

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 004-2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE REHABILITACION Y RECONSTRUCCION
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”
NÚMERO DEL CONTRATO	004-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de las viviendas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato en fase contractual número 3.
CONTRATISTA	CONSORCIO CYC 3 NIT: 901560368-5 Representante legal: YEFERSON ELIAS DUARTE NIEVES CC. 1.102.720.082
INTERVENTOR	INTERDI LTDA NIT: 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA
SUPERVISOR	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	(1) Un mes
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MC/TE (\$21.279.615.268,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	22 DE FEBRERO DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	(5) Cinco meses y (21) veintiún días
ADICION EN VALOR No. 1	CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$4.793.022.984).

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	<i>VEINTISEIS MIL SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$26.072.638.252)</i>
VALOR TOTAL EJECUTADO	<p><i>VALOR TOTAL EJECUTADO: VEINTISEIS MIL SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$26.072.638.252)</i></p> <p><i>VALOR EJECUTADO DE DIAGNOSTICOS: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$39.615.268,00)</i></p> <p><i>VALOR EJECUTADO DE REHABILITACION Y RECONSTRUCCIÓN: VEINTISEIS MIL TREINTA Y TRES MILLONES VEINTIDOS MIL NOVEESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$26.033.022.984)</i></p>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>15 AGOSTO DE 2022</i>

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **CONTRATO DE REHABILITACION DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 No. 004-2022**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que los pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **quince de agosto (15)** del mes de **agosto** del año **2022** fueron atendidos oportunamente por el contratista, realizando la entrega dentro del plazo establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO No. 004-2022** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

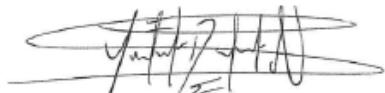
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final
1	DIAGNOSTICOS DE VIVIENDAS CODIGO EDAN.	UND	GL
2	REHABILITACION RE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPO RP Y T5 CON CODIGO EDAN: 1334, 1384, 1812, 1861, 1895, 1902, 1905, 1939, 2177, 2210, 2217, 2218, 2275, 2294, 2486, 2506, 2515, 2544, 2545, 2554, 2784, 2853, 2969, 2987, 3025, 3031, 3037, 3049, 3059, 3102, 3112, 3235, 3255, 3271, 3272, 3297, 3357, 3402, 3633, 3645, 3647, 3706, 3707, 3708, 3717, 3775, 3829, 3909, 3913, 3940, 3963, 3965, 3985, 4039, 4064 B, 4084, 4100, 4102, 4120, 4203, 4322, 4323, 4547, 4550, 4574, 4577, 4603, 4629, 4711, 4665, 4817, 4766, 4772, 4803, 4813, 1363 B, 3423 A, 3423 B, 3767 B, 3617 A, 3617 B y 4593 B.	UND	82
3	REHABILITACION RE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS FORRADA EXTERNA EN TRIPLEX MARINO CON CODIGO EDAN: 465, 1391, 2091, 2497, 2555, 2826, 3360, 3718, 3720, 3747, 3748, 3877, 3879, 3982, 4067, 4107, 4633, 4645 y 4757.	UND	19

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **LA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES -UNGRD**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUAGRARIA actuando como administradora del PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-VIVIENDAS SAN ANDRES** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *treinta (30)* días del mes de *noviembre* del año *2022*.

QUIEN ENTREGA



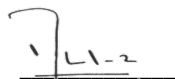
Firma
YEFERSON ELIAS DUARTE NIEVES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CYC 3

QUIEN RECIBE



Firma
DIANA CAROLINA HERRAN
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI LTDA
C.C No. 53.158.358

QUIEN RECIBE



Firma
MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUAGRARIA S.A.
En su calidad de Vocera y Administradora del
PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER
SAN ANDRES VIVIENDAS

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), a

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: *La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor