	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023
		<b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 19-Feb-2021

CONTRATO      
 PROYECTO      
 FASE/ETAPA  No. ETAPA 1

**Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS Y REHABILITACIÓN DE LA CANCHA MULTIFUNCIONAL JUNÍN UBICADA EN LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”
<b>PROYECTO</b>	COLISEO CASA BAJA
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-97094-03
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA 1
<b>CONTRATISTA</b>	A CONSTRUIR S.A. Representante: IVÁN ALBERTO JIMÉNEZ AGUIRRE C.C. No. 85.475.046 de SANTA MARTA
<b>INTERVENTOR</b>	FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO identificado con C.C: 10.549.160.
<b>SUPERVISOR</b>	ANA MARÍA CIRO CALVO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	UN (1) MES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA (\$56.042.040) PESOS M/CTE
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	28 DE MAYO DE 2021
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	28 DE JUNIO DE 2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:			
		Suspensión No.1	Desde Hasta
		Prórroga a la suspensión No.	N/A
Reinicio No. 1	N/A	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A	
<b>PRÓRROGAS</b>	N/A	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N/A	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	UN (1) MES	
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL CUARENTA (\$56.042.040) PESOS M/CTE	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28 DE JUNIO DE 2021	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **LA ETAPA 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificado los productos o servicios, al día 28 de junio de 2021, fecha de terminación contractual el porcentaje de avance de diagnósticos ejecutados corresponde a 46,4%, teniendo pendiente un 53,6%.

También se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

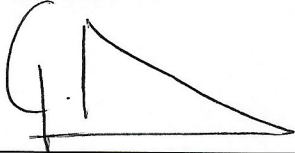
PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Levantamiento Arquitectónico y Topografía.	Falta completar levantamiento y no entregó topografía
2	Propuesta Técnica:	Arquitectura: sin propuesta. Bioclimático: sin propuesta. Acústico: sin propuesta. Suelos: sin documento. Estructural: sin estudio de vulnerabilidad. Hidrosanitario y Pluvia: sin propuesta. Eléctrico: sin propuesta, solo documento preliminar
3	Presupuesto, Cantidades, Cronograma	Balance que no aplica dado los faltantes en la propuesta técnica
4	Registro Fotográfico y Video	Falta video
5	Plan de Gestión Social y Reputacional	Documento inicial. Socialización, sin actas de vecindad.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos el 19 de julio del año en curso.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER DEPORTE SAN ANDRÉS ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **junio del** año **2021**.

EL CONTRATISTA



**Firma**

**IVÁN ALBERTO JIMÉNEZ AGUIRRE**  
REPRESENTANTE LEGAL  
A CONSTRUIR S.A.

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma**

**FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO**  
REPRESENTANTE  
INTERVENTORIA

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor