

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 3

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR     |   |
|---|---|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>   | <i>REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS</i>   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                      | <i>“Elaboración de los diagnosticos y ejecución de obras de rehabilitación de vivienda y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas correspondientes a las islas de providencia y santa catalina”</i>  |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                                      | <i>005-2022</i>   |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b> | <i>Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.</i> |
| <b>CONTRATISTA</b>  | <i>MAURICIO GALLARDO ARCHBOLD</i>   |
| <b>INTERVENTOR</b>  | <i>INTERDI LTDA-<br/>NIT:900.016.713-8 R.L. DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA</i>   |
| <b>SUPERVISOR</b>   | <i>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ</i>  |
| <b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>           | <i>Hasta el 31 de marzo de 2022</i>   |
| <b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>           | <i>TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 3.550.000.000,00)</i>  |
| <b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>         | <i>03/05/2022</i>   |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>    | <i>31/05/2022</i>   |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |                              |            |
|--|---|------------------------------|------------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS:                      | Y | Suspensión                   |            |
|  |   |                              |            |
|  |   | No.1                         | <i>N/A</i> |
|  |   | Prórroga a la suspensión No. | <i>N/A</i> |
|  |   |                              | <i>N/A</i> |

|   |                            |  |
|---|----------------------------|--|
|  | <b>ACTA DE TERMINACIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-023<br><b>Versión:</b> 2<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>19-Feb-2021 |
|---|----------------------------|--|

| <b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b> |   |   |
|---|---|---|
|   | Reinicio No. 1  | N/A   |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>                  | N/A   |   |
| <b>PRÓRROGAS</b>                                      | Prórroga No. 1  | 31/03/2022 al 30/04/2022  |
|   | Prórroga No. 2  | 30/04/2022 al 31/05/2022  |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>                  | Dos (2) meses   |   |
| <b>ADICIONES</b>                                      | Adición No 1  | MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$1.763.962.219) |
| <b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>                   | MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$1.763.962.219) |   |

| <b>CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>  | DOS (2) MESES Y VEINTINUEVE (29) DIAS  |  |
| <b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>             | CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$5.313.962.119,00) |  |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                                     | 08/02/2022   |  |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 005 – 2022 cuyo objeto es *ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identifico que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| <b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b> |  |                      |
|--|--|----------------------|
| No.  | ENTREGABLE                                   | OBSERVACIÓN          |
| 1  | Rehabilitación y reconstrucción de viviendas | Detalles en acabados |

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta y uno (31)** días del mes de **mayo** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma

**MAURICIO GALLARDO ARCHBOLD**  
REPRESENTANTE LEGAL

INTERVENTOR



Firma

**DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**INTERDI LTDA**

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor