

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“Elaboración de los diagnósticos y ejecución de obras de rehabilitación de vivienda y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas correspondientes a la isla de providencia y santa catalina”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>021-2021</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.</i>
CONTRATISTA	<i>LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS</i>
INTERVENTOR	<i>INTERDI LTDA- NIT:900.016.713-8 Representante Legal. DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA</i>
SUPERVISOR	<i>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TOTAL: ONCE MIL NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.097.000.000)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>30/09/2021</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>28/02/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
	Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Otrosí No. 2	<i>DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. (\$10.862.323.203)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. (\$10.862.323.203)</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>CINCO (5) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE. (21.959.323.203)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>28/02/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 021 – 2021 cuyo objeto es “*ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	<i>Reparación y reconstrucción de viviendas</i>	<i>Detalles de acabados finales, instalación de canales, bajantes, conexiones a los pozos sépticos, acabados en pintura y enchapes.</i>

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS - NIT. 830.053.630-9**, para su aprobación.

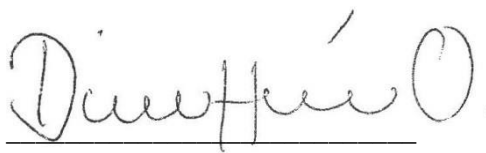
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiocho (28)** días del mes de **febrero** del año **2022**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL



Firma
DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
REPRESENTANTE LEGAL

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor