

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

<b>CIUDAD</b>	Bogotá D.C.,
<b>CONTRATO No.</b>	026-2021
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	"ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO RECONSTRUCCIÓN</b> Representante legal: <b>LUIS CARLOS PÉREZ MENDEZ</b> CC. 17.589.706. Conformado por: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>CONYCA SOLUCIONES S.A.S</b> NIT: 900.701.968-7 (50%)</li> </ul> Representante legal: LUIS CARLOS PÉREZ MÉNDEZ <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VANUR S.A.S</b> NIT: 901.335.047-2 (50%)</li> </ul> Representante legal: HECTOR JULIAN RESTREPO MARIN
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERDI LTDA</b> NIT 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	<b>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA</b> – Designada mediante oficio de fecha 14 de septiembre del 2021.

Entre los suscritos, **MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ** identificado con C.C. No. 79.553.835, en su condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER –SAN ANDRÉS VIVIENDAS** identificado con Nit. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTONOMO** y/o el "**Contratante**", por una parte; por la otra parte, **LUIS CARLOS PÉREZ MÉNDEZ** identificado con C.C. No. 17.589.706, en representación de **CONSORCIO RECONSTRUCCIÓN** en adelante el "**Contratista**"; **DIANA CAROLINA HERRÁN**, identificada con C.C. No. 53.168.358 en calidad de representante legal de **INTERDI LTDA.**, en adelante el "**Interventor**"; y **MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA** identificada con C.C. 38.212.129 en su calidad de "**Supervisor**" se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 026-2021**, en adelante el "Contrato", en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula TRIGÉSIMA NOVENA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo a satisfacción del "Contrato" debidamente aprobadas por el interventor y dadas las siguientes

### CONSIDERACIONES

#### I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día **05 de noviembre de 2021** el **PATRIMONIO AUTÓNOMO SAN ANDRÉS VIVIENDAS** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de cinco (5) meses.

Nombre Proyecto	Plazo inicial
CONTRATO DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS No. 026-2021	5 meses

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción				
ACTA DE INICIO	09/12/2021	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.				
OTROSÍ No. 1 - ADICIÓN EN VALOR	07/02/2022	Mediante el <b>OTROSÍ nro 1</b> las partes acuerdan:  <i>“(…) CLÁUSULA PRIMERA. Las partes acuerdan modificar la Cláusula Quinta del CONTRATO, con el fin de adicionar el valor del mismo en la suma de <b>ONCE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$11.500.000.000) MC/TE</b>, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:</i>  <i>“CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente CONTRATO es <b>VEINTITRES MIL MILLONES DE PESOS (\$23.000.000.000) MC/TE</b>, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del CONTRATO”.</i> <table border="1" data-bbox="808 1035 1304 1094" style="margin: 10px auto;"> <tr> <td>VALOR DIAGNÓSTICOS</td> <td>\$ 212.224.620</td> </tr> <tr> <td>VALOR REHABILITACIÓN</td> <td>\$ 22.787.775.380</td> </tr> </table> <i>CLÁUSULA SEGUNDA. EL CONTRATISTA deberá presentar la modificación de las pólizas con el respectivo soporte de pago, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente otrosí.</i>	VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 212.224.620	VALOR REHABILITACIÓN	\$ 22.787.775.380
VALOR DIAGNÓSTICOS	\$ 212.224.620					
VALOR REHABILITACIÓN	\$ 22.787.775.380					
ACTA DE TERMINACIÓN	08/05/2022	Suscripción acta de terminación del “Contrato”.				
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO SATISFACCIÓN	08/06/2022	Suscripción acta de entrega y recibo final del “Contrato”				

## II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	Contrato		
Compañía de Seguros	Seguros del estado		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	65-45-101072408	No. Póliza	65-40-101062251
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	03/12/2021	Fecha Expedición	03/12/2021

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
Compañía de Seguros	Previsora Seguros		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública

<b>No. Anexo</b>	4	<b>No. Anexo</b>	4
<b>Fecha Expedición</b>	08/09/2022	<b>Fecha Expedición</b>	17/02/2022
<b>Fecha Aprobación</b>	26/09/2022	<b>Fecha Aprobación</b>	21/02/2022

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$ 6.900.000.000	Desde 09/12/2021 hasta 08/11/2022
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$ 2.300.000.000	Desde 09/12/2021 hasta 09/05/2025
Estabilidad de la obra	\$ 4.600.000.000	Desde 08/05/2022 hasta 08/05/2024
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$ 4.600.000.000	Desde 09/12/2021 hasta 09/05/2022
Calidad del Servicio	\$ 1.150.000.000	Desde 09/05/2022 hasta 09/05/2025

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el PATRIMONIO AUTÓNOMO VIVIENDAS SAN ANDRÉS VIVIENDAS administrado por SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la CLÁUSULA VIGESIMO QUINTA del "Contrato".

### III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

En el desarrollo de la ejecución del **Contrato de Obra No. 026-2021** no fueron iniciados procedimientos por presunto incumplimiento en la ejecución del contrato. El contrato no tiene reclamos posteriores a la entrega de los productos por parte del contratista.

### IV. BALANCE FINANCIERO DEL "CONTRATO"

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUAGRARIA según registro en la herramienta PRISA del **16/01/2023** y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA del **19/01/2023**. Lo anterior a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la "Relación de control de pagos" suscrita por el "Contratista" (Anexo 4).

VALOR "CONTRATO"	VALOR CONTRATADO FASE DIAGNÓSTICO	VALOR CONTRATADO FASE REHABILITACIÓN
\$ 11.500.000.000,00	\$ 212.224.620,00	\$ 22.787.775.380,00
(+) Otrosí No. 1	TOTAL EJECUTADO	TOTAL EJECUTADO
\$ 11.500.000.000,00	\$ 212.224.620,00	\$ 22.787.775.380,00
VALOR FINAL "CONTRATO"	TOTAL PAGADO	TOTAL PAGADO
\$ 23.000.000.000,00	\$ 212.224.620,00	\$ 22.787.775.380,00
Valor ejecutado según Acta de entrega	SALDO PDTE PAGO	SALDO PDTE PAGO
\$ 23.000.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00
SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTÓNOMO VIVIENDAS SAN ANDRÉS VIVIENDAS	% PAGADO	% PAGADO
\$ 0,00	100%	100%

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTÍA
15/12/2021	1	ACTA PARCIAL 1 - REHABILITACIÓN	22/12/2021	Presupuesto Nacional Funcionamiento - Desastre Archipiélago 9677019	\$ 7.050.842.495,00	\$ 352.542.124,75
18/01/2022	2	ACTA PARCIAL 2 - REHABILITACIÓN	28/01/2022		\$ 3.421.441.656,00	\$ 171.072.082,80
22/02/2022	3	ACTA PARCIAL 3 - REHABILITACIÓN	28/02/2022		\$ 3.197.504.728,00	\$ 159.875.236,40
15/03/2022	4	ACTA PARCIAL 4 - REHABILITACIÓN	31/03/2022		\$ 808.093.414,00	\$ 40.404.670,00
20/04/2022	5	ACTA PARCIAL 5 - REHABILITACIÓN	29/04/2022		\$ 569.810.905,00	\$ 28.490.545,25
01/06/2022	7	ACTA PARCIAL 6 - REHABILITACIÓN	16/06/2022		\$ 2.060.496.971,00	\$ 103.024.848,55
10/06/2022	8	ACTA PARCIAL 7 - REHABILITACIÓN	29/06/2022		\$ 1.425.394.755,00	\$ 71.269.737,75
06/07/2022	9	ACTA PARCIAL 8 - REHABILITACIÓN	4/08/2022		\$ 2.003.673.565,00	\$ 100.183.678,25
03/10/2022	15	ACTA PARCIAL 9 - DIAGNOSTICO	27/10/2022		\$ 212.224.620,00	-
17/08/2022	16	ACTA PARCIAL 10 - REHABILITACIÓN	27/10/2022		\$ 2.250.516.891,00	\$ 112.525.844,55
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 23.000.000.000,00</b>	<b>\$ 1.139.388.768,30</b>
<b>VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>					<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 1.139.388.768,30</b>

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO VIVIENDAS SAN ANDRÉS VIVIENDAS** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes, derivados del “Contrato”.

De igual manera, el “Contratista” asume directamente la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO VIVIENDAS SAN ANDRÉS VIVIENDAS**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA** del “Contrato” y saldrá en defensa del mismo.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “Contratista” la suma de **MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE.** (\$ 1.139.388.768,30) por concepto de retención en garantía, una vez se

	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
---	---	---

suscriba la presente acta de liquidación por las partes y previa presentación por el “Contratista” de la documentación requerida para el efecto.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- |             |   |
|-------------|---|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones.  |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Terminación y Acta de entrega y recibo a satisfacción del “Contrato”   |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.   |
| Anexo No. 4 | Balance financiero del “Contrato”.  |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA. |
| Anexo No. 6 | Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.   |
| Anexo No. 7 | Acta Final de Obra.   |
| Anexo No. 8 | Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.  |

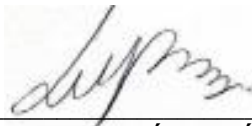
 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE LIQUIDACIÓN          CONTRATO DE OBRA          PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-044 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 30-Jun-2022 <b>Clasificación:</b> Pública
--	---	---

**CLÁUSULA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de enero de 2023.

EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE



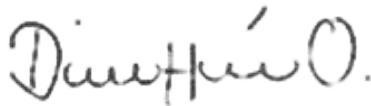
**LUIS CARLOS PÉREZ MÉNDEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO RECONSTRUCCION**



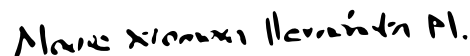
**MAURICIO ORDÓÑEZ GÓMEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO  
 AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.** actuando  
 como Administradora y vocera del **PATRIMONIO  
 AUTÓNOMO FINDETER - SAN ANDRÉS VIVIENDAS**

EL INTERVENTOR

LA SUPERVISIÓN



**DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
**INTERDI LTDA.**



**MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA**  
 SUPERVISORA FINDETER

Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER: MAVIC XIOMARA HERNÁNDEZ MURCIA – Gerencia de aguas y saneamiento básico.  
 Supervisor Técnico de FINDETER: Jorge Andres Arrieta – Gerencia de Infraestructura.  
 Profesional Liquidaciones: PATRICIA PARRA DURAN  
 Profesional Jurídico: ANDRÉS SUÁREZ MÁSMELA  
 Aprobó: Jefatura de Coordinación Derivada FINDETER - IVÁN RAMÍREZ RUSINQUE

