

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 3-1-96534-04

**Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

**Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

**Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Obra</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS DE LA NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS Y LA AMPLIACIÓN DE LA PLATAFORMA DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-96534-04
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>EJECUCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS DE LA NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS Y LA AMPLIACIÓN DE LA PLATAFORMA DEL AEROPUERTO EL EMBRUJO DE LA ISLA DE PROVIDENCIA, EN EL ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<i>CONSORCIO NUEVO EMBRUJO 21 SCT        NIT. 901.542.886-2        REPRESENTANTE LEGAL: LUIS EDUARDO BENCARDINO CALDERÓN, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 73.703.823.        INTEGRADO POR:        • TERMOTECNICA COINDUSTRIAL S.A. (34%)        • CARLOS GUILLERMO SUAREZ ESCOBAR (33%)        • SERVIKALL INGENIERÍA S.A.S (33%)</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>CONSORCIO 2 I        REPRESENTANTE LEGAL: CESAR BERNARDO CORTES RODRÍGUEZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.312.226        INTEGRADO POR:        • INCGROUP SAS (70 %)        • INCOSA SUCURSAL COLOMBIA (30 %).</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>Ever Camilo Devia Criollo</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>SEIS (6) MESES, QUE SE CONTABILIZARÁN A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO DEL CONTRATO.</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE (\$33.988.093.921,00) M/CTE</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>29 DE DICIEMBRE DE 2021</i>

## INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

**FECHA DE TERMINACIÓN  
 CONTRATO, PROYECTO,  
 FASE O ETAPA**

29 DE JUNIO DE 2022

## NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	
		<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>No Aplica</i>	<i>No Aplica</i>
		Prórroga a la suspensión No.	<i>No Aplica</i>
		Reinicio No. 1	<i>No Aplica</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>		<i>No Aplica</i>	
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.1)</b>		Prórroga No. 1	<i>DOS (02) MESES Y UN (1) DÍA</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.2)</b>		Prórroga No. 2	<i>CUATRO (04) MESES Y UN (1) DÍA</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.3)</b>		Prórroga No. 3	<i>TRES (03) MESES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.4)</b>		Prórroga No. 4	<i>DOS (02) MESES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.5)</b>		Prórroga No. 5	<i>DOS (02) MESES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.6)</b>		Prórroga No. 6	<i>UN (01) MES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.7)</b>		Prórroga No. 7	<i>DOS (02) MESES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.8)</b>		Prórroga No. 8	<i>UN (01) MES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.9)</b>		Prórroga No. 9	<i>UN (01) MES</i>
<b>PRÓRROGAS (otrosí No.11)</b>		Prórroga No. 10	<i>VEINTE (20) DÍAS</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>		<i>DIECIOCHO (18) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS</i>	
<b>ADICIONES (otrosí No.5)</b>		Adición No 1	<i>SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$ 773.959.053)</i>
<b>ADICIONES (otrosí No.7)</b>		Adición No 2	<i>DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$ 2.737.282.980)</i>
<b>ADICIONES (otrosí No.10)</b>		Adición No 3	<i>DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 281.628.396)</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>		<i>TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE. (\$ 3.792.870.429)</i>	

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	VEINTICUATRO (24) MESES Y VEINTIDÓS (22) DÍAS
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	TREINTA Y SIETE MIL OCHENTA MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 37.780.964.350).
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	20 DE ENERO DE 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del **CONTRATO DE OBRA No. 3-1-96543-04**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificadas las actividades de obra que hacen parte integral del objeto contractual del contrato de obra No.3-1-96534-04, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
1	Plataforma	Acabado MR, se presentan falencias en el acabado de las losas fundidas lo que no permite el recibo, además se evidencia exceso y rebabas de concreto, deformaciones, y falta de acabado.
2	Plataforma	Desniveles en las rejillas del canal perimetral.
3	Plataforma	Canal perimetral se evidencian espaciamientos entre rejillas.
4	Plataforma	Contaminación en rejillas del canal perimetral
5	Plataforma	Se evidencia desportillamiento de concreto alrededor del canal perimetral en plataforma.
6	Plataforma	Se evidencian marcas de pintura, huellas de vehículos y oxidación en el concreto en vial de servicio
7	Plataforma (oleopator)	No se evidencia la debida conducción de las aguas que descolan al canal existente, además se debe realizar la conformación de la zona entre la trampa de grasas y descole.
8	Zona de Apoyo	Mejorar acabado escaleras en concreto, salpicaduras de concreto (escaleras norte colindante con la PTAR)
9	Zona de Apoyo	Muro contención frente zona de apoyo presenta fisuras y desportillamiento en la parte superior esquina piso.
10	Zona de Apoyo	Corregir linealidad del canal y fundir placa (zona sur del tobogán).
11	Zona de Apoyo	Pendiente instalación de rejillas (sifón) debajo tobogán.
12	Zona de Apoyo	Corregir rebabas de concreto y contaminación el mismo en placa debajo de tobogán.
13	Zona de Apoyo	Pendiente despunte y/o corte y/o retiro varillas por formaleta en muro contención posterior zona de apoyo (tobogán).
14	Zona de Apoyo	Pendiente finalizar cañuela y/o canal parte posterior zona de apoyo (P-208 y concreto).
15	Zona de Apoyo	Pendiente limpieza de salpicadura de concreto en superboard de todas las fachadas de la zona de apoyo.
16	Zona de Apoyo	Instalación de superboard parte posterior de la zona de apoyo por golpe del movimiento de tierras
17	Zona de Apoyo	Finalización de las actividades eléctricas (instalación de luminarias e instalación de interruptores)
18	Zona de Apoyo	Instalación de dos extractores.
19	Zona de Apoyo	Pendiente fundida de poyos para divisiones internas.
20	Zona de Apoyo	Pendiente fundida de poyos para divisiones internas.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
21	Zona de Apoyo	Pendiente instalación de divisiones internas en superboard (sello de juntas, estuco y pintura)
22	Zona de Apoyo	Pendiente instalación de puertas para divisiones.
23	BHS	Se evidencia pintura en muro de contención BHS.
24	BHS	Muro de contención desportillado.
25	BHS	Pendiente despunte y/o corte y/o retiro varillas por formaleta en muro contención
26	PTAR	Pendiente instalación de luminaria.
27	PTAR	Se requiere ajuste placa superior (cielo raso), no se evidencia soporte placa steeldeck.
28	PTAR	Ajuste de rejillas (fijación).
29	PTAR	Ajuste de marco e instalación de puerta.
30	PTAR	Pendiente puesta funcionamiento.
31	PTAR	Se evidencia oxido interno en los tanques.
32	PTAR	Se evidencia desportillado muro contención.
33	PTAR	Se evidencia rebaba muro contención costado norte.
34	PTAR	Muro contención con fisuras longitudinales.
35	PTAR	Pendiente despunte y/o corte y/o retiro varillas por formaleta en muro contención
36	PTAR	Rematar perímetro de placa superior.
37	Terminal Pasajeros (rampa embarque)	Diferencia en linealidad entre recubrimiento de columnas suroriental y muros costado norte
38	Terminal Pasajeros (rampa embarque)	Se evidencia suciedad y oxidación en baranda.
39	Terminal Pasajeros (rampa embarque)	Pendiente remate cielo raso rampa accesos (superboard y GRC).
40	Terminal Pasajeros (rampa embarque)	Pendiente terminación pintura ultimas capas fachada lado aire.
41	Terminal Pasajeros (rampa embarque)	Pendiente ajuste ventanería, se presentan falencias al momento de realizar la apertura de ellas.
42	Terminal Pasajeros (rampa embarque)	Ajustar puertas ingreso y salida nivel de embarque en cuanto a que deben quedar al mismo nivel de altura.
43	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Se recomienda rigidizar los mástiles de las dos señales.
44	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente instalación de vidriería de la división.
45	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente pintura interior (Blanca y color
46	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Ajuste ventanería.
47	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente ajuste luminarias debe coincidir con el cielo raso hunterdouglas
48	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente ajuste cielo raso hunterdouglas (linealidad)
49	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente de ventilación mecánica (ajuste e instalación de ventiladores)
50	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente ajuste cielo raso, baños, local de comida y oficinas
51	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Baño hombres, ajustar grifería
52	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Baño hombre pendiente instalación espejo.
53	Terminal Pasajeros	Baño discapacitados instalar espejo.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
	(Sala espera)	
54	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Baño discapacitados instalación cambiador bebes.
55	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Baño mujeres, ajustar grifería
56	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente instalación de sensor baños.
57	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente luminarias baños (mujeres, hombres y discapacitados).
58	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Extintores descargados a pesar que su fecha de vencimiento es diciembre 2024.
59	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Cuarto CCTV y cuarto telecomunicaciones, pendiente instalación control de equipo de ventilación, cielo raso, rejillas de retorno, ajuste remate parte superior de puerta.
60	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente instalación definitiva sillas tándem sala de espera.
61	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente cierre entre muro y columna costado norte.
62	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente ajuste remate rejilla y muro costado norte
63	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Las escaleras norte y sur requieren de un rigidizador intermedio adicional entre descanso.
64	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Pendiente instalar superboard perimetral entre muro calado y estructura metálica alrededor de la escalera
65	Terminal Pasajeros (Sala espera)	Se requiere ajustar detalles texturizado, deterioro de pintura, desportillados en muro calado interno.
66	Terminal Pasajeros (pasillo mantenimiento)	Pendiente ajuste y remate superboard 17mm (incluye sello de juntas, pintura) e instalación de baranda.
67	Terminal Pasajeros (pasillo mantenimiento)	Pendiente instalación total de cortasoles.
68	Terminal Pasajeros (pasillo mantenimiento)	Verificar linealidad de los cortasoles.
69	Terminal Pasajeros (pasillo mantenimiento)	Pendiente instalación una luminaria.
70	Terminal Pasajeros (pasillo mantenimiento)	Instalación de rejillas en piso de 2".
71	Terminal Pasajeros (pasillo of. compañías)	Subir cámaras.
72	Terminal Pasajeros (pasillo of. compañías)	Instalación de vidrios compañías.
73	Terminal Pasajeros (pasillo of. compañías)	Estuco y pintura en estructura de marcos de puertas en vidrio.
74	Terminal Pasajeros (pasillo of. compañías)	Instalación de dos puertas en vidrio.
75	Terminal Pasajeros (pasillo of. compañías)	Estuco y pintura muro en superboard colinda con ascensor norte, terminar compañías.
76	Terminal Pasajeros (sistema equipajes)	Instalación de cubierta en parte inferior del tobogán (curva – mesa recepción de maletas)
77	Terminal Pasajeros (sistema equipajes)	Instalación de mesa recepción de maletas incluye cubierta.
78	Terminal Pasajeros (sistema equipajes)	Instalación de mesa inicio de sistema de equipajes, incluye cubierta.
79	Terminal Pasajeros (sistema equipajes)	Instalación de láminas de policarbonato en cerramiento perimetral.
80	Terminal Pasajeros (sistema equipajes)	Ajuste de pila metálica del sistema de equipajes la cual se encuentra encima de una caja eléctrica (zona entre terminal costado norte y zona de apoyo)

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
81	Terminal Pasajeros (sistema equipajes)	Ajuste de instalación de rodillos intermedios en el tobogán.
82	Terminal Pasajeros (cuarto racks)	Instalación de cámara interna.
83	Terminal Pasajeros (cuarto racks)	Ajuste acabado pintura en muros.
84	Terminal Pasajeros (cuarto racks)	Limpieza de racks, limpieza UPS (Se evidencia corrosión)
85	Terminal Pasajeros (cuarto racks)	Instalación de todos los accesorios del equipo de precisión
86	Terminal Pasajeros (cuarto policía)	Corregir remates de marcos luminarias.
87	Terminal Pasajeros (cuarto policía)	Se evidencian fisuras en cielo raso
88	Terminal Pasajeros (cuarto policía)	Se evidencia exceso de masilla en muros y cielo raso
89	Terminal Pasajeros (cuarto policía)	limpieza de pintura en marcos luminarias, marcos ventanería y puerta.
90	Terminal Pasajeros (cuarto policía)	Ajustar ventana, no da apertura.
91	Terminal Pasajeros (cuarto policía)	Instalación del mando de control del sistema de ventilación.
92	Terminal Pasajeros (local de artesanías)	Limpieza de pintura en luminarias.
93	Terminal Pasajeros (local de artesanías)	Cubrir tubería de condensado.
94	Terminal Pasajeros (local de artesanías)	Limpieza de marcos de ventanería.
95	Terminal Pasajeros (local café)	Ajustar ventana, no da apertura.
96	Terminal Pasajeros (local café)	Se evidencia suciedad en muros y falta de pintura en algunos sectores de los muros.
98	Terminal Pasajeros (local café)	Ajuste de equipo de detección.
99	Terminal Pasajeros (local café)	Limpieza de pintura en luminarias.
100	Terminal Pasajeros (local café)	Tomas corriente sueltas, ajustar.
101	Terminal Pasajeros (oficina juntas)	Ajustar remates de esquinas entre cielo raso y muros.
102	Terminal Pasajeros (oficina juntas)	Ajustar ventana, no da apertura.
103	Terminal Pasajeros (oficina juntas)	Se evidencia luz entre ventana y columna.
104	Terminal Pasajeros (oficina juntas)	Limpieza de pintura en luminarias.
105	Terminal Pasajeros (oficina juntas)	Se evidencia pintura no uniforme en muros, repintar.
106	Terminal Pasajeros (pasillo nivel ingreso entre columnas)	Ajustar remates de esquinas entre cielo raso y muros.
107	Terminal Pasajeros (pasillo nivel ingreso entre columnas)	Columnas frente a baños presentan parches de pintura, no está uniforme y terminada.
108	Terminal Pasajeros (baños hombre ingreso)	Se evidencia suciedad en boquilla

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
109	Terminal Pasajeros (baños hombre ingreso)	Se debe ajustar marcos de ventana.
110	Terminal Pasajeros (baños hombre ingreso)	Pendiente el sello de ventana.
111	Terminal Pasajeros (baños hombre ingreso)	Ajustar grifería lavamanos.
112	Terminal Pasajeros (baños hombre ingreso)	Instalación de espejo.
113	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	Limpieza de pintura en luminarias.
114	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	Limpieza interruptores con pintura.
115	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	Instalación del mando de control del sistema de ventilación.
116	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	En baño se evidencia boquilla sucia.
117	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	Pendiente instalación de espejo.
118	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	Instalación de señalética baño.
119	Terminal Pasajeros (oficina AEROCIVIL)	Instalación de luminaria en baño, se instaló la que no correspondía a los planos.
120	Terminal Pasajeros (baños mujeres ingreso)	Instalación de espejo.
121	Terminal Pasajeros (baños mujeres ingreso)	Ajuste grifería lavamanos
122	Terminal Pasajeros (baños mujeres ingreso)	Suciedad en boquilla.
123	Terminal Pasajeros (baños mujeres ingreso)	Colocación de sellos en ventana
124	Terminal Pasajeros (baños discap. ingreso)	Instalación de espejo.
125	Terminal Pasajeros (baños discap. ingreso)	Colocación de sellos en ventana
126	Terminal Pasajeros (baños discap. ingreso)	Instalación cambiadores de bebe.
127	Terminal Pasajeros (oficina SATENA)	Limpieza de marcos de ventanería y puerta por pintura.
128	Terminal Pasajeros (oficina SATENA)	Instalación de vidrios en ventana.
129	Terminal Pasajeros (oficina SATENA)	Ajustar acabados de pintura en muros y cielo raso.
130	Terminal Pasajeros (oficina SATENA)	Instalación señal SALIDA.
131	Terminal Pasajeros (oficina SATENA)	Pendiente aplicar pintura a columna (estructura metálica) costado sur.
132	Terminal Pasajeros (oficina SATENA)	Limpieza de pintura en luminarias.
133	Terminal Pasajeros (counters)	Reinstalación de porcelanato por instalación de tubería eléctrica.
134	Terminal Pasajeros (counters)	Se evidencia porcelanato sin boquilla.
135	Terminal Pasajeros (counters)	Finalización de acabado de juntas y pintura en columnas.
136	Terminal Pasajeros (counters)	Instalación de ventilador en cielo raso.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
137	Terminal Pasajeros (counters)	Instalación de basculas.
138	Terminal Pasajeros (counters)	Instalación de un vidrio de la división y puerta de la división entre counters y ascensor norte.
139	Terminal Pasajeros (nivel ingreso)	Instalar todos los proyectores led.
140	Terminal Pasajeros (nivel ingreso)	Ajuste de señalética control de documentos.
141	Terminal Pasajeros (nivel ingreso)	Instalación de separadores se filas.
142	Terminal Pasajeros (nivel ingreso)	Ajuste de botón ascensor.
143	Terminal Pasajeros (nivel ingreso)	Instalación de un vidrio división fija en puerta de sensor.
144	Terminal Pasajeros (nivel ingreso)	Ajuste puerta en vidrio sur considerada inicialmente para el tobogán.
145	Terminal Pasajeros (nivel de ingreso)	Recubrimiento y acabado de lucernarios.
146	Terminal Pasajeros (nivel de ingreso)	Aseo general.
147	Terminal Pasajeros (nivel embarque)	Pendiente rigidizar mástiles de señalética.
148	Terminal Pasajeros	Ajuste de cubierta verde.
149	Terminal Pasajeros	Instalación de escalera para acceso cubierta verde.
150	Terminal Pasajeros	Instalación en su totalidad de láminas GRC (incluye linealidad, sello y pintura final).
151	Terminal Pasajeros	Remates de la totalidad del superboard de 17mm de la fachada del terminal (incluye juntas y pintura 3 capas).
152	Terminal Pasajeros	Finalizar la instalación y remates de los cortasoles costado sur.
153	Terminal Pasajeros	Finalizar la instalación de la alfajía de concreto en la fachada sur y norte.
154	Terminal Pasajeros	Limpieza de la totalidad de las barandas por oxidación.
155	Plazoleta (anden norte)	Pendiente ajustar obra civil por empozamiento de agua en anden frente a cuarto racks.
156	Plazoleta (anden norte)	Pendiente ajustar obra civil por empozamiento de agua en anden frente a cuarto racks.
157	Plazoleta (palmas)	Pendiente ajustar obra civil de morfología de los pozos.
158	Vías acceso (vía salida)	Ajustar muro en bloque cara oriental – anden peatonal ingreso a terminal.
159	Paisajismo	Finalización de la siembra de especies
160	Paisajismo	Adecuación talud frente a terminal para siembre de especies.
161	Señalización vertical	Se evidencia corrosión en los postes y tableros de toda la señalización.
162	Anden ingreso terminal (loseta táctil)	La loseta táctil no cuenta con el texturizado adecuado y presenta fisuras, mal acabado y ausencia de la loseta táctil.
163	Parqueadero	Cambio de dos tope llantas, se encuentran rotos.
164	Parqueadero	Acabado MR, se presentan falencias en el acabado de las losas fundidas lo que no permite el recibo, además se evidencia exceso y rebabas de concreto, deformaciones, y falta de acabado.
165	Subestación	Instalación de celdas.
166	Subestación	Puesta en marcha con la red de energía definitiva.
167	Subestación	Ajuste de acabados y remates de fachada subestación.

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	UBICACIÓN	OBSERVACIÓN
168	Subestación	Adecuación de tanque de combustible de 1500L para abastecimiento del generador eléctrico con todos sus accesorios y recarga total del tanque con combustible.
169	Puerta ingreso (vehículos sanidad)	Instalación de cámara con el fin de visualizar el ingreso de vehículos.
170	Puerta ingreso (vehículos sanidad)	Construcción de pórtico.
171	Urbanismo	Terminación de sistema de riego, incluye sistema de riego cubierta verde.
172	Tableros eléctricos	Deben repintarse y reinstalar la señalética de los mismos de todos los cuartos eléctricos del proyecto.
173	Vial de Servicio	Se evidencia desprendimiento de pintura en rampa de acceso.
174	Fachada terminal	Se deben ajustar las columnas que quedaron retrocedidas vs muros en fachada sur y norte.
175	Terminal - BHS	Instalación de persiana metálica
176	Terminal (cuarto CCTV)	Instalación de equipo y puesto de control sistema PAS
177	Terminal (cuarto CCTV)	Programación para capacitación del sistema
178	Terminal (cuarto CCTV)	Entrega de latiguillos.
179	Baños (nivel embarque)	Instalación de extractores de baño
180	Equipos especiales	Instalación de arco de metales
181	Equipos especiales	Entrega detectores de metales
182	Equipos especiales	Instalación de mesas de rodillos para maquina rayos X acorde a la especificación

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **TREINTA (30) DÍAS** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER AEROCIVIL NIT 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTE (20) días** del mes de **ENERO** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

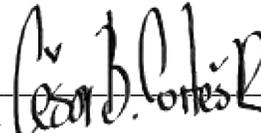


Firma

**CAMILO ANDRES SUESCUN CUERVO**  
REPRESENTANTE LEGAL

**CONSORCIO NUEVO EMBRUJO 21 SCT**

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

**CESAR BERNARDO CORTES**  
**RODRÍGUEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

**CONSORCIO 2I**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor