

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 011-2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS AJUSTADAS AL LOTE TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”
NÚMERO DEL CONTRATO	011-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	SE LLEVARON A CABO LOS DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO.
CONTRATISTA	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S NIT 830.005.455-1 REPRESENTANTE LEGAL: JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ
INTERVENTOR	INTERDI SAS NIT: 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
SUPERVISOR	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SEGÚN OTROSÍ NO 1: “CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO: EL PLAZO MÁXIMO PREVISTO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ POR UN MES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA U ORDEN DE INICIO”
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$4.212.527.439,56)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	27 DE SEPTIEMBRE DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) MES
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$4.212.527.439,56)
VALOR TOTAL EJECUTADO	CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$4.212.433.746,67)

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE OCTUBRE DE 2022
-----------------------------	-----------------------

Una vez verificados los productos y servicios objeto del **CONTRATO DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA No. 011-2022**, se validó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **veintisiete (27)** del mes de **octubre** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO No. 011-2022** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

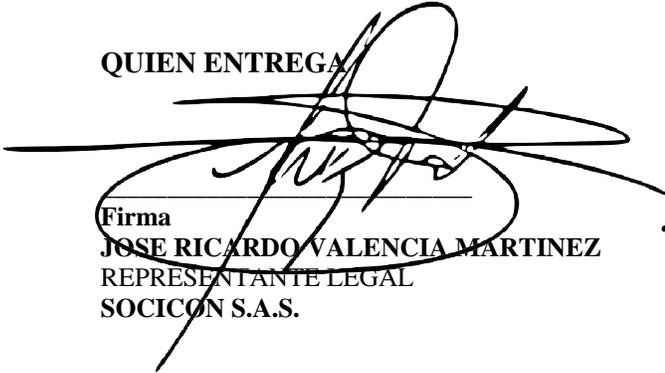
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	DIAGNÓSTICOS Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 1757 2970 3367 4020 1762 2975 3653 4621 2219 3274 3653B	UND	11
2	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (STARD) DE LAS VIVIENDAS TIPO VAL IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 1762 2219 3367 3653 4621	UND	5
3	RECUBRIMIENTO EN TRIPLEX MARINO DE LAS VIVIENDAS PREFABRICADAS IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 2289 2297 3491 3552 3562 4816	UND	6

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **LA CONTRATANTE**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUAGRARIA actuando como administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-VIVIENDAS SAN ANDRES** para su aprobación,

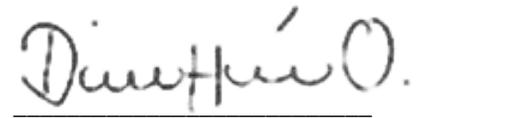
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **quince (15) días** del mes de **marzo** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA



Firma
JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SOCICON S.A.S.

QUIEN RECIBE



Firma
DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI SAS

QUIEN RECIBE



Firma
MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUAGRARIA S.A.
En su calidad de Vocera y Administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER
SAN ANDRES VIVIENDAS

Original: Contratante
Copias: Contratista e Interventor