

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 003-2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE REHABILITACION Y RECONSTRUCCION
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”
NÚMERO DEL CONTRATO	003-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de las viviendas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato en fase contractual número 3.
CONTRATISTA	CONSORCIO RECONSTRUCCION 2 NIT: 901.560.349-5 Representante legal: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ CC. 17.589.706
INTERVENTOR	INTERDI LTDA NIT: 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA
SUPERVISOR	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	(31) Treinta y un días
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS MC/TE (\$10.355.334.790,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	28 DE FEBRERO DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	(7) Siete meses y (03) tres días
ADICION EN VALOR No. 1	TRES MIL TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.032.531.893).

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$13.387.866.683)
VALOR TOTAL EJECUTADO	<p>VALOR TOTAL EJECUTADO: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$13.387.866.324)</p> <p>VALOR EJECUTADO DE DIAGNOSTICOS: CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESO M/CTE (\$127.334.790,00)</p> <p>VALOR EJECUTADO DE REHABILITACION Y RECONSTRUCCIÓN: TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$13.260.531.534)</p>
FECHA DE TERMINACIÓN	30 SEPTIEMBRE DE 2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **CONTRATO DE REHABILITACION DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 No. 003-2022**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que los pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **treinta (30)** del mes de **septiembre** del año **2022** fueron atendidos oportunamente por el contratista, realizando la entrega dentro del plazo establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO No. 003-2022** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	DIAGNOSTICOS DE VIVIENDAS CODIGO EDAN.	UND	GL
2	REHABILITACION RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS TIPO RP Y T5 CON CODIGO EDAN: 1111, 1810, 2034, 2194, 2262, 2525, 2533, 2558, 2940, 2993, 3020, 3118, 3338, 3412, 3466, 3467, 3471, 3475, 3547, 3661, 3662, 3701, 3864, 4040, 4049, 4292, 4311, 4320, 4469, 4501, 4528, 4648, 4661, 4718, 4804, 4819, 4825, 4833, 4834 y 4835.	UND	40
3	CONSTRUCCION DE POZOS SEPTICOS CON CODIGO EDAN: 1409, 2231, 2511, 2516, 2562, 2565, 3197, 3182, 3184, 3327, 3330, 3609, 3625, 3737, 3875, 3902, 4010, 4058, 4162, 4229, 4367, 4421, 4491, 4631, 4644, 4653, 4698, 4787, y 4831.	UND	29

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **LA UNIDAD NACIONAL PARA LA GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES -UNGRD**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUAGRARIA actuando como administradora del PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-VIVIENDAS SAN ANDRES** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta (30)** días del mes de **noviembre** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA

Firma
LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO RECONSTRUCCION 2

QUIEN RECIBE

Firma
DIANA CAROLINA HERRAN
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI LTDA

QUIEN RECIBE

Firma
MAURICIO ORDOÑEZ
GOMEZ REPRESENTANTE
LEGAL
FIDUAGRARIA S.A.
En su calidad de Vocera y Administradora del
PATRIMONIO AUTONOMO
FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así;

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor