

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 002-2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“ELABORACIÓN DE LOS DIAGNÓSTICOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADAPTADAS AL PREDIO EXISTENTE, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS CORRESPONDIENTES A LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA FASE 3”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	002-2022
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:</b>	DIAGNÓSTICOS DE LAS VIVIENDAS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5, EN LAS ZONAS PRIORIZADAS EN LA ISLA DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.</b> <b>NIT. 900.584.208-5</b> <b>Representante Legal:</b> <b>DIANA PATRICIA ROPERO PAVA. C.C. No. 65.759.113</b>
<b>INTERVENTOR</b>	<b>INTERDI SAS</b> NIT: 900.016.713-8 Representante legal: DIANA CAROLINA HERRÁN ORJUELA
<b>SUPERVISOR</b>	MAVIC XIOMARA HERNANDEZ MURCIA
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	NUEVE (9) DIAS
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>TOTAL:</b> (\$17.841.082.226,00) DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	23/03/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	UN (1) AÑO, DOS (2) MESES, QUINCE (15) DIAS
<b>ADICIÓN EN VALOR No. 1</b>	TRECE MIL NOVECIENTOS SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$13.907.721.966,00)
<b>ADICIÓN EN VALOR No. 2</b>	TRESCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$312.394.925,00)
<b>ADICIÓN EN VALOR No. 3</b>	SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS M/CTE (\$696.645.007,00)
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$32.757.844.124,00).

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 3 <b>Fecha de aprobación:</b> 15-jun-2022 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>TREINTA Y DOS MIL SEICIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$32.692.761.898,00 ).</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	15/06/2023

Una vez verificados los productos y servicios objeto del **CONTRATO DE REHABILITACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA TIPO RP Y T5 No. 002-2022**, se validó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **QUINCE DIAS (15)** del mes de **JUNIO** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **CONTRATO No. 002-2022** se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	DIAGNOSTICOS DE VIVIENDAS	GL	1
2	DIAGNÓSTICOS, REHABILITACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN:  1261B      2539      4007      4371 1354      2566      4016      4419 1398      2644      4089      4428 1428B      2650      4163      4429 1758      2698      4173      4431 1877      2850      4180      4452 1941B      3103      4221      4461 1971      3243      4250      4465 1984      3266      4254      4470 1985      3376      4255      4496 1986      3377      4258      4646 2196      3392      4264      4664 2201      3675      4279      4697 2209      3676      4314      4722 2214      3699      4326      4735 2465      3825      4330      4738 2487      3837      4346      4788 2492      3933      4357      4790 2535      4005      4359      4832 4569      4570	UND	78

3	CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES (STARD) DE LAS VIVIENDAS TIPO VAL IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 3470C      4228      2498      4066 2178      3694      3283      4122 1978      4533      4034	UND	11
4	MAYORES ALCANCES DE LAS VIVIENDAS TIPO VAL IDENTIFICADAS CON CÓDIGO EDAN: 4405-B      3382      1756      1776 4257      4161      3384      4009 1351      4413      4295      4480 4395      4506      4198      3914 4260      4379      4488      4004 4385      4474      4282      4002 4521      4406      4360      1777 4028      4263      4056      4006 4300	UND	33

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **LA CONTRATANTE**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUAGRARIA actuando como administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER-VIVIENDAS SAN ANDRES** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta (30) días** del mes de **Agosto** del año **2023**.

**QUIEN ENTREGA**




**Firma**  
**DIANA PATRICIA ROPERO PAVA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CDC INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**S.A.S**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**  
**DIANA CAROLINA HERRÁN**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**INTERDI SAS**

**QUIEN RECIBE**



**Firma**

**MAURICIO ORDOÑEZ GOMEZ**

REPRESENTANTE LEGAL

**FIDUAGRARIA S.A.**

**En su calidad de Vocera y Administradora del**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER**

**SAN ANDRES VIVIENDAS**

Original: Contratante

Copias: Contratista e Interventor