

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 003-2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>REHABILITACION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>No. 003-2022</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación y reconstrucción de vivienda tipo RP y T5, en las zonas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO RECONSTRUCCION 2 NIT: 901.560.349-5 Representante legal: LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ CC. 17.589.706</i>
INTERVENTOR	<i>INTERDI LTDA NIT: 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA</i>
SUPERVISOR	<i>MAVIC XIOMARA HERNANDEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>UN (1) MES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS MC/TE (\$10.355.334.790,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>28/02/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>30/09/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión N0.1 No Aplica	N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No. No aplica	N/A	N/A
	Reinicio No.1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>Un (1) mes, del 01 de abril de 2022 al 30 de abril de 2022.</i>	
	Prórroga No. 2	<i>Dos (2) meses, del 01 de mayo de 2022 al 30 de junio de 2022.</i>	
	Prórroga No. 3	<i>Un (1) mes, del 01 de julio de 2022 al 31 de julio de 2022</i>	
	Prórroga No. 4	<i>Un (1) mes, del 01 de agosto de 2022 al 31 de agosto de 2022</i>	
	Prórroga No. 5	<i>Un (1) mes, del 01 de septiembre de 2022 al 31 de septiembre de 2022</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>Cinco (05) meses.</i>		
ADICIONES	Adición No 1	<i>TRES MIL TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.032.531.893).</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>Adición No. 1 TRES MIL TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$3.032.531.893).</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>SIETE (07) MESES Y TRES (03) DIAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$13.387.866.683)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>30/09/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato **No. 003-2022** cuyo objeto es *“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

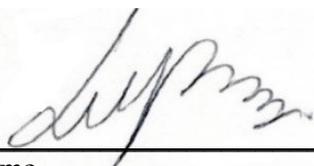
Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
N/A	N/A	N/A

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER SAN ANDRES VIVIENDAS - NIT. 830.053.630-9**, para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta (30)** días del mes de **septiembre** del año **2022**.

EL CONTRATISTA



Firma

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO RECONSTRUCCION 2

INTERVENTOR



Firma

DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI SAS

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor