

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	--	---

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN PARA EL COLISEO CASA BAJA UBICADO EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>3-1-97094-03</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN PARA EL COLISEO CASA BAJA UBICADO EN LA ISLA DE PROVIDENCIA</i>
CONTRATISTA	<i>A CONSTRUIR S.A. representado legalmente por IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE CC 85.475.046</i>
INTERVENTOR	<i>FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO identificado con CC 10.549.160</i>
SUPERVISOR	<i>ANA MARIA CIRO CALVO</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DOS MIL CIENTO NUEVE MILLONES CIENTO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$2.109.100.959) m/cte</i>
FECHA DE INICIO ETAPA II	<i>2 DE FEBRERO 2022</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (5) MESES Y VEINTISEIS (26) DIAS</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<i>CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS (4.054.080.185) m/cte</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>28 DE JULIO DE 2022</i>

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del *contrato 3-1-97094-03 ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN PARA EL COLISEO CASA BAJA UBICADO EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintiocho (28)** del mes de **julio** del año **2022**.

En consecuencia el objeto del *Contrato, ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN PARA EL COLISEO CASA BAJA UBICADO EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA* se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	OBRAS PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y DESMONTES		
1.1	Excavación manual en material común (incluye retiro)	M3	192,84
1.2	Relleno compactado con material seleccionado de la misma excavación	M3	124,40
1.3	Desmonte de cubierta en zinc, asbesto cemento, upvc o similar (incluye retiro)	M2	1.000,40
1.4	Desalojo material sobrante hasta punto de acopio o botadero asignado	M3	35,00
1.6	Limpieza general de obra	M2	1.351,68
2	ESTRUCTURA EN CONCRETO Y OBRAS DE DRENAJES		
2.1	Acero Refuerzo 60.000 PSI	kg	2.816,47
2.2	Concreto de 3.000 psi para escaleras y rampas (no incluye refuerzo)	M3	0,72
3	ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA Y CERRAMIENTO		
3.1	Limpieza de E-metálica y E-cubierta en perfiles o tubería estructural	M2	716,55
3.2	Suministro y aplicación de pintura en estructura metálica con anticorrosivo epóxico de altos sólidos y Poliuretano altos solidos	M2	1.348,13
3.3	Estructura metálica para pilotes, columnas, vigas, perfiles c, correas y demás elementos similares del sistema estructural principal o de apoyo para cubiertas	kg	20.910,91
3.5	Canal lámina galvanizada cal. 22 desarrollo	ml	40,23
3.6	Cielo raso en pvc	M2	115,03
3.8	Impermeabilización sobre placa de concreto con manto(viga canal)	M2	64,87
5	ACABADOS		
5.2	Pintura con vinilo tipo 1, 3 manos sobre estuco o pañete (incluye adecuación superficie)	M2	2.323,81
5.5	Puerta metálica tipo reja cal. 20 (incluye marco en lámina, cerradura y acabado)	M2	25,64
8	REDES HIDROSANITARIAS		
8.1	Mantenimiento y adecuación de red sanitaria, incluye sondeo en tubería, verificación de funcionamiento sin presencia de fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía	und	1,00
8.4	Mantenimiento y adecuación de caja de inspección existente, incluye limpieza, recalce de muros, corrección de cañuelas entre 60x60 hasta 80x80	und	7,00
INP	ITEMS NO PREVISTOS		
INP 001	Corte y Desmonte de correas de estructura de cubierta	ml	734,80
INP 002	Suministro y fabricación de cubierta techo tipo autoportante curva de acero 100% grafado, tipo ingetecho K02, fabricado en lamina de acero estructural grado 40,	M2	1.486,32

	importado, galvanizado, prepintado color blanco 9002/blanco fondo, calibre 22 (flecha 20%)		
INP 003	Suministro, instalación y transporte de Rejillas de aluminio ES-LV-2010 para fachadas	M2	197,31
INP 004	Placas de contrapiso en concreto de 3.000 psi, e=0,08 m, acabado liso (no incluye refuerzo)	M2	264,33
INP 005	Malla electrosoldada para refuerzo	kg	732,17
INP 006	Suministro, transporte e instalación de piso en maderamen rezill sleeper (importado usa) sistema deportivo de tablas macizas de maple norteamericano. Espesor: 20 mm. ancho: 57mm. almohadillas rezill de 12 mm. durmientes en madera contrachapada: espesor 24 mm / longitud de cada durmiente: 2.44 mm	M2	613,82
INP 007	Rampa perimetral en madera de pino instalada.	ml	103,50
INP 009	Raspado y retiro de pintura en muros	M2	624,91
INP 010	Suministro e instalación de logos en piso de madera, en vinilo de alta adherencia con protección alto trafico	glb	1,00
INP 011	Suministro y fabricación de cubierta techo tipo autoportante de acero 100% grafado, tipo ingetecho K02, fabricado en lamina de acero estructural grado 40, importado, galvanizado, prepintado color blanco 9002/blanco fondo, calibre 22	M2	143,11
INP 012	Pintura de piso en concreto con pintura acrílica	M2	391,30
INP 013	Mampostería en bloque de cemento 15 cm, celda rellena y refuerzo de celdas y grafiles	M2	37,21
INP 014	Suministro e instalación de tablero acrílico con Aro ecualizable y malla	und	2,00
INP 015	Suministro e instalacion cilindro hidráulico de característica aproximada: Largo 740mm, Soporte horquilla, tubo cilindrico 90mm, vástago 2", carrera 380mm, presión max 220 bar. (para una Jirafa de baloncesto)	und	2,00
INP 016	Suministro e instalación cilindro hidráulico de característica aproximada: Largo 160mm, Soporte horquilla, tubo cilindrico 90mm, vástago 1", carrera 60mm, presión max 220 bar. (para una jirafa de baloncesto)	und	2,00
INP 017	Suministro e instalación Motor 2.2kw 220v-Bomba 120 bar hidráulica, incluye tanque y soportes. (para una jirafa de baloncesto)	und	2,00
INP 018	Juego de mangueras y tubería para sistemas hidráulicos 1/4" rosca 3/4" (para una jirafa de baloncesto)	und	2,00
INP 019	Sistema de control electrónico basado en PLC para sistema bomba y cilindros hidráulicos, según aplicación. (para una jirafa de baloncesto)	und	2,00
INP 020	Suministro e instalación de puertas y divisiones de baños en remarco de 1 x 1/2 x 1 1/2 color blanco, machimbrado (a partir de precios colegios BID)	M2	70,03
INP 021	Suministro e instalación de protectores de tableros y jirafas de baloncesto	und	2,00
ELE	ITEMS NO PREVISTOS REDES ELECTRICAS		
ELE-001	Certificación Retie	glb	1,00
ELE-002	Certificación Retilap	glb	1,00
ELE-003	Conexión de bajantes de apantallamiento con Sistema de Puesta a Tierra; Incluye soldadura exotérmica con	und	3,00
ELE-005	Excavaciones para instalación del SPT	M3	28,00
ELE-006	Marcación con pintura naranja de la tubería de bajantes en poste	glb	1,00

ELE - 070	Cimentación monobloque cilíndrica P/ Apoyo 12 X 750 Kg.f	und	1,00
ELE - 071	Suministro e instalación de poste de concreto de 12 m x 750 Kg.f	und	1,00
ELE - 072	Armado simp Circuito trifásico fin de línea Disp Hor 13.2 Kv S/N en punto de conexión	und	1,00
ELE - 075	Suministro e instalación de cruceta auxiliar de protecciones	und	1,00
ELE - 077	Suministro e instalación de aislador de suspensión tipo poste 13,2 Kv contaminación alta	und	3,00
ELE - 080	Suministro e instalación de retenida a tierra 3/8"	und	1,00
ELE - 082	Suministro e instalación de bajante en tubería IMC 3" en punto de conexión	ml	11,70
ELE - 083	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería EMT 3/4"; incluye conectores y accesorios de conexión y fijación	und	30,00
ELE - 084	Suministro e instalación de ramal en Baja tensión: 2xN° 12 AWG (F) + 12 AWG (T); para luminarias de la cancha; Incluye accesorios de empalme y conexión	ml	288,00
ELE - 085	Suministro e instalación de alimentador en Baja tensión para tablero auxiliar T-02: 3xN° 6 AWG (F) + 1xN° 6 AWG (N) + 12 AWG (T); Incluye accesorios de empalme y conexión	ml	110,00
ELE - 086	Suministro e instalación de alimentador en Baja tensión para tablero auxiliar T-03 (Tablero de bombas): 2xN° 10 AWG (F) + 1xN° 10 AWG (N) + 12 AWG (T); Incluye accesorios de empalme y conexión	ml	32,91
ELE - 087	Suministro e instalación de cable de cobre encauchetado para luminarias 3 x 12 AWG	ml	126,00
ELE - 088	Suministro e instalación de registro en baja tensión 60x60 cm	und	4,00
ELE - 089	Excavaciones para instalación de acometida principal	ml	34,00
ELE - 090	Suministro e instalación de tubería de 3 x 3" para acometida principal	ml	38,00
ELE - 091	Suministro e instalación de tubería PVC 3/4"	ml	24,00
ELE - 092	Reubicación de red de BT de viviendas aledañas en poste instalado	ml	35,00
ELE - 093	Suministro e instalación de ramal en Baja tensión para puntos 220 V (3 hp): 2xN° 10 AWG (F) + 12 AWG (T); Incluye accesorios de empalme y conexión	ml	100,00
ELE - 094	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería EMT 1/2"; incluye conectores y accesorios de conexión y fijación	und	36,00
ELE - 095	Suministro e instalación de salida para iluminación en tubería IMC 1/2"; incluye conectores y accesorios de conexión y fijación	und	27,00
ELE - 096	Suministro e instalación de Proyector Led exterior ANTARES S -50 W; Incluye accesorios de conexión y fijación en pared.	und	24,00
ELE - 097	Suministro e instalación de salida para interruptor en tubería EMT 1/2"; incluye conectores y accesorios de conexión y fijación	und	5,00
ELE - 098	Suministro e instalación de salida para tomacorrientes en tubería EMT 1/2"; incluye conectores y accesorios de conexión y fijación	und	11,00
ELE - 099	Suministro e instalación de Tablero auxiliar T-03 de 8 circuitos con tapa, para empotrar; Incluye accesorios para fijación	und	1,00

ELE - 100	Suministro e instalación de ventilador de piso móvil tipo industrial de 30" de diámetro, 120 Va.c, no oscilante, de 3 velocidades; incluye accesorios de montaje e instalación	und	11,00
ELE - 101	Suministro e instalación de ventilador de pared ultra fuerza, de 3 velocidades, a 120 V a.c	und	4,00
ELE - 103	Suministro e instalación de tomacorriente bifásico a 220 V; incluye elementos de instalación y montaje	und	33,00
ELE - 104	Suministro e instalación de luminaria tipo campana Roblan 150 W, ASTROFDLF150B para iluminación central de cancha de baloncesto; incluye guayas para suspensión, tomacorriente bifásico para conexión, Toma aéreo macho bifásico y demás accesorios de fijación y suspensión	und	30,00
8	ITEMS NO PREVISTOS REDES HIDROSANITARIAS		
8,6	Punto Potable 1/2" Lavamanos A.F.	und	10,00
8,7	Punto Potable 1/2" Sanitario	und	14,00
8,8	Punto Potable 1/2" Ducha A.F.	und	12,00
8,9	Punto Potable Válvula de Control 1"	und	3,00
8,11	Punto Potable Cheque 1 1/2"	und	3,00
8,12	Tubería de 1/2" Presión PVC RDE 13,5	ml	23,30
8,13	Tubería de 3/4" Presión PVC RDE 21	ml	17,04
8,15	Tubería de 1 1/2" Presión PVC RDE 21	ml	128,13
8,18	Válvula de Pie 1 1/2"	und	2,00
8,20	Punto Sanitario 4"	und	10,00
8,21	Punto Sanitario 2"	und	14,00
8,22	Sifón Piso 180 c x c Completo 2"	und	18,00
8,27	Colector Aguas Negras 2"	ml	2,86
8,31	Bajante Aguas Lluvias 6". PVC-Sanitaria	ml	41,27
8,34	Registro Aguas Negras 60x60 cmt	und	2,00
8,37	Equipo Bombeo Agua Potable Principal. Dos (2) Bombas CPM 650, monofásica, Potencia: 1.5 hP; 1,1 KW PEDROLLO, para un Caudal Instantáneo de 0,86 lps (51.60 lpm) y una HD de 30.14 metros, Succión e Impulsión DN1= 1 1/4"; DN2=1" . Tanque Hidrofló tipo vertical de 76 litros,SR20-6S Santa Rite o Similar	und	1,00
8,38	Accesorio de Succión y Descarga	glb	1,00
8,39	Instalación de Equipos de Bombeo	glb	1,00
8,41	Demolición de enchape de muro (incluye retiro)	M2	222,90
8,42	Desmante de aparatos sanitarios (incluye retiro)	und	14,00
8,44	Desmante de lavamanos (incluye retiro)	und	10,00
8,44	Desmante de ducha (incluye retiro)	und	12,00
8,45	Instalación de aparatos sanitarios	und	10,00
8,46	Instalación de lavamanos	und	10,00
8,47	Ducha mono control, tipo económica acuaser o similar	und	12,00
8,48	Sanitario blanco ahorrador	und	4,00
8,49	Lavamanos blanco de colgar, incluye grifería sencilla	und	6,00
8,50	enchape pared en cerámica, formato mínimo 0,30 x 0,40 m	M2	222,90
10	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL		
10.1	Demolición de placa contrapiso en concreto o mortero, (incluye retiro)	m2	182,32
10.2	Concreto de 2000 psi para solado de limpieza	m3	5,54
10.3	Anclaje en varilla de 3/8" (incluye perforación, refuerzo y epoxico)	und	363,00
10.4	Concreto de 3.000 psi para zapatas y vigas de cimentación (no incluye refuerzo)	m3	63,73

10.5	Piso en ceramica antideslizante para zonas humedas, formato mínimo de 0,30 x 0, 30 m	m2	112,19
10.6	Corte y demolición de muros en mampostería (incluye retiro)	M1	89,50
10.7	Escarificación a mano de 5 cms en columnas de concreto (incluye limpieza y resane)	M1	280,00
10.8	Suministro y aplicación de recubrimiento en columnas de concreto con sikatop 122	M1	279,66
10.10	Desmote de portacorreas soldadas en cerchas	Und	161,00
10.11	muro elemento lineal, h, en mampostería bloque de mortero, e=0,10 m	ml	90,60
10.12	pañete 1:4	M2	203,60
LT	LOGISTICA Y TRANSPORTE		
LT001	Logística y transporte puerto continente	ton	8,62
LT002	Logística y transporte puerto providencia no incluye descargue en puerto	ton	8,62
LT003	Flete cartagena - providencia incluye descargue en puerto	ton	8,62
11	ITEMS LISTA DE PRECIOS FINDETER		
11.1	Cubierta en teja de upvc 2,5 mm o similar (incluye suministro e instalación, no incluye estructura)	M2	37,04
12	DRENAJE Y MANEJO DE AGUAS LLUVIAS		
12,1	Excavación manual en material común	M3	91,91
12,2	Demolición de placa contrapiso en concreto o mortero	M2	17,63
12,3	Retiro de enchape de piso en cerámica, baldosín, Gress o similar	M2	8,24
12,4	Placas de contrapiso en concreto de 3.000 psi, e=0,08 m, acabado liso o esmaltado (no incluye refuerzo)	M2	8,54
12,5	Relleno compactado con material seleccionado de la misma excavación	M3	69,38
12,6	Caja de inspección en concreto sección 0.80 m x 0.80 m	und	5,00
12,7	Cuneta en concreto 4000psi 0,70mts de ancho	ml	21,70
12,8	olector Aguas Lluvias de 6". PVC-Sanitaria	M1	63,39
12,9	Suministro e instalación de filtro frances con tubería de 4"	ml	59,67
12,10	Pañete con Mortero 1:3 + impermeabilizado con igol denso plus	M2	20,83
12,11	Instalación de enchape de piso en ceramica, baldosin, gress o similar (reinstalación de las losetas retiradas para instalar tubo pvc)	M2	7,36
12,12	Limpieza y retiro de material Limpieza y retiro de material	M3	40,00
12,13	Impermeabilización sobre placa de concreto con manto(viga canal)	M2	10,49
12,14	Limpieza de pozo septico	M3	8,00
12,15	Suministro y aplicación de barrera de humedad sobre placa de concreto	M2	615,00

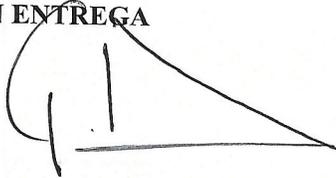
Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al *Municipio de Providencia y Santa Catalina*.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRES ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA para su aprobación,

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: GES-FO-024 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	--	---

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **nueve (09)** días del mes de **agosto** del año **2023**.

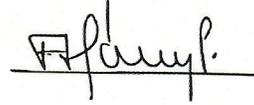
QUIEN ENTREGA



CP

Firma
IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de A CONSTRUIR S.A.
C.C No. 85.475.046

QUIEN RECIBE



Firma
FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de INTERVENTORIA
C.C No. 10.549.160

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor

