

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 011 - 2022

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“EJECUCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS AJUSTADAS AL LOTE TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”
<b>NUMERO DEL CONTRATO</b>	011-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Ejecución de las obras de reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S</b> NIT 830.005.455-1 Representante Legal: JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERDI SAS</b> NIT: 900.016.713-8 Representante Legal: DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA
<b>SUPERVISOR</b>	<b>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA</b>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>Según otrosí No 1: “CLÁUSULA TERCERA. - PLAZO: El plazo máximo previsto para la ejecución del contrato será POR UN MES, a partir de la suscripción del acta u orden de inicio”</b>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$4.212.527.439,56)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	27 de septiembre de 2022

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N.A.	N.A.
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N.A.		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N.A.	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N.A.		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N.A.	

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<h2>ACTA DE TERMINACIÓN</h2>	<p><b>Código:</b> GES-FO-023  <b>Versión:</b> 3  <b>Fecha de aprobación:</b>  15-Jun-2022  <b>Clasificación:</b> Público</p>
--	------------------------------	--

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N.A

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	UN (1) MES
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$4.212.527.439,56)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	27 DE OCTUBRE DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 011-2022 cuyo objeto es “EJECUCIÓN DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS AJUSTADAS AL LOTE TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	<i>Expediente final de las viviendas rehabilitadas y/o reconstruidas</i>	<i>Consolidación de la documentación requerida para la legalización de las intervenciones ejecutadas en el marco del contrato 011-2022</i>

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, al PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS para su aprobación.

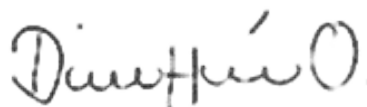
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintisiete (27) días del mes de octubre del año 2022.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**  
**JOSE RICARDO VALENCIA MARTINEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de SOCICON S.A.S.



**Firma**  
**DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de INTERDI SAS