

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“Elaboración de los diagnósticos y ejecución de obras de rehabilitación de vivienda y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas correspondientes a la isla de providencia y santa catalina”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>No. 024_2021</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.</i>
CONTRATISTA	<i>LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ</i>
INTERVENTOR	<i>INTERDI LTDA. NIT: 900.016.713-8. Representante legal: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA</i>
SUPERVISOR	<i>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ONCE MIL DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES DE PESOS (\$11.217.000.000)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>24/09/2021</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>24/02/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	No aplica	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No. No aplica	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Adición No 1	<i>Adición No. ONCE MIL CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREITA MIL PESOS M/CTE (\$11.104.830.000)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>Adición No. ONCE MIL CIENTO CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS TREITA MIL PESOS M/CTE (\$11.104.830.000)</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VEINTIDOS MIL TRECENTOS VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE (\$22.321.830.000)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>24/02/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato **No. 024-2021** cuyo objeto es “*ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LAS VIVIENDAS PRIORIZADAS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	<i>Reparación y terminación de viviendas</i>	<i>Detalles con instalación de cubierta, sistema eléctrico, cielo raso, acabados de interiores, instalaciones de puertas y ventanas, accesorios de baños y requisitos establecidos con las viviendas por entregar.</i>

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS - NIT. 830.053.630-9**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticuatro (24)** días del mes de **febrero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CYC 2

INTERVENTOR



Firma

DIANA CAROLINA HERRÁN
ORJUELA REPRESENTANTE
LEGAL
INTERDI SAS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor