

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	Contrato de rehabilitación de viviendas
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
NÚMERO DEL CONTRATO	011-2021
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación para las viviendas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato
CONTRATISTA	MAURICIO GALLARDO ARCHBOLD
INTERVENTOR	INTERDI LTDA- NIT:900.016.713-8 R.L. DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
SUPERVISOR	JULIÁN CAMILO HEREDIA HERNÁNDEZ – CRISTIAN FELIPE ZIPA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	(6) SEIS MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS MIL SEIS CIENTOS OCHENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS M/CTE (\$ 2.680.151.700)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	11/03/2021
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	11/09/2021

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:			
		Desde	Hasta
		Suspensión No.1	N/A
Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A	
Reinicio No. 1	N/A		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A 2680151700	
ADICIONES	Adición No 1	OCHOCIENTOS CINCUENTA MILLONES SEIS CIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE M/CTE (\$ 850.669.413)
	Adición No 2	MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 1.730.000.000)
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS (\$ 3.351.113.416)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	(6) SEIS MESES	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CINCO MIL DOCIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS VEINTI UN MIL CIENTO TRECE (5.260.821.113)	
FECHA DE TERMINACIÓN	11/09/2021	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 003 – 2021 cuyo objeto es *ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Reparación de viviendas	Detalles de acabados

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11)** días del mes de **septiembre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA


Firma
MAURICIO GALLARDO ARCHBOLD
PERSONA NATURAL

INTERVENTOR


Firma
DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI LTDA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor