

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>Contrato de rehabilitación de viviendas</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>006-2021</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación para las viviendas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato</i>
<b>CONTRATISTA</b>	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VALENCIA ENCISO SOCICON S.A.S
<b>INTERVENTOR</b>	<i>INTERDI LTDA- NIT:900.016.713-8 R.L. DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>JULIÁN CAMILO HEREDIA HERNÁNDEZ CRISTIAN FELIPE ZIPA PIMIENTO</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>(6) SEIS MESES</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>TRES MIL SETECIENTOS SENTENTA MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$ 3.770.382.900)</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>11/03/2021</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>11/09/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
			<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
		Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
		Reinicio No. 1	<i>N/A</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>N/A</i>			

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N/A	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 1.196.704.428,00)
	Adición No 2	DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES SIECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$2.332.609.542,00)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	TRES MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CT (\$3.529.313.970,00)	

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	(6) SEIS MESES
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$7.299.696.870,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	11/09/2021

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 006 – 2021 cuyo objeto es *ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11)** días del mes de **septiembre** del año **2021**

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**  
**JOSE RICARDO VALENCIA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **SOCICON S.A.S.**



**Firma**  
**DIANA CAROLINA HERRAN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **INTERDI LTDA**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor