

| | | |
|---|---|--|
|  | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|---|---|--|

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA | Bogotá D.C. | |
| CONTRATO No. | 3-1-97094-10 | |
| OBJETO DEL CONTRATO | ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y REHABILITACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS Y DE ACCESIBILIDAD A LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA | |
| CONTRATISTA | SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON SAS | |
| | NIT: | 830.005.455-1 |
| | Representante | JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ |
| | C.C. | 79.334.943 |
| INTERVENTOR | FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO identificado con C.C. 10.549.160 | |
| SUPERVISOR PARA LA INTERVENTORÍA | ANA MARÍA CIRO CALVO - C.C. 1.016.071.660 designada mediante oficio del 28 de enero de 2022. | |

Entre los suscritos, **GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**, identificado con C.C. 79.841.604 de Bogotá, en calidad de Representante Legal de **BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS**, constituido mediante Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 3-1-97094 de 2021, quien se denominará el “**CONTRATANTE**” por una parte; **JOSÉ RICARDO VALENCIA MARTÍNEZ**, identificado con C.C. 79.334.943 de Bogotá D.C., en calidad de representante de **SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON SAS**, en adelante el “Contratista”; y **FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO**, identificado con C.C. 10.549.160 de Popayán, en adelante el “**Interventor**”, se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 3-1-97094-10**, en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula **TRIGÉSIMA SEXTA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO** y, teniendo como soporte el Acta de Terminación y el Acta de Entrega y Recibo Final del “Contrato”, debidamente aprobadas por el Interventor, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día **veintiocho (28) de enero de 2022**, el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **DOS MESES (02)**, que se contabilizará a partir de la suscripción del acta de inicio, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:

| DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS | PLAZO DE EJECUCIÓN | PLAZO INICIAL |
|--|--------------------|----------------|
| Etapa Diagnósticos y ejecución de obra | DOS (02) MESES | DOS (02) MESES |

2. Que el “**Contrato**” tuvo los siguientes documentos contractuales:

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción |
|----------------------------------|----------------------|--|
| ACTA DE INICIO GLOBAL DE LA OBRA | 02/03/2022 | Suscripción Acta de inicio |
| OTROSI No. 1 | 03/05/2022 | Mediante el OTROSI nro 1 las partes acuerdan: “(…)” CLÁUSULA PRIMERA: ADICIONAR al valor del CONTRATO DE OBRA NO. 3-1-97094-10 la suma de SEISCIENTOS TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$603.623.184) incluido IVA. |

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación: 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

| Documento Contractual | Fecha de Suscripción | Descripción |
|---|----------------------|--|
| | | <p>PARAGRAFO: Para todos los efectos legales y contractuales, el valor del contrato es por la suma de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA SIETE PESOS M/TCE (\$1.480.581.547) incluido el AIU, IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y/o local a que hubiere lugar</p> <p>CLÁUSULA SEGUNDA: PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-97094-10 por el término del VEINTE (20) días, esto es, hasta el 23 de mayo del 2022.</p> <p>CLAUSULA TERCERA: El CONTRATISTA se compromete a modificar las garantías de acuerdo con lo establecido en el presente otrosí.</p> |
| OTROSI No. 2 | 23/05/2022 | <p>Mediante el OTROSI nro 2 las partes acuerdan:</p> <p>"(...)" CLÁUSULA PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. 3-1-97094-10 por el término del QUINCE (15) días, esto es, hasta el 07 de junio del 2022.</p> <p>CLÁUSULA SEGUNDA: El CONTRATISTA se compromete a modificar las garantías de acuerdo con lo establecido en el presente otrosí.</p> |
| ACTA DE TERMINACIÓN | 07/06/2022 | Suscripción Actas de terminación en cada escenario deportivo |
| ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN | 11/08/2022 | Suscripción actas de Entrega y Recibo a Satisfacción en cada escenario deportivo |


II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

| PÓLIZA INICIAL | | | |
|---------------------|----------------------------------|---|-----------------|
| Etapa | Diagnósticos y ejecución de obra | | |
| Compañía de Seguros | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | |
| No. Póliza | 21-45-101360752 | No. Póliza | 21-40-101182038 |
| No. Anexo | 0 | No. Anexo | 1 |
| Fecha Expedición | 10/02/2022 | Fecha Expedición | 14/02/2022 |

| ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) | | | |
|--|----------------------------------|---|------------|
| Etapa | Diagnósticos y ejecución de obra | | |
| Compañía de Seguros | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | |
| CUMPLIMIENTO | | RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL | |
| No. Anexo | 9 | No. Anexo | 8 |
| Fecha Expedición | 31/08/2022 | Fecha Expedición | 31/08/2022 |
| Fecha Aprobación | 12/09/2022 | Fecha Aprobación | 12/09/2022 |

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR | VIGENCIA |
|--|-------------------|------------------------------------|
| Cumplimiento | \$ 296.116.309,40 | Desde 03/03/2022/hasta 07/12/2022 |
| Calidad del servicio | \$ 148.058.154,70 | Desde 11/08/2022 hasta 11/08/2025 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | \$ 148.058.154,70 | Desde 03/03/2022/ hasta 07/06/2025 |

| | | |
|---|---|--|
|  | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|---|---|--|

| AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA | VALOR | VIGENCIA |
|--|-------------------|-----------------------------------|
| Responsabilidad Civil Extracontractual | \$ 296.116.309,40 | Desde 03/03/2022 hasta 07/06/2022 |
| Estabilidad de la obra | \$ 444.174.464,10 | Desde 11/08/2022 hasta 11/08/2025 |

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la **CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA-GARANTÍAS** del "Contrato".

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

En el desarrollo de la ejecución del Contrato de Obra No. 3-1-97094-10 no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento en la ejecución del contrato. El contrato no tiene reclamos posteriores a la entrega de los productos por parte del contratista.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA según registro en la herramienta PRISA del **17/01/2023** y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER del **18/01/2023**, Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos presentado por el contratista. (Anexo 4).

| | | | |
|---|---------------------|--|---------------------|
| VALOR "CONTRATO" | \$876.958.363,00 | VALOR CONTRACTUAL ETAPA II CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO | \$ 1'480.581.547,00 |
| (+) Otrosí No. 1 | \$ 603.623.184,00 | TOTAL EJECUTADO | \$ 1'392.962.916,28 |
| (+) Otrosí No. 2 | \$0.00 | TOTAL PAGADO | \$ 1'392.962.916,28 |
| VALOR FINAL "CONTRATO" | \$ 1'480.581.547,00 | SALDO PDTE PAGO | \$ 69.648.145,54 |
| VALOR EJECUTADO SEGÚN SUMA DE ACTAS | \$ 1'392.962.916,28 | % PAGADO | 100% |
| SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS | \$ 87.618.630,72 | | |

Nota 1: Se aclara que el saldo a favor del patrimonio autónomo Findeter; corresponde a menores cantidades ejecutadas en obras complementarias de Cancha Casa Baja y Cancha Junin, las cuales fueron verificadas por la interventoría y quedaron consignadas en las actas finales de cada cancha

| FECHA DE FACTURA | FACTURA | CONCEPTO | FECHA DE PAGO DE FACTURA | FUENTE | TOTAL FACTURA | RETEGARANTÍA |
|------------------|---------|--|--------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|
| 16/06/2022 | FESC112 | ACTA PARCIAL No. 1 PAGO 1 CANCHA CASA BAJA | 5/07/2022 | C.I. COID-254.2021 | \$ 320.611.917,90 | \$ 16.030.595,90 |
| 16/06/2022 | FESC113 | ACTA PARCIAL No. 2 PAGO 1 CANCHA ROCKY POINT | 5/07/2022 | | \$ 98.011.955,91 | \$ 4.900.597,80 |
| 16/06/2022 | FESC114 | ACTA PARCIAL No. 3 PAGO 1 COLISEO JUNIN | 5/07/2022 | | \$ 485.852.131,14 | \$ 24.292.606,56 |
| 16/06/2022 | FESC115 | ACTA PARCIAL No. 4 PAGO 1 COLISEO CASA BAJA | 5/07/2022 | | \$ 105.539.274,75 | \$ 5.276.963,74 |
| 06/10/2022 | FESC126 | ACTA PARCIAL No. 5 PAGO FINAL CANCHA CASA BAJA | 27/10/2022 | | \$ 126.049.283,42 | \$ 6.302.464,17 |
| 06/10/2022 | FESC127 | ACTA PARCIAL No. 6 PAGO FINAL CANCHA ROCKY POINT | 27/10/2022 | | \$ 25.912.245,68 | \$ 1.295.612,00 |
| 06/10/2022 | FESC128 | ACTA PARCIAL No. 7 PAGO FINAL COLISEO JUNIN | 1/11/2022 | | \$ 185.618.468,24 | \$ 9.280.923,41 |
| 06/10/2022 | FESC129 | ACTA PARCIAL No. 8 PAGO FINAL COLISEO CASA BAJA | 1/11/2022 | | \$ 45.367.639,24 | \$ 2.268.381,96 |
| TOTAL | | | | | \$ 1'392.962.916,28 | \$ 69.648.145,54 |

| | | |
|---|---|--|
|  | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|---|---|--|

| | |
|---|------------------|
| VALOR PARA PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN POR RETE GARANTÍA | \$ 69.648.145,54 |
|---|------------------|

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el contrato de obra 3-1-97094-10 suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS**, y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivados del “Contrato”.

De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Décimo Octava del INDEMNIDAD del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/Cte. (\$69.648.145,54)**, por concepto de devolución de retención en garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

CLÁUSULA TERCERA: LIBERAR a favor del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** la suma de **OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 72/100 PESOS M/CTE (\$87.618.630,72)**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

CLÁUSULA CUARTA CUMPLIMIENTO. El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA SEXTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ y SALVO** por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SEPTIMA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- Anexo No. 1 Copia del “Contrato” y sus Otrosí modificatorios.
- Anexo No. 2 Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final.

| | | |
|--|---|--|
|  Banca de Desarrollo Territorial | ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS | Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública |
|--|---|--|

- Anexo No. 3 Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
- Anexo No. 4 Balance financiero del "Contrato".
- Anexo No. 5 Certificado del revisor fiscal del pago de las obligaciones del "Contratista" con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
- Anexo No. 6 Acta de entrega y recibo de la obra al Municipio, debidamente suscrita por estas Entidades y FINDETER.
- Anexo No. 7 Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
- Anexo No. 8 Acta Final de Obra.
- Anexo No. 9 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del "Contratista" y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

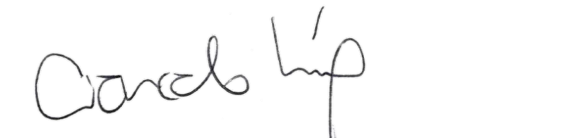
En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintisiete (27) días del mes de enero de 2023.

EL CONTRATISTA




JOSÉ RICARDO VALENCIA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SOCICON SAS

EL CONTRATANTE



GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
Representante Legal BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS

EL INTERVENTOR



FERNANDO JOSÉ SÁNCHEZ PARDO
REPRESENTANTE LEGAL

- Proyectó: SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON SAS
ANA MARÍA CIRO CALVO - Supervisor de FINDETER. *Amc*
- Revisó: Patricia Parra Duran - Profesional Jefatura Contratación Derivada. *[Signature]*
- Andrés Suárez Masmela - Profesional Jefatura Contratación Derivada. *[Signature]*
- Aprobó: Iván Alirio Ramírez R. - Jefe Contratación Derivada. *[Signature]*