

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 3

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“Elaboración de los diagnósticos y ejecución de obras de rehabilitación de vivienda y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas correspondientes a las islas de providencia y santa catalina”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	005-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.
<b>CONTRATISTA</b>	MAURICIO GALLARDO ARCHBOLD
<b>INTERVENTOR</b>	INTERDI LTDA- NIT:900.016.713-8 R.L. DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
<b>SUPERVISOR</b>	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	Hasta el 31 de marzo de 2022
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 3.550.000.000,00)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	03/05/2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	31/05/2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Y	Suspensión	
		No.1	Desde N/A Hasta N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A N/A

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 19-Feb-2021
---	----------------------------	--

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>		
	Reinicio No. 1	N/A
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A	
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	31/03/2022 al 30/04/2022
	Prórroga No. 2	30/04/2022 al 31/05/2022
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	Dos (2) meses	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$1.763.962.219)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$1.763.962.219)	

<b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>		
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	DOS (2) MESES Y VEINTINUEVE (29) DIAS	
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$5.313.962.119,00)	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	08/02/2022	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 005 – 2022 cuyo objeto es *ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identifico que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:


<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Rehabilitación y reconstrucción de viviendas	Detalles en acabados

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta y uno (31)** días del mes de **mayo** del año **2022**.


EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

**MAURICIO GALLARDO ARCHBOLD**  
REPRESENTANTE LEGAL



Firma

**DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**INTERDI LTDA**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor