

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 021-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**

**OTROSÍ No. 2 al CONTRATO DE CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 021-2021**

Entre los suscritos,

(i) **MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.553.835, en condición de representante legal de la **SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A.**, con NIT 800.159.998-0, constituida mediante escritura pública número mil ciento noventa y nueve (1.199) de dieciocho (18) de febrero de mil novecientos noventa y dos (1.992) otorgada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá D.C., como sociedad anónima de economía mixta del orden nacional, vinculada al Ministerio de Hacienda, organismo dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, autorizada para funcionar mediante Resolución S.B 4142 del seis (06) de octubre de mil novecientos noventa y dos (1.992), sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, que a su vez actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** identificado con NIT. 830.053.630-9, en adelante el **PATRIMONIO AUTÓNOMO**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil No. 3-1-96348 de 2020, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominará el **CONTRATANTE**.

(ii) **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 79.105.236 de Bogotá D.C., actuando en nombre y representación propia, y para todos los efectos de este vínculo contractual, se denominará el **CONTRATISTA**.

Hemos decidido celebrar el presente Otrosí No. 2 al **CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 021-2021**, en adelante el **CONTRATO**, que se regulará por las Cláusulas enunciadas a continuación, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que mediante documento privado de fecha 23 de agosto de 2021 entre **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**, en calidad de Contratista y **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** en calidad de Contratante, suscribieron el **CONTRATO**.
2. Que el **CONTRATO** tiene por objeto según su cláusula primera: *"ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA"*.

**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 021-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**

3. Que el valor del **CONTRATO** de conformidad con la Cláusula Quinta es **ONCE MIL NOVENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$11.097.000.000) MC/TE.**
4. Que el 07 de septiembre de 2021 entre las partes se suscribió Otrosí No. 1 al **CONTRATO**, mediante el cual se eliminó la Cláusula Sexta- **ANTICIPO** y en consecuencia los parágrafos del 1 al 8 de dicha Cláusula y se modificó la Cláusula Vigésima Sexta-**GARANTÍAS.**
5. Que el Comité Fiduciario del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS**, mediante Acta del ocho (08) de enero de dos mil veintidós (2022) en su sesión virtual, aprobó e instruyó a **FIDUAGRARIA S.A.**, como vocera y Administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** para suscribir un otrosí al contrato suscrito con **LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**, con el fin de adicionar el valor del **CONTRATO** en la suma de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$10.862.323.203).**
6. Que de conformidad con lo anterior, las partes acuerdan las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**CLÁUSULA PRIMERA.** Las partes acuerdan modificar la Cláusula Quinta del **CONTRATO**, con el fin de adicionar el valor del mismo en la suma de **DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$10.862.323.203)**, la cual para todos los efectos quedará de la siguiente manera:

**"CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO:** El valor del presente **CONTRATO** es **VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$21.959.323.203)**, incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del **CONTRATO.**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| <i>VALOR DIAGNÓSTICOS</i>   | \$ 212.224.620   |
| <i>VALOR REHABILITACIÓN</i> | \$21.747.098.583 |

El tope máximo del A.I.U. es del **34.09%**.

**CLÁUSULA SEGUNDA: EL CONTRATISTA** deberá presentar la modificación de las pólizas con el respectivo soporte de pago, a más tardar dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del presente otrosí.

**CLÁUSULA TERCERA:** Las demás cláusulas del **CONTRATO** se mantienen en su integridad y

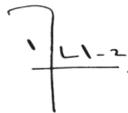
**OTROSÍ No. 2 AL CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS No. 021-2021 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR ES FIDUAGRARIA S.A. Y LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**

continúan vigentes salvo en aquello que pudieren contrariar las disposiciones contenidas en el presente documento.

**CLÁUSULA CUARTA:** El presente Otrosí al Contrato, se perfecciona con la firma de Las Partes.

Para constancia, se firma a los: 08 días del mes de enero de 2022

**EL CONTRATANTE,**



**MAURICIO ORDOÑEZ GÓMEZ**  
Representante Legal  
**FIDUAGRARIA S.A.**

En su calidad de vocera y administradora del  
**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER**  
**SAN ANDRES VIVIENDAS**

**EL CONTRATISTA**



**LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS**  
C.C 79.105.236 de Bogotá.

*Nota: En razón a la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) y en atención a las decisiones adoptadas por el Gobierno Local y el Gobierno Nacional, respectivamente, en el sentido de decretar el aislamiento preventivo obligatorio de todas las personas habitantes de la Republica de Colombia, exceptuando la prestación de algunos servicios definidos, es claro para las partes y así lo hacen constar con la firma de este documento, que la aceptación integral vía correo electrónico del contenido del presente, para todos los efectos legales hace las veces de la suscripción del documento. Así las cosas, cada correo electrónico remitido, hará parte integral del CONTRATO.*

**Elaboró:** Laura Sánchez  
**Cargo:** Jefe de Asuntos Contractuales

**Revisó y aprobó:** Diana Mabel Lozada  
**Cargo:** Jefe Administración de Negocios