

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRAS DE JARDINERIA
OBJETO DEL CONTRATO	“EL DISEÑO, SUMINISTRO Y PLANTACION DEL ECOSISTEMA PROPIO DE PLANTAS Y VEGETACION. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATEROS, ABONOS, ESPECIES VEGETALES, MANO DE OBRA Y TRANSPORTE PARA PARA LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES DEL TEATRO EL ENSUEÑO, PILONA 10, PILONA 20, MUSEO DE LA CIUDAD AUTOCONSTRUIDA Y EL CENTRO DE BIENVENIDA AL VISITANTE (GALERIA), EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, BOGOTA D.C.”
NÚMERO DEL CONTRATO	68573-002-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ECOSISTEMAS PROPIOS DE PLANTAS Y VEGETACION PARA LOS EQUIPAMIENTOS CULTURALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR, BOGOTA D.C.
CONTRATISTA	BOSQUE ANDINO S.A.S NIT. 901.047.610-4 Representante legal: JOSE ORLANDO SALINAS ACOSTA CC No. 79.599.683
INTERVENTOR	NA
SUPERVISOR	LAURA DELGADO GUERRERO
PLAZO INICIAL CONTRATO,	DOS (2) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO,	OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$84.000.000,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO,	07/02/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO,	06/04/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta	
		NA		NA
		Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	NA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	NA			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	NA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	NA			
ADICIONES	Adición No 1	NA		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NA			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DOS (2) MESES
VALOR FINAL CONTRATO,	OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$84.000.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	06/04/2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato No. 68573-002-2022, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE/PROYECTO	OBSERVACIÓN
1	Teatro el Ensueño	Se requiere realizar la adecuada plantación de especies de porte mediano de altura 1.20 metros para conformación de cerramiento vegetal. Se realizaron recomendaciones a la especie seleccionada "Boxus", de manera que, se conforme más volumen y se logre un cerramiento efectivo.
2	Pilona 10	No se evidencia la plantación de especies de porte bajo, enredaderas y cubre suelos sobre terreno. Se realizan recomendaciones desde la supervisión delegada. Se deben incluir soportes (hilos de nylon) para enredaderas.
3	Pilona 20	Se requiere realizar la adecuada plantación y distribución de las especies vegetales bajo los lineamientos, criterios y referencias establecidas por la entidad contratante, se requiere la siembra del área total (102.54 m ²) de las especies de porte bajo, enredaderas y cubre suelos sobre terreno. No se evidencia a la fecha de la presente acta la entrega de las materas, tierras, abonos y especies contratadas en la corona del talud (15m ²).
4	Museo de la Ciudad Autoconstruida	Se requiere se realice un ajuste a la distribución de las especies vegetales, no cumplen con los lineamientos, criterios y/o referencias suministradas al contratista en la etapa de los diseños de los ecosistemas, se debe realizar la adecuada plantación de especies de porte mediano en jardineras existentes de 60 cms de profundidad. Se debe conformar el volumen con especies vegetales desarrolladas. Se recomienda la siembra de "Boxus" de mayor espesor.
5	Galería IDT / Mirador del Paraíso	Se requiere se realice un ajuste a la distribución de las especies vegetales, no cumplen con los lineamientos, criterios y/o referencias suministradas al contratista en la etapa de los diseños de los ecosistemas.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE Fiduciaria LA PREVISORA S.A. para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los seis (6) días del mes de abril del año 2022.

EL CONTRATISTA



Firma
JOSE ORLANDO SALINAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
BOSQUE ANDINO S.A.S.

SUPERVISOR



Firma
LAURA DELGADO GUERRERO
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
FINDETER

FIDUCIARIA

La presente acta se suscribe por CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA en calidad de representante legal de Fiduprevisora S.A. a partir del 22/03/2022, conforme con el certificado emitido por la Superintendencia Financiera.

Firma

SAÚL HERNADO SUANCHA TALERO

REPRESENTANTE LEGAL

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

En su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF



CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA

Representante legal

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

En su calidad de vocera y administradora del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)**

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor