

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. _____

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>Contrato de rehabilitación de viviendas</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>003-2021</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Se llevarán a cabo los diagnósticos de las viviendas y la ejecución de las obras de rehabilitación para las viviendas priorizadas en la Isla de Providencia y Santa Catalina, de conformidad con los estudios previos que hacen parte integral del presente contrato</i>
CONTRATISTA	<i>LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS</i>
INTERVENTOR	<i>INTERDI LTDA- NIT:900.016.713-8 R.L. DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA</i>
SUPERVISOR	<i>JULIÁN CAMILO HEREDIA HERNÁNDEZ CRISTIAN FELIPE ZIPA</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>(6) SEIS MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>TRES MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 3.406.972.500)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>11/03/2021</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>11/09/2021</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA					
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>	
			<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
		Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
		Reinicio No. 1	<i>N/A</i>		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Adición No 1	<i>MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETESIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SEIS M/CTE (\$ 1.337.739.906)</i>
	Adición No 2	<i>DOS MIL TRECE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$ 2.013.373.510)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS (\$ 3.351.113.416)</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>(6) SEIS MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS (6.758.085.916)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>11/09/2021</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato 003 – 2021 cuyo objeto es *ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

(OPCION 1 únicamente se diligencia cuando existan pendientes)

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Reparación de viviendas	Detalles de acabados

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identifico que estos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-VIVIENDAS SAN ANDRES** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11)** días del mes de **septiembre** del año **2021**.

EL CONTRATISTA



Firma

LUIS RAFAEL CASTILLO VARGAS
REPRESENTANTE LEGAL
En representación Iván Arturo Moreno
Téllez, coordinador del proyecto

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI LTDA

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor