

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 002-2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”
NÚMERO DEL CONTRATO	002-2022
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
CONTRATISTA	CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S. NIT. 900.584.208-5 Representante Legal: DIANA PATRICIA ROPERO PAVA. C.C. No. 65.759.113
INTERVENTOR	INTERDI SAS NIT: 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
SUPERVISOR	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	NUEVE (9) DIAS
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TOTAL: (\$17.841.082.226,00) DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	23/03/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) AÑO, DOS (2) MESES, QUINCE (15) DIAS
ADICIÓN EN VALOR No. 1	TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$13.907.721.966,00)
ADICIÓN EN VALOR No. 2	TRESCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$312.394.925,00)
ADICIÓN EN VALOR No. 3	SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS M/CTE (\$696.645.007,00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$32.757.844.124,00).

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
VALOR TOTAL EJECUTADO	TREINTA Y DOS MIL SEICIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$32.692.761.898,00).
FECHA DE TERMINACIÓN	15/06/2023

Una vez verificados los productos y servicios objeto del **CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 No. 002-2022**, se validó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **QUINCE DIAS (15)** del mes de **JUNIO** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO No. 002-2022** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	DIAGNOSTICOS DE VIVIENDAS	GL	1
2	DIAGNÓSTICOS, REHABILITACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN:	UND	78
	1261B 2539 4007 4371		
	1354 2566 4016 4419		
	1398 2644 4089 4428		
	1428B 2650 4163 4429		
	1758 2698 4173 4431		
	1877 2850 4180 4452		
	1941B 3103 4221 4461		
	1971 3243 4250 4465		
	1984 3266 4254 4470		
	1985 3376 4255 4496		
	1986 3377 4258 4646		
	2196 3392 4264 4664		
	2201 3675 4279 4697		
	2209 3676 4314 4722		
	2214 3699 4326 4735		
	2465 3825 4330 4738		
	2487 3837 4346 4788		
	2492 3933 4357 4790		
	2535 4005 4359 4832		
	4569 4570		

3	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (STARD) DE LAS VIVIENDAS TIPO VAL IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 3470C 4228 2498 4066 2178 3694 3283 4122 1978 4533 4034	UND	11
4	MAYORES ALCANCES DE LAS VIVIENDAS TIPO VAL IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 4405-B 3382 1756 1776 4257 4161 3384 4009 1351 4413 4295 4480 4395 4506 4198 3914 4260 4379 4488 4004 4385 4474 4282 4002 4521 4406 4360 1777 4028 4263 4056 4006 4300	UND	33

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **LA CONTRATANTE**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUAGRARIA actuando como administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-VIVIENDAS SAN ANDRES** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta (30) días** del mes de **Agosto** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA



Firma
DIANA PATRICIA ROPERO PAVA
REPRESENTANTE LEGAL
CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA
S.A.S

QUIEN RECIBE



Firma
DIANA CAROLINA HERRÁN
REPRESENTANTE LEGAL
INTERDI SAS

QUIEN RECIBE



Firma

MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL

FIDUAGRARIA S.A.

En su calidad de Vocera y Administradora del

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER

SAN ANDRES VIVIENDAS

Original: Contratante

Copias: Contratista e Interventor