FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER

CONVOCATORIA PÚBLICA No. ART-C-001-2021
INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

OBJETO: *CONTRATAR LA ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, LEGAL Y TÉCNICA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL- PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART.*

De conformidad con lo establecido en el numeral 14.5. *"METODOLOGÍA Y VERIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS"*, del CAPÍTULO II "*DISPOSICIONES GENERALES*", SUBCAPÍTULO I "*GENERALIDADES*" de los Términos de Referencia, el cual establece:

"(…) Los evaluadores, dentro del término establecido en el cronograma del proceso de selección, realizarán la evaluación de la propuesta económica y demás criterios de calificación de las propuestas habilitadas.

De la verificación económica y demás criterios de ponderación y asignación de puntaje, se elaborará y publicará el Informe de verificación económica, demás criterios de calificación y asignación de puntaje (Orden de Elegibilidad) en el que consten los resultados de los criterios calificables de todas las propuestas habilitadas y al que los proponentes podrán formularle observaciones dentro del término preclusivo y perentorio establecido en el cronograma. (…)"

Se informa a los participantes de la Convocatoria que, mediante el presente documento, **se presenta el Informe de evaluación y asignación de puntaje**, con las siguientes consideraciones:

"(…)

EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas será realizada por los evaluadores de FINDETER. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de cien (100) puntos, resultantes de los siguientes factores y criterios de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	***PUNTAJE***
Evaluación Económica	*Hasta 70 puntos*
Evaluación Técnica – Experiencia específica adicional	*Hasta 30 puntos*
TOTAL	*100 puntos*

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores.

(…)"

De conformidad con lo señalado en el numeral 7 *SUBCAPÍTULO III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES* de los Términos de Referencia, "***Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Archivo No. 2 - Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria."***

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera - Banco de la Republica - Gerencia Técnica que rigió para el día diez (10) de febrero 2021, fue de **TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CON VEINTITRES CENTAVOS ($3.583,23);** en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **Media aritmética**.

Al presente informe se anexa la evaluación económica de las propuestas, el criterio de experiencia adicional y el respectivo **ORDEN DE ELEGIBILIDAD** que forma parte integral del mismo.

Se da traslado del presente informe hasta las 5:00 pm del día 15 de febrero de 2021, para que los proponentes puedan formular observaciones en el correo: tercerosfindeter@findeter.gov.co

Para constancia, se expide a los doce (12) días del mes de febrero de dos mil veintiuno (2021).

.

FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. - FINDETER

CONVOCATORIA PÚBLICA N° ART-C-001-2021

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, LEGAL Y TÉCNICA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART.

FORMATO - HABILITANTE PARA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE CONSULTORIA

VERIFICACION DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TECNICO - EXPERIENCIA ESPECIFICA

No.	PROPONENTE	INTEGRANTES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
1	MC ARQUITECTOS S.A.		100%
3	CONSORCIO EPIDAURO	CURE Y CÍA S.A.S.	70%
		SERGIO GONZALEZ Y CÍA LTDA – SERGO LTDA	30%

CONVOCATORIA PÚBLICA N° ART-C-001-2021

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, LEGAL Y TÉCNICA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART.

FORMATO - HABILITANTE PARA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE CONSULTORIA

PRESUPUESTO ESTIMADO	**2.155.406.385**
50% Presupuesto Oficial Estimado	**1.077.703.193**
Fecha de cierre:	**22 de enero de 2021**

Se otorgarán hasta treinta (30) puntos, al proponente que, adicional a lo requerido en los requisitos habilitantes, presente máximo dos (2) certificaciones de contratos terminados y ejecutados en su totalidad con anterioridad a la fecha del cierre del proceso de selección, cuyo objeto, alcance, actividades u obligaciones se refiera a:

(i) LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD O DE DETALLE DE PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O REPOSICIÓN DE CENTROS DE SALUD O EDIFICACIONES HOSPITALARIAS DE ALTA COMPLEJIDAD.

(ii) ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA A NIVEL DE FACTIBILIDAD O DE DETALLE DE UN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O REPOSICIÓN DE CENTROS DE SALUD O EDIFICACIONES HOSPITALARIAS DE ALTA COMPLEJIDAD.

El valor de cada contrato adicional certificado, deberá ser mínimo del 50% del presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación.

No.	PROPONENTE	CONTRATO		RELACION DE CONTRATOS					HABILITACIÓN TÉCNICA						TOTAL PUNTAJE	OBSERVACIONES
			No. FOLIO	No. DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INTEGRANTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR APORTADO	Un Ctto Igual o Mayor 50% P.O.E.	Alternativa (i) 15 Puntos	Alternativa (ii) 15 Puntos		
1	**MC ARQUITECTOS S.A.**	**1**	5	SIN	**Etapa 1:** Estructuración, Técnica, Legal y Financiera a nivel de Factibilidad para la viabilidad del proyecto Clinica Los Pinos de alta complejidad en el municipio de Cota - Cundinamarca **Etapa 2:** Diseño arquitectonico y estudios técnicos para la construcción de la Clinica Los Pinos de alta complejidad en una edificación de 8 pisos de altura en la urbanización Natura municipio de Cota	Cumbria Constructora S.A.S.	$ 1.336.800.000	26/02/2014	MC ARQUITECTOS S.A	100%	1.971.619.410	Cumple		15	**30**	
		2	6	SIN	Estructuración Técncia, Legal y Financiera a nivel de factibilidad, diseños y estudios técnicos bajo la metología BIM (Building Information Modeling) para la construcción de una clínica de alta complejidad en la ciudad de Yopal – Casanare.	DYKTIO VENTURES S.A.S	$ 1.783.500.000	7/06/2018	MC ARQUITECTOS S.A	100%	2.003.939.433	Cumple	15			

CONVOCATORIA PÚBLICA N° ART-C-001-2021

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, LEGAL Y TÉCNICA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART.

FORMATO - HABILITANTE PARA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE CONSULTORIA

PRESUPUESTO ESTIMADO	**2.155.406.385**
50% Presupuesto Oficial Estimado	**1.077.703.193**
Fecha de cierre:	**22 de enero de 2021**

Se otorgarán hasta treinta (30) puntos, al proponente que, adicional a lo requerido en los requisitos habilitantes, presente máximo dos (2) certificaciones de contratos terminados y ejecutados en su totalidad con anterioridad a la fecha del cierre del proceso de selección, cuyo objeto, alcance, actividades u obligaciones se refiera a:

(i) LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A NIVEL DE FACTIBILIDAD O DE DETALLE DE PROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O REPOSICIÓN DE CENTROS DE SALUD O EDIFICACIONES HOSPITALARIAS DE ALTA COMPLEJIDAD.

(ii) ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y FINANCIERA A NIVEL DE FACTIBILIDAD O DE DETALLE DE UN PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN O AMPLIACIÓN O REPOSICIÓN DE CENTROS DE SALUD O EDIFICACIONES HOSPITALARIAS DE ALTA COMPLEJIDAD.

El valor de cada contrato adicional certificado, deberá ser mínimo del 50% del presupuesto oficial estimado del presente proceso de contratación.

No.	PROPONENTE	CONTRATO		RELACION DE CONTRATOS					HABILITACIÓN TÉCNICA						TOTAL PUNTAJE	OBSERVACIONES
			No. FOLIO	No. DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR DEL CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	INTEGRANTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR APORTADO	Un Ctto Igual o Mayor 50% P.O.E.	Alternativa (i) 15 Puntos	Alternativa (ii) 15 Puntos		
3	**CONSORCIO EPIDAURO**	1	3 - 4	SIN	ESTUDIOS, DISEÑOS Y SU COORDINACIÓN del proyecto CLINICA PORTOAZUL	CLINICA PORTOAZUL S.A.	$ 2.262.000.000	31/05/2013	CURE Y CIA S.A.S.	100%	3.486.150.656	Cumple	15		**15**	

Nota 1: Para la presente convocatoria al menos uno (1) de los integrantes que acredite la experiencia específica señalada en los presentes Términos de Referencia deberá tener **una participación igual o superior al treinta por ciento (30%)** y presentar los documentos que correspondan a su naturaleza, sea persona natural o jurídica. **Si sólo uno (1) de los integrantes del proponente plural es quien acredita la experiencia específica, su participación en la figura asociativa no podrá ser menor al cincuenta por ciento (50%).**

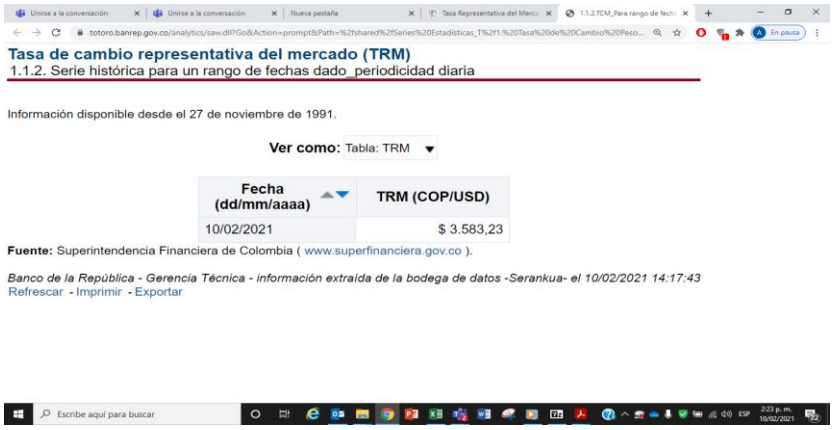
CONVOCATORIA PÚBLICA N° ART-C-001-2021

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, LEGAL Y TÉCNICA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART.

FORMATO 4 - EVALUACIÓN ECONÓMICA

No.	PROPONENTE HABILITADO	PROPUESTA ECONÓMICA	PUNTAJE	OBSERVACIONES
1	MC ARQUITECTOS S.A.	$ 2.108.200.000	68,4611287	
3	CONSORCIO EPIDAURO	$ 2.062.357.491	69,2305643	

	Número	Método	Cálculo
De 00 a 24	1	Media aritmética	$ 2.085.278.745,50
De 25 a 49	2	Media aritmética alta	$ 2.096.739.372,75
De 50 a 74	3	Media geométrica	$ 2.085.152.767,19
De 75 a 99	4	Menor valor	$ 2.062.357.491,00
		Valor máximo	$ 2.108.200.000,00



VALOR MÁXIMO	$ 2.155.406.385
VALOR MÍNIMO	$ 1.939.865.747

Nota 1: Se informa que la oferta económica del **CONSORCIO EPIDAURO**, fue objeto de ajuste redondeandose al peso, toda vez que el valor de la oferta presentaba decimales $2.062.357.491,36 en aplicación de lo establecido en el numeral 3, literal 1. *"(...) cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco lo aproximará por exceso al peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco lo aproximará por defecto al peso..."*

CONVOCATORIA PÚBLICA N° ART-C-001-2021

ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA, LEGAL Y TÉCNICA EN LAS FASES DE PREFACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD Y ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, IDENTIFICADOS DENTRO DE LOS PLANES DE ACCIÓN PARA LA TRANSFORMACIÓN REGIONAL - PATR, DEL PROGRAMA DE DESARROLLO CON ENFOQUE TERRITORIAL - PDET, PRIORIZADAS POR LA AGENCIA DE RENOVACIÓN DEL TERRITORIO – ART.

EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La asignación del puntaje a las propuestas económicas se realizará de acuerdo con los patrones establecidos en los términos de referencia de las convocatorias que adelanta FINDETER. El puntaje máximo para la evaluación económica será de Setenta (70) puntos, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
Evaluación Económica	***70 puntos***
Evaluación Técnica – Experiencia específica adicional	***30 puntos***
TOTAL	***100 puntos***

No.	PROPONENTE	Experiencia específica adicional hasta 30 puntos	Evaluación económica - Hasta 70 puntos	Descuento por apremios, multas, sanciones, incumpimientos o denuncias	TOTAL CALIFICACIÓN	Orden de Elegibilidad	OBSERVACIÓN
1	MC ARQUITECTOS S.A.	30	68,4611	0,0000	98,4611287	**1**	
3	CONSORCIO EPIDAURO	15	69,2306	0,0000	84,2305643	**2**	