	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 2 Fecha de aprobación: 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. DOS _____

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
LUGAR Y FECHA	PROVIDENCIA, 15 DE FEBRERO DE 2022
CONTRATO NÚMERO	3-1-97094-03
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN PARA EL COLISEO CASA BAJA UBICADO EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”
NOMBRE DEL PROYECTO	COLISEO BOTTOM HOUSE/ CASA BAJA
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	ISLA DE PROVIDENCIA, DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.
VALOR DEL CONTRATO / PROYECTO	CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 4.085.587.249) M/CTE
VALOR DEL ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	N/A
CONTRATISTA	ACONSTRUIR S.A. representado legalmente por IVÁN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE CC 85.475.046
INTERVENTOR	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO identificado con C.C: 10.549.160.
SUPERVISOR	ANA MARÍA CIRO CALVO
PLAZO	CINCO (5) MESES.
FECHA DE INICIO	2 DE FEBRERO DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	2 DE JULIO DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CINCO (5) MESES Y VEINTISIETE (27) DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 4.085.587.249) m/cte
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE JULIO DE 2022

Finalizado el plazo del contrato se identifica una ejecución del 82,60%, quedando pendiente por ejecutar: maderamen, rampa y pegatinas (stickers para piso), con un 14,4%, intervención en actividades complementarias de andenes, camerinos: divisiones, pisos, remates de cieloraso, cierre de rejillas con silicona, cárcamo a la entrada, bomba para sistema hidráulico, limpieza y aseo de todo el coliseo, hasta con un 3% aproximadamente.

Nota 1: Referente al transporte e instalación de maderamen, se encuentra en el siguiente estado:

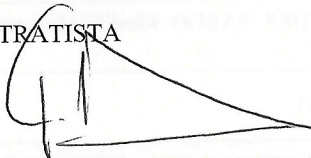
A la fecha de firma del acta está pendiente de llegar a Cartagena con fecha de arribo para el 29 de julio de 2022. Este 14,4 % corresponde al valor del maderamen, la rampa perimetral al mismo y los sticker o pegatinas para el piso. Igualmente, este material (maderamen) al ser importado tiene unos trámites de llegada a puerto en Cartagena legalización y nacionalización del material ante la Dirección de Impuestos y Aduana Nacional (DIAN), manejo del material en puerto en Cartagena y cargue en el transporte marítimo que lo llevará a Providencia, descargue en Providencia, periodo de climatización en el sitio del proyecto e instalación del mismo.

El contratista se compromete a entregar las obras al 26 de agosto del 2022, sujeto a la fecha de llegada del maderamen a la isla de providencia.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA para su aprobación.

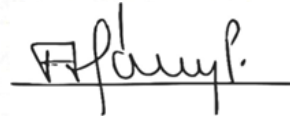
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron el día veintiocho (28) del mes de **julio del año 2022**.

CONTRATISTA



Firma
IVÁN ALBERTO JIMENEZ AGUIRRE
REPRESENTANTE CONTRATISTA
A CONSTRUIR S.A

CONTRATISTA-INTERVENTOR



Firma
FERNANDO JOSE SANCHEZ
PARDOREPRESENTANTE
INTERVENTORIA