

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 017-2021

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	017-2021
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	SE LLEVARÁN A CABO LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS PRIORIZADAS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S</b> NIT 830.005.455-1 REPRESENTANTE LEGAL: JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERDI SAS</b> NIT: 900.016.713-8 REPRESENTANTE LEGAL: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
<b>SUPERVISOR</b>	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	(5) CINCO MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$11.640.000.000,00)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	(5) CINCO MESES
<b>ADICIÓN EN VALOR NO. 1</b>	ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$11.640.000.000)
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 23.280.000.000)

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>VALOR TOTAL EJECUTADO: VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON 84 CENTAVOS M/CTE (\$23.216.197.895.84)</b>
	<b>VALOR EJECUTADO DE DIAGNÓSTICOS: DOSCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$212.224.620)</b>
	<b>VALOR EJECUTADO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN: VEINTITRÉS MIL TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 84/100 PESOS M/CTE (\$ 23.003.973.275,84)</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28 DE FEBRERO DE 2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 No. 017-2021**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **Veintiocho (28)** del mes de **febrero** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO No. 017-2021** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS ASIGNADAS.	UND	GL
2	REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CÓDIGO EDAN:	UND	94
	461 2903 3723 4235		
	1401 2912 3832 4237		
	1430 2919 3833 4240		
	1889 2920 3857 4241		
	1901 2948 3860 4242		
	2006 2956 3863 4243		
	2033 2957 3869 4364		
	2035 2964 3870 4660		
	2058 2972 3964 4731		
	2190 2978 4050 4750		

2202	2979	4051	4751
2241	3107	4060	4768
2250	3249	4070	4771
2254	3250	4071	4773
2267	3370	4082	4776
2286	3419	4088	4781
2287	3428	4093	4793
2288	3486	4095	4816
2290	3488	4111	3494
2301	3489	4132	
2529	3549	4135	
2651	3673	4144	
2847	3677	4151	
2887	3702	4155	
2901	3711	4232	

**CONSIDERACIONES:**

1. Que el día 28 de junio de 2022, JOSE RICARDO VALENCIA MARTÍNEZ en calidad de representante legal del contratista de obra SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S, y DIANA CAROLINA HERRÁN en calidad de representante legal de la interventoría INTERDI SAS del contrato de rehabilitación y reconstrucción de viviendas No. 017 de 2021, cuyo objeto es “ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”, suscribieron el acta de entrega y recibo a satisfacción.
2. Que en el acta de entrega y recibo a satisfacción se manifestó que, con relación a los productos y servicios derivados del cumplimiento del objeto contractual “(...) *se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el Veintiocho (28) de junio de 2022 (...)*”.
3. Que, sin perjuicio de lo anterior, y una vez verificados los productos objeto del contrato de rehabilitación y reconstrucción de viviendas No 017-2021, se identificó que el valor ejecutado es de VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 40 CENTAVOS M/CTE (\$23.233.178.873,40).

Que con fundamento en las anteriores consideraciones y con la finalidad de ajustar el acta de entrega y recibo a satisfacción conforme al valor ejecutado por el contratista, se acuerda realizar alcance al acta bajo lo siguiente:

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

**ACUERDAN:**

**PRIMERO: MODIFICAR,** las condiciones finales del contrato, proyecto, fase o etapa, los cuales quedan de la siguiente manera:

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	(5) CINCO MESES
<b>ADICIÓN EN VALOR NO. 1</b>	ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$11.640.000.000)
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 23.280.000.000)
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>VALOR TOTAL EJECUTADO: VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 40 CENTAVOS M/CTE (\$23.233.178.873,40)</b>  <b>VALOR EJECUTADO DE DIAGNÓSTICOS: DOSCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$212.224.620)</b>  <b>VALOR EJECUTADO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN: VEINTITRÉS MIL VEINTE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 40 CENTAVOS M/CTE (\$23.020.954.253,40)</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28 DE FEBRERO DE 2022

**SEGUNDO:** Las demás manifestaciones realizadas dentro del acta de entrega y recibo a satisfacción se mantienen incólumes.

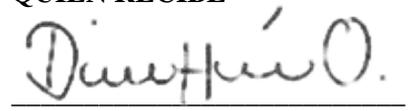
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *veintinueve (29)* días del mes de *noviembre* del año *2022*.

**QUIEN ENTREGA**



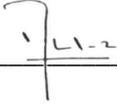
Firma  
**JOSE RICARDO VALENCIA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**SOCICON S.A.S.**

**QUIEN RECIBE**



Firma  
**DIANA CAROLINA HERRÁN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**INTERDI LTDA**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**

**MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ**

REPRESENTANTE LEGAL

**FIDUAGRARIA S.A.**

**En su calidad de Vocera y Administradora del  
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER  
SAN ANDRES VIVIENDAS**

Original: Contratante.

Copias: Contratista e Interventor