798.400
	PARQUE CARIÑO AL NIÑO - SARIE BAY	GL	1	\$ 416.294.400	\$ 416.294.400
B	VALOR COSTOS INDIRECTOS	AIU		30,60%	\$ 450.874.598
	Administración			24,50%	\$ 360.994.368
	Imprevistos			1,50%	\$ 22.101.696
	Utilidad			4,60%	\$ 67.778.534
COSTO TOTAL OBRA (A+B)					\$ 1.924.320.998
<b>3. VALOR TOTAL (1+2)</b>					<b>\$ 2.062.664.879</b>

**\* Nota 1:** Los valores del formulario son los estimativos de la Entidad para la determinación del presupuesto, cada Oferente debe realizar su propia propuesta. El valor definitivo de la FASE II del proyecto será determinado de acuerdo con el resultado de los entregables de la FASE I, que hace referencia a la ejecución de los Estudios y Diseños de las intervenciones proyectadas.

\* Nota 2: Tope máximo del A.I.U.: 32,50%

*Firma del Representante Legal*  
Nombre Representante Legal :

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Andres Martinez Garcia